

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
No. C.U.M 04/2022 SERVICIOS DE LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD.**

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC, CHIH., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS **ING. MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA, L.C. EVA YOLANDA PARRA RASCÓN, ARQ. VICTOR IVAN MONTANA GONZALEZ,** EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE GERENTE GENERAL C.U.M., COORDINADOR DE CONTABILIDAD C.U.M., COORDINADOR TÉCNICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"**, Y POR LA OTRA PARTE **LABORATORIO Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR EL **ING. FRANCISCO UBALDO RAMIREZ LUJAN** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE LLAMARÁ **"EL LABORATORIO"**; LAS PARTES CONJUNTAMENTE MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD SUJETAR EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I.- Declara "EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"**
- a) Que de conformidad con los artículos 115-II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 153 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, 8 y 11 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una Institución de Orden Público con la personalidad jurídica, patrimonio propio y parte integrante del Estado y base de su organización territorial, política y administrativa.
 - b) Que sus representantes gozan de las facultades para suscribir y obligarse en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 79 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, atendiendo en lo prescrito por los artículos 5, 13 Decreto de Acuerdo de creación del Consejo de Urbanización Municipal de Cuauhtémoc, artículo 15 del Reglamento al Consejo de Urbanización Municipal de Cuauhtémoc, entre otras disposiciones vigentes y aplicables.
 - c) Que la obra motivo de este Contrato se encuentra prevista en el Programa de Inversiones respectivo y que cuenta con los recursos financieros para cubrir el importe de dicha obra de **RECURSOS PROPIOS CON OFICIO DE AUTORIZACION No. CUM-CC005-A/2022 DE FECHA 17 DE ENERO DE 2022.**
 - d) Que la adjudicación del contrato en cuestión se efectuó mediante el **PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA,** con fundamento en los artículos 57, 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Chihuahua. **SEGÚN DICTAMEN DEL COMITÉ DEL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS CON NÚMERO CUM02/202 DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2022 Y OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NUMERO CUM/CC005-A/2022 DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2022.**

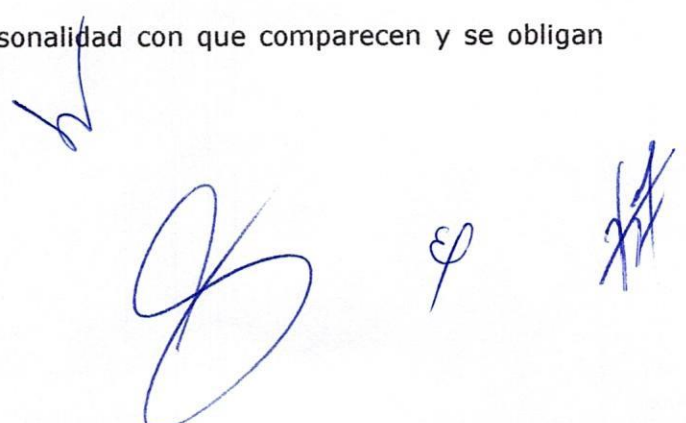
- e) Toda vez que el importe de esta obra no exceda los límites establecidos en el Presupuesto de Egresos del Consejo de Urbanización Municipal, demostrando la empresa contratada contar con capacidad de respuesta inmediata y experiencia técnica necesarias para la ejecución de los trabajos.
- f) Que tiene establecido su domicilio en: **Ave. Bruselas # 1675 Fracc. Las Huertas de Cd. Cuauhtémoc, Chih.**, mismo que señala para los efectos y fines legales de este Contrato

II.- Declara "**EL LABORATORIO**"

