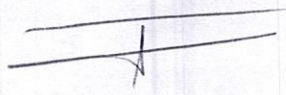


EN CIUDAD CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA, SIENDO LAS 13:46 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DEL 2021, REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO, UBICADO EN AV. ALLENDE Y A. MELGAR, SE LLEVO A CABO LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

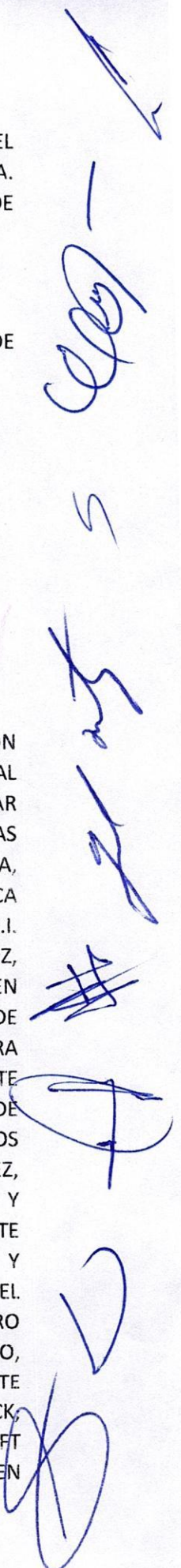
1. APERTURA Y BIENVENIDA AL NUEVO CONSEJO.
2. LISTA DE PRESENTES.
3. PRESENTACIÓN DEL GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.
4. INFORME GENERAL (ENTREGA-RECEPCIÓN)
5. ACTIVIDADES DE LOS PRIMEROS 3 MESES (SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE)
6. INFORME DE OBRAS EN PROCESO.
7. INFORME Y PRESENTACIÓN DEL BALANCE GENERAL.
8. INFORME DEL ESTADO DE RESULTADOS.
9. INFORME DE VARIACIONES PRESUPUESTALES.
10. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO DE INGRESO Y EGRESOS PARA EL PERIODO 2022.
11. ASUNTOS GENERALES.
12. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

## 2. LISTA DE PRESENTES

EL LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN, AGRADECE LA ASISTENCIA A ESTA PRIMERA REUNIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC Y PROCEDE AL DESARROLLO DE LA SESIÓN DONDE DA LECTURA CON EL ORDEN DEL DÍA Y SE PROCEDE A TOMAR LISTA DE PRESENTES, CONTÁNDOSE CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS: LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL, ING. MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA, GERENTE GENERAL DEL CUM, C.P. Y M. AUD. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO, SINDICA MUNICIPAL, ARQ. MARCO ANTONIO DELGADO CORONA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, L.C. M.I. PATRICIA RAMÍREZ CEBALLOS, TESORERA MUNICIPAL, ARQ. JORGE EDUARDO TISCAREÑO MUÑOZ, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, HÉCTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA, EN REPRESENTACIÓN DEL LIC. DAVID HUMBERTO GUTIÉRREZ, REGIDOR PRESIDENTE COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ, REGIDORA PRESIDENTE COMISIÓN DE HACIENDA, C. SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ, REGIDORA PRESIDENTE DE COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, ING. JOSÉ RUBÉN MATA TORRES, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES Y ARQUITECTOS DE CUAUHTÉMOC A.C., ARQ. JORGE ANTONIO CISNEROS AGUILAR, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C., LIC. CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ LÓPEZ, EN REPRESENTACIÓN DEL DIRECTOR EJECUTIVO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO, JOSÉ GUADALUPE ACOSTA RASCÓN, EN REPRESENTACIÓN DEL SUPERINTENDENTE ZONA CUAUHTÉMOC C.F.E., ING. GRACIELA MARTÍNEZ LICON, EN REPRESENTACIÓN Y VICEPRESIDENTE DE COPARMEX CUAUHTÉMOC, LIC. JULIÁN ESTRADA ANDUJO, PRESIDENTE DEL C.C.E.C., LIC. RENE SEBASTIÁN FRIESEN FROESE, PRESIDENTE DE CANACINTRA, LIC. NICANDRO CORONADO RODRÍGUEZ, EN REPRESENTACIÓN DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO, ABRAHAM FRIESEN WIEBE, REPRESENTANTE COL. MANITOBA, GUILLERMO FEHR, REPRESENTANTE COL. MANITOBA, JACOBO DYCK PENNER, REPRESENTANTE COL. MANITOBA, CORNELIO ENNS DYCK, REPRESENTANTE COL. SWIFT CURRENT, JOHAN FEHR KRAHN, REPRESENTANTE COL. SWIFT CURRENT, SE HACE LA DECLARATORIA DE QUORUM POR LO QUE LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN AQUÍ TENDRÁN PLENA VALIDEZ LEGAL, PASANDO AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:









### 3. PRESENTACIÓN DEL GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.

TOMA LA PALABRA EL ING. MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA, AGRADECIENDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL POR LA OPORTUNIDAD DE ESTAR AL FRENTE DE ESTE CONSEJO DE URBANIZACIÓN.

