

CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CUAUHEMOC CHIHUAHUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS DE DESGLOSE AL 31 DE MARZO DE 2025

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Efectivo y equivalentes

De las cuentas bancarias se cuenta con un importe comprometido por anticipo de pavimentación para la obra la cual proviene de la aportación de los vecinos; la otra parte es para gasto corriente del ente

Bancos/Tesorería	7,749,477.28
BBVA BANCOMER	7,749,477.28

Derechos a recibir efectivo y Equivalentes y bienes o servicios a Recibir .

La Cuenta son Contribuciones que se encuentran pendientes de cobro y recuperación de cartera vencida la cual proviene del año 2005 al 2018, así como el adeudo de las obras del año 2019 , 2020, 2021, 2022 , 2023 y 2024

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	34,194,853.75
----------------------------------	---------------

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles .

Bienes muebles, que se encuentran en estado activo para uso propio de las actividades del Organismo con su respectiva depreciación .

Pasivos

Las cuentas de pasivos a corto plazo a terceros, corresponden a la cuenta de Anticipos de pavimento que los vecinos han depositado para la realización de la obra, así como otras cuentas por pagar que corresponden a proveedores, retenciones de obra, cuotas al IMSS RCV, INFONAVIT retenciones sobre sueldos y salarios , o pendientes de pago por provisiones de impuestos para pago del mes siguiente.

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	65,308.83
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,655,082.49

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos en Gestión

El concepto de ingresos recibidos por concepto de contribuciones de mejoras, corresponden a las obras realizadas de pavimentación las cuales se conforman de las aportaciones de vecinos, y aportaciones del cum, así como también participación del municipio con recurso Fortamun.

Los ingresos por Derechos corresponden a la expedición de constancias de no adeudo de pavimento y venta de bases de licitación

Los ingresos por Productos corresponden a rendimientos bancarios

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos devengados para el funcionamiento del Organismo por servicios personales, servicios generales

y materiales y suministros de acuerdo a la normatividad vigente, así como la cuenta de inversión pública no capitalizable por concepto de obra de pavimentación al 4o. Trimestre de 2024

Gastos de Funcionamiento

Servicios Personales	631,873.88
Materiales y Suministros	49,211.66
Servicios Generales	40,773.28
Inversión Pública no capitalizable	-

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas .

Los importes aplicados corresponden a descuentos aplicados en adeudos, por un motivo específico y/o acuerdo de cabildo.

Ayudas Sociales	171,378.83
-----------------	------------



L.A. LUZ MARIA LOYA GUTIÉRREZ
GERENTE GENERAL



C.P ROSA ALEXIS MONTOYA RASCON
COORDINADOR CONTABLE