- a) **LABORATORIO Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.** acredita la existencia legal con, **REGISTRO MERCANTIL No. 13298*10, CONTROL INTERNO No. 6 CON FECHA DE PRELACION 13 DE JULIO DE 2009, EN LA NOTARIA PUBLICA NUMERO VEINTIDOS, DISTRITO MORELOS EN CHIHUAHUA CHIHUAHUA.**
- b) Ser mexicano y conviene cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este Contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana, todos los derechos derivados de este Contrato.
- c) Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne todas las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este Contrato y que asume su responsabilidad como patrón del personal que ocupe durante y con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este Contrato.
- d) Que se encuentra debidamente registrado ante las autoridades correspondientes, teniendo como R.F.C. **LC0951018B58**
- e) Que tiene establecido su domicilio en Calle **MANUEL GARCIA GARCIA #10102 COL. DEPORTISTAS EN CD. CHIHUAHUA, CHIH**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este Contrato.
- f) Que conoce y se sujeta para la ejecución de este contrato y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado de Chihuahua y demás disposiciones aplicables sobre la materia; los proyectos y las especificaciones; el programa de ejecución; el presupuesto y demás documentos en que se consignan los precios; el catálogo de conceptos así como anexos que debidamente firmados por las partes, forman parte del presente contrato, teniéndose aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

III.- Declaran "**LAS PARTES**"

- a) Que se conocen recíprocamente la personalidad con que comparecen y se obligan en la celebración del presente contrato.



CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL" encomienda a **"EL LABORATORIO"** los trabajos consistentes en:

CONTROL DE CALIDAD DE PAVIMENTACIÓN EL LA SIGUIENTE OBRA:

M2	UNIDAD	OBRA	
2,334.60	M2	AVENIDA BERNA ENTRE BRUSELAS Y 10 DE MAYO	\$ 9,688.59

SUBTOTAL \$ 9,688.59
I.V.A. 16% \$ 1,550.18
TOTAL \$ 11,238.77

"EL LABORATORIO" se obliga a realizar los trabajos hasta su terminación, acatando para ello lo establecido en su propuesta, el programa de obra aprobado, en el clausulado de este contrato, así como lo establecido en los diversos ordenamientos legales y normas de construcción vigente, misma que se tienen por reproducidos como parte integrante de este instrumento. Así mismo, formarán parte de este contrato la bitácora de obra y por su naturaleza jurídica, la correspondencia enviada y recibida entre las partes que intervienen en este instrumento.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

El monto total del presente Contrato es por la cantidad de **\$ 11,238.77**
(ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N.)
Cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCION.

EL LABORATORIO se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato a partir del **24/ENE/2022** concluyéndolos en su totalidad a más tardar el día **18/ABR/2022** con un plazo de ejecución de **85 (Ochenta y Cinco)** días naturales.

Todos los términos estipulados en este contrato se entenderán como días naturales, comprendiendo aquellos que según la Ley Federal del Trabajo sean inhábiles, pero cuando un plazo termine en día inhábil, concluirá a las 24 horas del día hábil siguiente.

CUARTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE.

A) "EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL" se obliga a poner a disposición y responsabilidad de **"EL LABORATORIO"**, el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, en su caso.

B) ANTICIPO. No se entrega anticipo.

"EL LABORATORIO" se obliga a utilizarlo en los términos de esta cláusula. La amortización de estos anticipos deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados en relación con el programa original pactado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

QUINTA. REPRESENTANTE DEL LABORATORIO Y DEL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL

Artículo 74. Los Entes Públicos establecerán la residencia de obra o servicios con anterioridad a la iniciación de las mismas, la cual deberá recaer en una servidora o servidor público designado por la persona ejecutora de obra pública, quien fungirá como su representante ante la o el contratista, y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por las personas contratistas.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos. Cuando la supervisión sea realizada por contrato, la aprobación de las estimaciones para efectos de pago deberá ser autorizada por la residencia de obra de la persona ejecutora de obra pública.

Por su parte, de manera previa al inicio de los trabajos, las personas contratistas designarán a una persona superintendente de construcción o de servicios facultada para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

SEXTA. FORMA DE PAGO.

Art. 75. Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes, previo acuerdo de ambas partes para establecerse en los contratos de obra pública. La o el contratista deberá presentarlas a la residencia de obra dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que hubiere fijado la persona ejecutora de obra en el contrato, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de cinco días hábiles siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte del Ente Público, bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a quince días hábiles, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra de que se trate y que la persona contratista haya presentado la factura correspondiente.

Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será solo para efecto de control administrativo.