### 4. INFORME GENERAL ENTREGA-RECEPCIÓN.

A CARGO POR EL ING. CASTILLO Y EL LIC. CHÁVEZ, HACIENDO USO DE LA VOZ EL ING. CASTILLO: RECIBIMOS EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN CON LOS SIGUIENTES SALDOS: CUENTAS DE ANTICIPOS CON UN IMPORTE DE \$571,861.80, CUENTA DE GASTO CORRIENTE CON UN IMPORTE DE \$1'165,059.35 Y EN CUENTAS DE FONDO DE INVERSIÓN UN TOTAL DE \$2'427,988.37, SALDOS AL 09 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, EN OBRAS DE PAVIMENTACIÓN SE RECIBIERON UN TOTAL DE 25 OBRAS EJECUTADAS ESTE AÑO, LO QUE REPRESENTA UNA INVERSIÓN DE \$16'993,480.56 Y UNA TOTALIDAD DE 161 CALLES PROMOVIDAS PARA DAR CONTINUIDAD AL PROCESO DE PAVIMENTACIÓN, DE LAS 90 CALLES EJECUTADAS DEL PERIODO 2018-2021 SE CUENTA CON UNA RECUPERACIÓN DEL 47.06%, DE CUENTAS POR COBRAR REPRESENTAN UN TOTAL DE \$36'679,634.20, ADEMÁS DE TODO ESTO SE PRESENTARON 3 OBSERVACIONES EN EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN TURNADAS AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL DEL MUNICIPIO PARA SU REVISIÓN, PARA DAR DETALLES DE ESTO SE CEDE LA PALABRA AL LIC. JUAN CARLOS CHÁVEZ: EN CUANTO A LA ENTREGA-RECEPCIÓN SE LEVANTARON 3 ACTAS CIRCUNSTANCIADAS, LA PRIMERA DE ELLAS POR UN DÉFICIT DE \$1'880,022.31, ASÍ COMO UN MEMORÁNDUM DE LA ADMINISTRACIÓN PASADA ABONANDO LA CANTIDAD DE \$416,848.91, DANDO UN DÉFICIT TOTAL \$1'463,173.40, MISMO DÉFICIT QUE HACE LA ACLARACIÓN EN UN ACTA CIRCUNSTANCIADA ELABORADA DE FECHA 01 DE OCTUBRE DEL 2018 DONDE HACE LA EXPLICACIÓN DE DICHO DÉFICIT, EL CUAL SE TRATA DE ANTICIPOS DE VECINO DE CALLES PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS POR COOPERACIÓN, ESTO COMPRENDIDO EN LOS EJERCICIOS DEL 2005 AL 2016; DICHO RECURSO FUE APLICADO EN CALLES DISTINTAS A LAS QUE HABITAN LOS VECINOS QUE PORTARON PARA LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN, DE LO ANTERIOR LA AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO REALIZO EN 2017 LAS OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES Y COMO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DEL MISMO AÑO Y COMO CONSECUENCIA, NO SE DETERMINARON OPERACIONES QUE PUEDAN GENERAR DAÑO PATRIMONIAL DEL ENTE, CON MOTIVO DE LA RECAUDACIÓN, MANEJO Y APLICACIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS, ELLO, ATENDIENDO AL ALCANCE DE LA AUDITORÍA PRACTICADA Y DEL INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS; LA SEGUNDA ACTA QUE SE LEVANTO PARA EVITAR FUTURAS OBSERVACIONES FUE DE TRES EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN PASADA QUE SE DEJARON DADOS DE ALTA EN EL SEGURO; LA TERCER ACTA FUE LEVANTA POR CONCEPTO DE LIQUIDACIONES DE FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PASADA, INTERVIENE LA TESORERA MUNICIPAL SEÑALANDO QUE SE ESPECIFIQUE UN POCO MAS EN CUANTO A LOS FINIQUITOS YA QUE POR LEY SE MARCAN UNOS CONCEPTOS A QUE SE REFIERE CON QUE SE LIQUIDARON: TOMA LA PALABRA EL LIC. CHÁVEZ: ELLOS NO SE FINIQUITARON, SE LIQUIDARON COMO SI HUBIERAN SIDO DESPEDIDOS, CUANDO ACABA LA ADMINISTRACIÓN; INTERVINIENDO LA SINDICA MUNICIPAL MENCIONANDO QUE SI FUE COMO INDEMNIZACIÓN; NUEVAMENTE EL LIC. CHÁVEZ: AFIRMANDO QUE SI FUE INDEMNIZACIÓN PUESTO QUE TODOS LOS SERVIDORES PÚBLICOS TENEMOS NOMBRAMIENTOS QUE SE ACABAN AL TERMINO DE CIERTO PERIODO, EN ESTE CASO SE INDEMNIZARON COMO SI HUBIERAN SIDO DESPEDIDOS DE LA ADMINISTRACIÓN, EL MONTO TOTAL DE LAS INDEMNIZACIÓN HACIENDE A \$683,249.75 PESOS, FUERON 8 EMPLEADOS LOS INDEMNIZADOS DE ESA MANERA, POR LO QUE SE LEVANTARON LAS ACTAS CORRESPONDIENTES AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signature and a checkmark at the bottom center]*



ESPERA DE QUE RESUELVAN ESTA SITUACIÓN, YA QUE COMO LO MARCA LA CONSTITUCIÓN, LA LEY DEL TRABAJO Y DEMÁS FUE HECHO MAL; TOMA LA PALABRA LA SINDICA MUNICIPAL: LA SINDICATURA TIENE PLENO CONOCIMIENTO SOBRE LA SITUACIÓN AL MOMENTO DE LLEGAR AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL SE HIZO LA REVISIÓN DE CADA UNA DE ESAS INDEMNIZACIONES Y TAMBIÉN COMENTARLE QUE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DICE MUY CLARO QUE EL FUNCIONARIO PÚBLICO COMO LO MENCION EL ABOGADO TIENE UN NOMBRAMIENTO POR LO QUE NO TENEMOS DERECHO A INDEMNIZACIÓN Y ESTA LEGALMENTE FUNDAMENTADA ESA PARTE Y YA EL ÓRGANO INTERNO TIENE CONOCIMIENTO DE ESA SITUACIÓN COMO LA SINDICATURA; TOMA LA PALABRA EL LIC. JULIÁN ESTRADA: ¿SE VA A TOMAR ACCIÓN LEGAL? NUEVAMENTE LA SINDICA TOMA LA PALABRA: SI, EL ÓRGANO INTERNO RESOLVERÁ YA QUE LA SINDICATURA NO TIENE PODER SANCIONATORIO. EL LIC. CAVAZOS TOMA LA PALABRA: EL PERSONAL DE CONFIANZA NO SE TIENE DERECHO A INDEMNIZACIÓN Y SEGUNDO TAMPOCO PUEDES AUTO INDEMNIZARTE ESTANDO EN UN ESPACIO PÚBLICO, AHÍ HAY UNAS CIRCUNSTANCIAS QUE APARTE DE LA LEY COMPLICAN UN POCO LA SITUACIÓN. DE IGUAL MANERA ME GUSTARÍA QUE AMPLIARAS LIC EL TEMA DEL DÉFICIT. TOMA LA PALABRA LA TESORERA MUNICIPAL: ME PERMITEN NADA MÁS PARA SABER LOS PUESTOS O NOMBRES DE LAS PERSONAS QUE SE INDEMNIZARON. TOMA LA PALABRA EL LIC. CHÁVEZ: LOS PUESTOS Y MONTOS FUERON LOS SIGUIENTES, GERENTE GENERAL CON UNA CANTIDAD DE \$176,752.79, COORDINADOR CONTABLE, CON UNA CANTIDAD DE \$98,882.81, COORDINADOR JURÍDICO DEL CUM, CON UNA CANTIDAD DE \$94,769.28, PROMOTOR DEL CUM, CON UNA CANTIDAD DE \$59,400.72, PROMOTOR DEL CUM, CON UNA CANTIDAD DE \$57,384.09, COORDINADOR TÉCNICO DEL CUM, CON UNA CANTIDAD DE \$93,824.50, PROMOTOR DEL CUM, CON UNA CANTIDAD DE \$55,344.97, PROMOTOR DEL CUM, CON UNA CANTIDAD DE \$57,985.52. INTERVIENE EL GERENTE GENERAL: EN ESTE CASO ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EN