El Ente Público podrá establecer en sus políticas, bases y lineamientos que preferentemente el pago a contratistas se realice a través de medios de comunicación electrónica.

El pago se llevará a cabo en las Oficinas del CUM de la Presidencia Municipal de Cuauhtémoc, Chih., mediante facturación a Nombre de **EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL, R.F.C. CUM050525 5D4** y con domicilio en **CALLE BRUSELAS No. 1675**, elaborando los contra recibos correspondientes contra la entrega de la estimación, para que le sean cubiertas por "CUM" en un plazo no mayor de 05 días naturales siguientes a su autorización. Las fechas de presentación de las estimaciones, tanto para su revisión y autorización, como para su pago, deberán constar en la bitácora de obra.

SEPTIMA. AJUSTE DE COSTOS.

Art. 78. El ajuste de costos directos podrá llevarse a cabo mediante cualquiera de los siguientes procedimientos:

- I.** La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste.
- II.** La revisión de un grupo de precios unitarios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato.

III. En el caso de trabajos en los que el Ente público tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando las personas contratistas no estén de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en la fracción I de este artículo.

Para los procedimientos señalados en las fracciones I y II del presente artículo, las personas contratistas serán responsables de promover los ajustes de costos, a efecto de que el Ente Público los revise, en su caso solicite correcciones a los mismos, y dictamine lo procedente. Esto, sin perjuicio de que los Entes Públicos puedan realizar los estudios periódicos necesarios.

Artículo 79. La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos directos a que se refiere el artículo anterior, se sujetará a lo siguiente:

- I.** Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, conforme al programa convenido.

Si la o el contratista se encuentra atrasado en el programa de ejecución de obra por causas imputables al mismo, el incremento de costos a su favor no será procedente, sin embargo, si existe decremento, siempre que las estimaciones estén pagadas puntualmente y no exista adeudo al contratista por ese concepto, la persona ejecutora de obra podrá aplicarlo en las estimaciones subsecuentes, independientemente de las multas, penas convencionales o sanciones que correspondan

Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado.

- II.** Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior-actualización de costos de obras públicas que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía

Cuando los índices que requieran tanto la persona contratista como el Ente Público, no se encuentren dentro de los publicados DECRETO No. LXV/EXLEY/0891/2018 XVIII P.E. por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, los Entes Públicos procederán a calcularlos en conjunto con la persona contratista conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

III. Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que la persona contratista haya considerado en su proposición.

IV. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de la Función Pública u órganos internos, según corresponda. Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, estos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin DECRETO No. LXV/EXLEY

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, estos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin DECRETO No. LXV/EXLEY/0891/2018 XVIII P.E. que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

OCTAVA. GARANTÍAS. No aplica.

NOVENA. RESPONSABILIDADES DEL LABORATORIO.

"EL LABORATORIO" se obliga a que los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad pactadas y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"** así como a responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte o de su personal, se lleguen a causar a **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"** o a terceros, en cuyo caso se hará responsable **"EL LABORATORIO"** y se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. Además, **"EL LABORATORIO"** se obliga a cumplir, en la ejecución de los trabajos, con las Normas de Seguridad e Higiene que la Secretaría de Trabajo y Previsión Social tiene en vigor.

Igualmente se obliga a **"EL LABORATORIO"** a no ceder, traspasar, enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos. Con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara éste contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"** en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado de Chihuahua.

DÉCIMA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Artículo 83. La o el contratista comunicará a la persona ejecutora de obra, la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que esta, dentro del plazo pactado, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, el Ente Público contará con un plazo de diez días hábiles para proceder a su recepción física, mediante el levantamiento del acta entrega recepción correspondiente, quedando los trabajos bajo su responsabilidad; en este acto deberá participar el testigo social, siempre y cuando se trate de contrataciones en las que este haya participado.

DÉCIMAPRIMERA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

Artículo 89. Los Entes Públicos podrán suspender temporalmente, terminar anticipadamente o rescindir en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada. Las personas titulares designarán a las y los servidores públicos que estarán facultadas para resolver cualquiera de estos supuestos.