NUESTRA RESPONSABILIDAD ERA HACER LA OBSERVACIÓN SIN DEJAR QUE ESTO PASARA. TOMA LA PALABRA EL LIC. CAVAZOS: EL TEMA DEL DÉFICIT ES PRÁCTICAMENTE EL CUM LE MANDA A TESORERÍA PARA HACER UNA OBRA Y MUNICIPIO NO LA HACE ENTONCES EL DÉFICIT VIENE POR AHÍ, EN EL AÑO 2010-2013 SE GENERA ESE DÉFICIT Y A PARTIR DEL 2013 A LA FECHA SE HAN IDO HACIENDO ALGUNAS DE ESAS PAVIMENTACIONES Y SE HAN IDO REDUCIDO EL TEMA DEL DÉFICIT DE OBRA. INTERVIENE EL ARQ. DELGADO CORONA: ENTENDEMOS QUE ES UNA DEUDA QUE TIENE OBRAS PUBLICAS CON EL CUM. INTERVIENE EL LIC. CHÁVEZ: SE PODRÍA DECIR QUE SI POR LA PAVIMENTACIÓN QUE NO SE HA LLEVADO A CABO YA QUE COMO MENCIONA EL LIC CAVAZOS SE ESTÁN HACIENDO POCO A POCO. INTERVIENE EL ARQ. DELGADO CORONA: EL RECURSO ENTRO AL MUNICIPIO DEL CUM Y EL MUNICIPIO NO HIZO LA OBRA Y EN RESUMEN PUEDE DARMELA CANTIDAD POR FAVOR. CONTESTA EL LIC. CHÁVEZ: SI ES DE \$1'463,173.40. INTERVIENE EL ARQ. DELGADO: UNA PREGUNTA, ¿CADA AÑO SE DA UN RECURSO AL CUM Y ESA CANTIDAD NO SE PAGA CON ESO? CONTESTA EL LIC. CHÁVEZ: LA ADMINISTRACIÓN PASADA HIZO UN PAGO DE \$416,000 PESOS. INTERVIENE EL ING. CASTILLO: EL ABONO QUE ELLOS MENCIONAN EN ESTE CASO PARTIMOS DE QUE ERAN 12 CALLES LAS QUE EL CUM LE MANDA A PRESIDENCIA MUNICIPAL PARA QUE HAGAN, EN LA ADMINISTRACIÓN PASADA SE HICIERON 4 DONDE LOS VECINOS YA HICIERON PARTE DE SU APORTACIÓN Y LAS HIZO OBRAS PÚBLICAS. INTERVIENE EL LIC. CAVAZOS: YA HABÍA OTRAS EN EL 2016-2018 TAMBIÉN SE HICIERON UNAS DE ESAS Y CON HELIODORO SE HICIERON OTRAS QUE YA ESTABAN PAGADAS Y PACTADAS Y DESPUÉS SE VAN GENERANDO LA PAVIMENTACIÓN Y SE VA ACORTANDO EL DÉFICIT, NO SÉ SI HAY ALGÚN COMENTARIO. INTERVIENE EL LIC. CORONADO: ENTENDEMOS QUE ESTA PENDIENTE EN OBRA ESE RECURSO OBTIAMENTE VERDAD PORQUE ESTA PENDIENTE DE ENTREGAR HACÍA LOS BENEFICIARIOS ESE DÉFICIT. INTERVIENE LIC CHÁVEZ: SI, QUEDAN PENDIENTES CALLES. INTERVIENE ING. CASTILLO: SON CALLES QUE COMPLETARON SU

*[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right margin, including a large signature at the top, a signature with a checkmark below it, and several other scribbles and initials.]*

*[Handwritten signature and a checkmark at the bottom center of the page.]*



PORCENTAJE DE APORTACIÓN Y NO SE HAN HECHO. INTERVIENE LIC. CAVAZOS: ES UN TEMA MAS COMPLEJO QUE ESO, PERO POR AHÍ VA, SI ME PERMITEN PASAR AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CEDIENDO EL USO DE LA VOZ AL ING. CASTILLO.

#### 5. ACTIVIDADES DE LOS PRIMEROS 3 MESES (SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE)

ING. CASTILLO, EN ESTOS 3 MESES SE HAN ATENDIDO 12 SOLICITUDES NUEVAS, ADEMÁS DE RETOMAR SOLICITUDES DE LAS 161 CALLES QUE NOSOTROS RECIBIMOS, SE HAN RETOMADO ALGUNAS QUE TIENEN POSIBILIDAD DE HACERSE, SE DIO INICIO A LA PAVIMENTACIÓN DE CALLE ÁLAMOS ENTRE CALZADA TACASTE Y TEPOZANES, ESTA CON UNA INVERSIÓN DE \$401,030.35, AQUÍ ES IMPORTANTE QUE CUENTA CON LA COLINDANCIA HACÍAN UN ÁREA NO GRAVABLE, ES DECIR, UN ÁREA DE EQUIPAMIENTO. AL INICIO DE LA ADMINISTRACIÓN Y CON LA APROBACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO IMPLEMENTAMOS EL PROGRAMA DE DESCUENTOS QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: HASTA UN 50% DE DESCUENTO A OBRAS DE LOS AÑOS 2005 A 2016 CON UNA VIGENCIA A LO LARGO DE LA ADMINISTRACIÓN Y UN 20% DE DESCUENTO A CUENTAS DE LOS AÑOS 2017 A 2021 APLICÁNDOLO HASTA MARZO DEL 2022. EN LO QUE VA DE LA ADMINISTRACIÓN HEMOS RECIBIDO EN ANTICIPOS LA CANTIDAD DE \$486,498.14 Y HEMOS TENIDO UNA RECUPERACIÓN DE \$944,857.58. A LA PAR CON LOS TRABAJOS DE PROMOCIÓN Y COBRANZA SE HA IMPLEMENTADO LA CAMPAÑA DE RECUPERACIÓN DE PARQUES Y JARDINES EN LA CUAL SE INVITA AL EMPRESARIADO, LAS A.C., ORGANIZACIÓN GREMIALES Y COMUNIDAD EN GENERAL A LA ADOPCIÓN DE DICHS ESPACIOS. SE ATIENDE LA SOLICITUD POR PARTE DEL FRACC. CERRADA SAN ANTONIO PARA EL MEJORAMIENTO DE SUS CALLES HACIENDO LA PROPUESTA DE UN RE CARPETEO INTEGRAL, CONSIDERÁNDOLO HACER SIN SUBSIDIO SOLO APOYADO CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y CON UN FINANCIAMIENTO DEL 40% DEL COSTO TOTAL DE DICHA OBRA. TOMA LA PALABRA EL LIC. JULIÁN ESTRADA: RESPECTO A LO DE PARQUES Y JARDINES, CUANDO NOS ACOMPAÑARON EN EL C.C.E.C., NO NOS HAN PRESENTADO LA POSIBLE LISTA DE PRIORIDAD, LO CUAL NO URGE YA QUE POR ESTE MES SERIA COMPLICADO, PERO PARA ENERO NOS REUNIMOS DE NUEVO. RESPONDE EL ING. CASTILLO: TENEMOS 10 PARQUES YA SELECCIONADOS ALGUNOS REQUIEREN SOLO DE PINTURA, MEJORAMIENTO EN EL ALUMBRADO, UN POCO MAS DE TRABAJO, PERO YA TENEMOS LA PROPUESTA DE LOS 10 PARQUES QUE HABÍAMOS COMENTADO EN DICHA REUNIÓN. ENTRE EL ING. MATA Y EL ING. CASTILLO ABUNDAN EL TEMA DE PINTURA DE BANQUETAS EN PARQUE SAN ANTONIO, SE TUVO EL APOYO CON LA DONACIÓN DE PINTURA EN EL TRAMO DE LA CALLE 15ª A LA 23ª PARA BANCAS Y ABORTANTES, POR LO QUE EN RELACIÓN A ESTO SE ESTÁN DANDO BUENOS RESULTADOS. SE PASA AL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CEDIENDO EL USO DE LA VOZ AL ARQ. VICTOR MONTANA.

#### 6. INFORME DE OBRAS EN PROCESO.

SE DA INFORME DEL INICIO DE LA OBRA DE LA CALLE ÁLAMOS, LA CUAL SE HABÍA QUEDADO REZAGADA EN LA COL. FOVISSTE, LA CUAL SE PAVIMENTA CON CONCRETO CON UN AVANCE ENTRE EL 15% AL 20%, CON UN TOTAL DE 389M2 Y CON UN COSTO TOTAL DE \$401,030.35 PESOS, ESTAMOS EN PLATICAS CON LA JMAS PARA EL TEMA DEL APOYO EN CUANTO A MATERIAL EN LINEAS



GENERALES. EL LIC, CAVAZOS PASA AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA A CARGO DE LA LIC. EVA PARRA RASCÓN:

### 7. INFORME Y PRESENTACIÓN DEL BALANCE GENERAL.

SE PRESENTA LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL CUM AL DÍA DE HOY, EN CASO DE CUALQUIER DUDA NOS REGRESAMOS AL FINAL, TENEMOS NOSOTROS UN ACTIVO DE \$40'457,072.51 FORMADO POR LAS CUENTAS DE BANCOS Y EFECTIVO DE DEUDORES DIVERSOS Y CUENTAS POR COBRAR, TENEMOS TAMBIÉN EN ACTIVO NO CIRCULANTE CON \$350,385.58, BÁSICAMENTE MOBILIARIO DE OFICINA. LOS PASIVOS ASCIENDEN A \$5'025,309.00 FORMADOS POR CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO Y PASIVO DIFERIDOS A CORTO PLAZO, EN TOTAL DE PASIVO ASCIENDE A 30'573,943.47 Y SUMANDO EL TOTAL DE PASIVO MÁS EL PATRIMONIO DAN UN TOTAL DE \$40'807,458.09, INTERVIENE LA TESORERA MUNICIPAL SOLICITANDO DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PASIVOS, RESPONDIENDO LA LIC. PARRA QUE NUESTROS PASIVOS SON LOS ANTICIPOS DE CALLES QUE SE CONSIDERAN COMO ADEUDO SIENDO \$4'980,917.00 ARRASTRADOS DE ADMINISTRACIONES PASADAS, PREGUNTA LA SINDICO EL ADEUDO DE CUENTAS POR COBRAR, RESPONDIENDO ASÍ LA LIC. PARRA QUE ASCIENDE A \$35'479,351.00 DE OBRAS QUE SE ESTÁN TRABAJANDO DESDE EL AÑO 2005 CARTERA VENCIDA, POR LO CUAL EL ING. CASTILLO INTERVIENE PARA COMENTAR QUE ES POR ESO QUE SE SOMETIÓ AL H. AYUNTAMIENTO EL PROGRAMA DE DESCUENTOS. EL LIC. CAVAZOS PREGUNTA EL MONTO DE ADEUDO DE BANQUETEAS, RESPONDIENDO LA LIC. PARRA QUE ES UN APROXIMADO DE 5'000,000.00 DE PESOS. CONTINUANDO CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

### 8. INFORME DEL ESTADO DE RESULTADOS.

NOS MUESTRA LOS INGRESOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL POR UN TOTAL DE \$10'508,416.76 ESTE TOTAL ESTA DIVIDIDO POR LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS QUE SON LAS CALLES QUE SE ESTÁN PROMOVRIENDO PARA PAVIMENTARSE O QUE SE HAN PAVIMENTADO, EN PAGO DE DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE, ASÍ MISMO NOS MUESTRA LOS GASTOS DURANTE EL EJERCICIO LOS CUALES ASCIENDEN A LA CANTIDAD DE \$3'802,791.69 QUE ESTÁN COMPUESTOS POR GASTOS DE FUNCIONAMIENTO COMO SON GASTOS DE SERVICIOS PERSONALES, MATERIALES Y SUMINISTROS Y SERVICIOS GENERALES, APARTE TENEMOS LAS AYUDAS SOCIALES QUE AHÍ ES DONDE SE REFLEJAN TODOS LOS DESCUENTOS QUE SE LE OTORGA A LOS USUARIOS, AHORITA CONTAMOS CON UN DESAHORRO DE \$50,531.48 DEBIDO A QUE LOS INGRESOS HASTA AHORITA HAN SIDO MUY POCOS EN ESTE TRIMESTRE ÚNICAMENTE HA HABIDO INGRESOS POR LOS DERECHOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS, EN AYUDAS SOCIALES CONTAMOS CON \$2'032,128.08. CONTINUANDO CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

### 9. INFORME DE VARIACIONES PRESUPUESTALES.

DEL PRIMERO DE ENERO SE HICIERON ALGUNAS MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DEBIDO A ALGUNAS TRANSFERENCIAS POR LO QUE QUEDARON INSUFICIENTES ALGUNOS CONCEPTOS PRINCIPALMENTE EN REMUNERACIONES AL PERSONAL DEBIDO A LAS LIQUIDACIONES SE TIENE UNA INSUFICIENCIA DE FONDOS, POR LO DEMÁS EL PRESUPUESTO POR LOS DEMÁS CONCEPTOS O RUBROS ESTÁN SUFICIENTES, NO HA HABIDO MODIFICACIONES GRANDES SOLO PEQUEÑAS AUTORIZADAS POR EL ING. CASTILLO, INTERVIENE LA TESORERA PREGUNTADO ¿ HASTA QUÉ PORCENTAJE SE HICIERON ESAS VARIACIONES? YA QUE LA LEY DE PRESUPUESTO SEÑALA QUE HASTA DETERMINADO MONTO LO TENDRÍA QUE AUTORIZAR EL CONSEJO, EN ESTE CASO SE TIENE EL ACTA DE LA AUTORIZACIÓN, LA LIC. PARRA COMENTA QUE NO SE MODIFICÓ EL PRESUPUESTO, LA TESORERA COMENTA QUE SE MODIFICARON LOS MONTOS YA QUE CUANDO SE PRESENTA EL