Los Entes Públicos deberán dar aviso por escrito a la Secretaría de la Función Pública o el Órgano Interno de Control, según corresponda, dentro de los seis días hábiles siguientes a que se tome la determinación respectiva

Las personas contratistas podrán solicitar a los Entes Públicos la suspensión temporal y/o la terminación anticipada por cualquier causa justificada.

En este caso, "**EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL**" designa al servidor público que podrá ordenar la suspensión, siendo el ING. **MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA, GERENTE GENERAL DE EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL.**

Artículo 90. La suspensión parcial o total de los trabajos persistirá mientras subsista la causa que le dio origen. El procedimiento se llevará a cabo de acuerdo a lo siguiente:

I. El Ente Público determinará la causa que da origen a la suspensión, emitiendo un dictamen fundado y motivado que DECRETO No. LXV/EXLEY/0891/2018 XVIII P.E. notificará al contratista.

II. La persona contratista, en un plazo no mayor de ocho días hábiles contados a partir de la notificación, expondrá lo que a su derecho convenga.

III. Cuando se determine la suspensión de los trabajos por causas imputables al Ente Público, este pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

IV. Cuando la causa de la suspensión se presuma imputable al contratista, el Ente Público se abstendrá de cubrir los importes de trabajos ejecutados aún no liquidados, debiendo señalar en el dictamen que al efecto emita, en su caso, el plazo dentro del cual resolverá lo procedente.

V. Cuando la causa de la suspensión sea por caso fortuito o de fuerza mayor, la persona contratista podrá optar por no ejecutar los trabajos, solicitando por escrito al Ente Público, dentro del plazo señalado en la fracción II, la terminación anticipada del contrato.

La iniciación y terminación de la suspensión deberá quedar asentada en la bitácora respectiva.

DÉCIMASEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.

Artículo 91. Se podrán dar por terminados anticipadamente los contratos, previo dictamen que funde y motive su procedencia, cuando:

I. Concurran razones de interés general

II. Existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos y, en su caso, se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio al Estado.

III. Se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública o el Órgano Interno de Control que corresponda.

IV. Por resolución de autoridad judicial competente

V. No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere el artículo anterior

El procedimiento se sujetará a lo siguiente:

I. El Ente Público notificará al contratista, mediante acuerdo debidamente fundado y motivado, para que este, dentro de un plazo no mayor de ocho días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga.

II. El Ente Público, en un plazo no mayor de diez días hábiles resolverá lo conducente

III. El Ente Público, pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

IV. Una vez comunicada, por el Ente Público, la iniciación del procedimiento de terminación anticipada del contrato, este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia del contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra

Cuando sea la persona contratista quien solicite la terminación anticipada del contrato, el Ente Público determinará lo conducente en un plazo no mayor de diez días hábiles siguientes a la presentación del escrito respectivo. En caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad competente la declaratoria correspondiente.

Si el Ente Público no resuelve en el plazo establecido, intervendrá el Órgano Interno de Control, en el ámbito de su competencia.

DÉCIMATERCERA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

Artículo 92. Los Entes Públicos podrán rescindir administrativamente los contratos en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de la persona contratista

El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

I. Se iniciará a partir de que al contratista le sea notificado el dictamen en donde se funde y motive el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, el Ente Público contará con un plazo de cuarenta y cinco días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer la persona contratista.

III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada al contratista dentro de los cinco días hábiles siguientes al plazo señalado en la fracción anterior

IV. El Ente Público, precautoriamente y desde el inicio del procedimiento de rescisión, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, el cual deberá efectuarse dentro de los veinte días hábiles siguientes a la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

V. Una vez notificado por el Ente Público, el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, este procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados, para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia del contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra

La persona contratista estará obligada a devolver al Ente Público, en un plazo de ocho días hábiles contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Los Entes Públicos podrán, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del contrato correspondiente ante la Secretaría de la Función Pública o el Órgano Interno de Control, o bien, se haya llegado a un acuerdo entre las partes.