PRESUPUESTO DE EGRESOS SE PRESENTA POR OBJETO DEL GASTO Y ASÍ PROCEDEN LAS AUTORIZACIONES. LA LIC. PARRA COMENTA QUE NO SE LEVANTO ACTA ANTE EL CONSEJO EN LA ENTREGA RECEPCIÓN, INTERVIENE EL ING. CASTILLO COMENTANDO QUE LA ENTREGA RECEPCIÓN LA CERRARON EL 7 DE SEPTIEMBRE Y LOS PAGOS POR LIQUIDACIONES SE HICIERON EL 8 DE SEPTIEMBRE. EL LIC. CAVAZOS COMENTA QUE TENDRÍAMOS QUE TENER LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO PARA ESAS VARIACIONES, INTERVIENE LA TESORERA MUNICIPAL SEÑALANDO EL MONTO DE LAS LIQUIDACIONES Y SERVICIOS PERSONALES POR LO QUE REFIERE A UN 18% DE VARIACIÓN Y LA LEY NOS MARCA EN PROMEDIO UN 5% , EN ESTE CASO CONSIDERO QUE SE DEBE PRESENTAR UN ACTA ADICIONAL ANTE EL ÓRGANO DE CONTROL INTERNO PARA SU CONOCIMIENTO, YA QUE EL CONSEJO AUTORIZO CIERTO MONTO PARA DETERMINADOS GASTOS Y SE UTILIZO EN OTROS CONCEPTOS QUE NO ESTABAN AUTORIZADOS, INTERVIENE EL LIC. CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ LÓPEZ MENCIONANDO QUE ENTRE PARTIDAS ES DONDE TENDRÍA QUE SOLICITAR UNA AUTORIZACIÓN POR EL CONSEJO DE SERVICIOS PERSONALES A SERVICIOS GENERALES O A MATERIAL DE SUMINISTROS. EL LIC. CAVAZOS MENCIONA QUE ESTE CONSEJO TIENE CONOCIMIENTO DE LOS PUNTOS ANTERIORES. CONTINUANDO CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:

#### **10. PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO DE INGRESO Y EGRESOS PARA EL PERIODO 2022.**

EL LIC. CAVAZOS SOLICITA QUE SE OMITA YA QUE NO SE CUENTA CON EL PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO EN LA LEY DE INGRESOS COMO PARA PODER DAR PARTIDA PARA OBRA AL CUM, POR LO QUE SE SOMETE A VOTACIÓN LA OMISIÓN DE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA Y SOMETERSE EN LA SIGUIENTE REUNIÓN, FAVOR DE MANIFESTARSE A FAVOR DE LA MANERA ACOSTUMBRADA, QUEDANDO AUTORIZADA DICHA OMISIÓN Y DANDO CONTINUIDAD AL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA.

#### **11. ASUNTOS GENERALES.**

EL ING. CASTILLO SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DEL CONSEJO LA DONACIÓN Y BAJA DE EQUIPO DE CÓMPUTO USADO Y REVISADO POR EL DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DEL MUNICIPIO Y QUE YA NO SE UTILIZA EN ESTE ORGANISMO AL MUNICIPIO YA QUE NO SE LES DA USO EL CUAL CONSTA DE 6 MONITORES, 2 CPU, 5 RATONES Y 4 TECLADOS, POR LO QUE SE TOMA COMO SEGUNDO ACUERDO QUE EL CONSEJO AUTORIZA LA DONACIÓN AL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.

TOMA LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA PARA AGRADECER A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TANTO A SERVIDORES PÚBLICOS, CÁMARAS EMPRESARIALES Y REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD MENONITA, ASÍ MISMO COMENTA QUE HAY QUE SACAR PROVECHO DE ESTE TIPO DE REUNIONES. MENCIONA TAMBIÉN QUE EN LA ADMINISTRACIÓN 2004-2007 TUVO LA OPORTUNIDAD DE QUE SE CREARA EL CUM, ESTO PARA ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD TAMBIÉN PARA CONTEMPLAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y ENTRAR EN LOS ESQUEMAS DE PAVIMENTACIÓN TODO A TRAVÉS DE OBRAS PÚBLICAS Y AHORA CON UN ESQUEMA DIFERENTE, ANTES QUE NADA A LOS QUE INTEGRAN ACTUALMENTE EL CUM Y A LOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONSEJO QUE QUEDE UN PRECEDENTE QUE ESTOS CASI \$700,000.00 SE COBRARON DE MANERA INDEBIDA, CREO QUE LAS ÁREAS DE OPORTUNIDAD QUE SE DAN EN LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y EN LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS TIENEN QUE ESTAR ENFOCADOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE SE DAN POR UN DETERMINADO TIEMPO DE ACUERDO A LO QUE MARQUE LE CONTRATO, ES LO QUE DEBEMOS PONDERAR AQUÍ QUE NO SE VUELVA A PRESENTAR UNA SITUACIÓN DE ESTA