Ahora bien, para el caso de que existiera un saldo por amortizar de los anticipos otorgados y/o cualquier otro saldo a cargo de "**EL LABORATORIO**", el mismo se deberá reintegrar a "**EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL**" en un plazo no mayor a diez (10) días naturales a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "**EL LABORATORIO**" para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en la obra o estén en proceso de adquisición debidamente comprobados, conforme a los datos básicos de precios del concurso, considerando si los hubiere, los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra, y "**EL LABORATORIO**" se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Si "**EL LABORATORIO**" no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, pagará a "**EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL**" gastos financieros conforme a la tasa que establece la Ley de Ingresos del Municipio para el presupuesto de prórroga en el plazo de casos de prórroga en el pago de créditos fiscales, calculándose los cargos sobre el saldo no amortizado por los días calendario desde que se venció el plazo de reembolso hasta la fecha de liquidación.

DÉCIMACUARTA. RELACIONES LABORALES.

"**EL LABORATORIO**" como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las relaciones de trabajo con sus trabajadores, de acuerdo a las disposiciones que marca la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Seguro Social.

Para tales efectos, "**EL LABORATORIO**" acepta por medio de esta cláusula, responder económica y jurídicamente de todas las reclamaciones, citaciones, multas y demandas laborales interpuestas ante el Departamento del Trabajo del Gobierno del Estado por medio de

la Procuraduría del Trabajo o las Juntas de Conciliación y Arbitraje del Municipio de Cuauhtémoc, en las que **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"** aparezca como demandado principal o solidario de **"EL LABORATORIO"** y que dichas demandas se interpongan a raíz y con motivo de los trabajos objeto del presente contrato.

En relación a lo anterior, **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"** se reserva el derecho de nombrar a un jurídico que lo represente en el juicio laboral y asimismo de ejercitar cualquier acción de carácter legal ante los tribunales en la vía y forma que corresponda, para demandar a **"EL LABORATORIO"** desde el preciso momento de la notificación y emplazamiento a juicio, por virtud de una demanda de carácter laboral en contra de **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"**, en la que tenga el carácter de deudor principal o solidario de **"EL LABORATORIO"**, pudiendo hacerlo por una cantidad igual a las prestaciones reclamadas en la demanda laboral más una suma diaria igual al salario mínimo general vigente, la cual se estabilizará hasta el día en que se promueva el incidente de liquidación en el juicio que se ejercite así como el pago de los gastos y costos que se generen con motivo de dicho procedimiento judicial.

En caso de que **"EL LABORATORIO"** no responda de las obligaciones anteriormente descritas, o no cubra las cantidades que se tengan que erogar para tal efecto por **"EL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL"**, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto que proceda.

DÉCIMAQUINTA. PENAS CONVENCIONALES.

Artículo 66. Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a las personas contratistas, determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras

Asimismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas críticas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento

Asimismo, los Entes Públicos, en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los DECRETOS No. LXV/EXLEY/0891/2018 XVIII P.E. trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por las personas contratistas en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

DÉCIMASEXTA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

Artículo 80. Los Entes Públicos podrán, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y mediante un dictamen en el que se expresen las razones fundadas, motivadas y explícitas, modificar los contratos sobre la base de precios unitarios; los mixtos en la parte correspondiente, así como los de amortización programada, mediante convenios modificatorios y/o adicionales, siempre y cuando los convenios modificatorios, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados originalmente en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley o los tratados; el dictamen correspondiente y los convenios modificatorios serán publicados en el sistema electrónico de contrataciones al día siguiente de su firma

Los convenios modificatorios señalados en el párrafo anterior, deberán ser autorizados por la servidora o servidor público que se determine en las políticas, bases y lineamientos del Ente Público de que se trate

Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original del contrato o del plazo de ejecución, se generarán convenios adicionales, en casos excepcionales y debidamente justificados mediante un dictamen en el que se expresen las razones fundadas, motivadas y explícitas; debiendo observar lo siguiente:

I. Cuando el convenio adicional represente una modificación en los costos indirectos y el financiamiento de la contratación, el Ente Público deberá solicitar la autorización de la Secretaría de la Función Pública o el Órgano Interno de Control, debiendo enviar la documentación que soporte su petición.

En este caso, la autoridad deberá dar respuesta en los diez días hábiles siguientes a la recepción de la petición; en caso de no recibir en tiempo y forma dicha respuesta, se tendrá por autorizada.

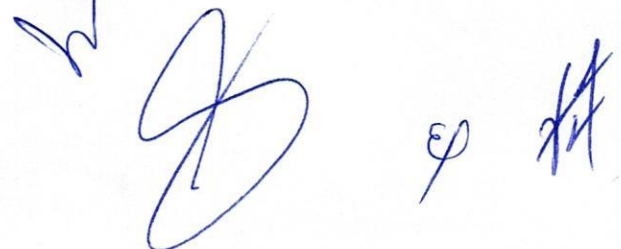
II. Tratándose de convenios adicionales que mantengan los costos indirectos y el financiamiento de la contratación original, bastará con que el Ente Público notifique su actuación a la Secretaría de la Función Pública o al Órgano Interno de Control correspondiente.

Los convenios señalados en el párrafo anterior, serán publicados en el sistema electrónico de contrataciones.

De ser procedente, se deberán ajustar los costos indirectos y el financiamiento originalmente pactados y, en su caso, el ajuste de costos que señala el artículo 78, determinando la procedencia de ajustarlos

En el caso de requerirse modificaciones en los términos y condiciones originales del contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, las partes deberán celebrar los convenios respectivos.

Para los efectos de este artículo, las reprogramaciones en el plazo de ejecución de los contratos, no se considerarán modificatorios, cuando se hagan por caso fortuito o causa de fuerza mayor.



DÉCIMASÉPTIMA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"**EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL**" a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo y lugar los trabajos objeto del presente contrato, y dará a "**EL LABORATORIO**" por escrito, a través de la bitácora, las instrucciones que considere pertinentes, relacionadas con su ejecución a fin de que se ajuste al proyecto y en su caso, a las modificaciones del mismo y que sean ordenadas por "**EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL**".

Es facultad de "**EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL**" realizar la inspección de calidad de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición y verificar la aplicación del artículo en la compra de los materiales.

"**EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL**" podrá verificar en todo momento, que "**EL LABORATORIO**" está cumpliendo con las Normas de Seguridad e Higiene que la Secretaría de Trabajo y Previsión Social tiene en vigor.

DECIMOACTAVA. RETENCIONES. NO APLICA

DÉCIMANOVENA. PAGOS EN EXCESO.

ARTICULO 76. En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, el Ente Público, a solicitud de la persona contratista, deberá considerar las repercusiones que en tiempo y costo ocasionaron en la obra tales incumplimientos de los pagos, y deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado.

Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de la persona contratista.

La persona contratista podrá solicitar la suspensión total o parcial en la ejecución de las obras, mientras persista el retraso de pago en sus estimaciones.

El ajuste de costos, debe recibir el trato de una estimación de avance de obra, para determinar y definir el plazo de resolución de aumento o reducción respectivo.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido la o el contratista, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el primer párrafo del presente artículo. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Ente Público.

VIGÉSIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las Cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con la misma del Estado de Chihuahua y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes con residencia en Ciudad Cuauhtémoc, Chih., y por lo tanto **"EL**

LABORATORIO", renuncia al fuero que pudiera corresponder por razón de su domicilio presente o futuro.

Para el caso de controversias previsibles y futuras, las partes podrán optar por el procedimiento de conciliación que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado de Chihuahua.

Las partes declaran que en el presente contrato no existe dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda anular el mismo.

Dado en Ciudad Cuauhtémoc, Chih. A los **21 DE ENERO DE 2022** firmado por duplicado por quienes en él han intervenido.

POR "EL CONSEJO"



ING. MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA
GERENTE GENERAL C.U.M.

Eva Yolanda Parra R.
L.C. EVA YOLANDA PARRA RASCÓN
COORDINADOR DE CONTABILIDAD C.U.M.



ARQ. VICTOR IVAN MONTANA GONZALEZ
DEPARTAMENTO TÉCNICO

POR "EL CONTRATISTA"



ING. FRANCISCO UBALDO RAMIREZ LUJAN
LABORATORIO Y CONSULTORIA, S.A. DE C.V.