NATURALEZA Y QUE EN ESTA REUNIÓN DE ESTE CONSEJO QUEDE MUY CLARO QUE TODAS ESTAS SITUACIONES LLEVAN PROCEDIMIENTOS LEGALES QUE SE TIENEN QUE DAR, SOBRE TODO LOS QUE ESTAMOS DE VISTA O DE CARA A LO QUE LA CIUDADANÍA DEMANDA DE NOSOTROS. PEDIRLE AL CUM, AL GERENTE ING. MARIO QUE PRIVILEGIÉ TODO LO QUE HACE Y A LO QUE ES EL SERVICIO PÚBLICO ES UN ÁREA IMPORTANTE Y OJALÁ QUE NO NADA MAS LA CABECERA SI NO TODO EL MUNICIPIO PUEDA SER BENEFICIADO DEL CUM, YO LES PIDO A LOS QUE ESTÁN EN EL ÁREA ADMINISTRATIVA, JURÍDICO QUE TODO LO QUE SE OFREZCA CRUZARLO CON LAS ÁREAS DEL MUNICIPIO, EL SER ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO QUIERE DECIR QUE SON APARTE, YO LES PIDO A TODOS QUE APOYEN AL GERENTE PARA QUE TODO TRANSCURRA DE MANERA ORDENADA. POR ÚLTIMO TAMBIÉN COMENTARLE QUE EN ESTO DE LOS PARQUES QUE YA HABIDO UNA PARTICIPACIÓN IMPORTANTE ES ALGO QUE TENEMOS QUE LIGAR CON LA MISIÓN Y VISIÓN QUE TENEMOS, NOSOTROS NECESITAMOS RECUPERAR LA PAZ DE NUESTRO MUNICIPIO DE NUESTROS ESPACIOS PÚBLICOS, DEPORTIVOS Y PARQUES PERO NO NADA MAS QUEREMOS QUE ESTÉN LIMPIOS HAY QUE DARLES VIDA Y ESTO A TRAVÉS DE DISTINTOS PROGRAMAS, LA INVITACIÓN ES SEGUIR ECHÁNDOLE GANAS Y QUE ESTE CONSEJO ESTE MUY AL PENDIENTE, QUIZÁ NOS FALTO A LA ADMINISTRACIÓN PASADA NO ES CORRECTO ESO, EN ESTE CASO A QUIENES ESTABAN A CARGO PARA DAR UN PASO DE ESA NATURALEZA DEBIERON TOMAR EN CUENTA AL CONSEJO, YO SI PIDO QUE EN TANTO EN LO JURÍDICO COMO CONTABILIDAD LEVANTEN LAS ACTAS CORRESPONDIENTES DE LO QUE HICIERON Y PRESENTARLAS AL ÓRGANO DE CONTROL Y A SINDICATURA, ESTA ES UNA NUEVA ETAPA PERO POR LOS CAUSES QUE DEBEN SER LOS CORRECTOS PORQUE LA CIUDADANÍA ESPERA MUCHO DE NOSOTROS. MUCHAS GRACIAS PUNTUALIZO.

*[Handwritten signature/initials in blue ink]*

**12.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

EL LIC. CAVAZOS TOMA NUEVAMENTE LA PALABRA Y SIN OTRO PUNTO QUE TRATAR SIENDO LAS 14:32 HORAS CERRAMOS ESTA SESIÓN NO SIN ANTES AGRADECER A LOS PRESENTES.

*[Handwritten signature/initials in blue ink]*

**LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA**  
Presidente del Consejo de  
Urbanización Municipal

*[Handwritten signature in blue ink]*

**ING. MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA**  
Gerente General CUM

*[Handwritten signature in blue ink]*

**C.P. Y M. AUD. VERÓNICA MAYELA**  
ESCALANTE ROMERO  
Síndico

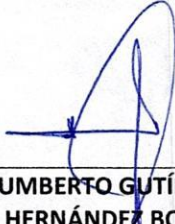
*[Handwritten signature/initials in blue ink]*

*[Handwritten mark in blue ink]*



---

**ING. JOSÉ RUBEN MATA TORRES**  
Presidente del Colegio de Ingenieros



---

**LIC. DAVID HUMBERTO GUTIÉRREZ/HÉCTOR  
MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA**  
Regidor Presidente de la Comisión de  
Desarrollo Urbano



---

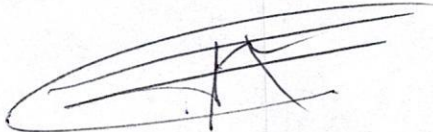
**C. SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ**  
Regidora Presidente Comisión de Obras Públicas

---

**ARQ. JORGE EDUARDO TISCAREÑO MUÑOZ**  
Director de Desarrollo Urbano y Ecología

---

**ARQ. JORGE ANTONIO CISNSEROS AGUILAR**  
Presidente del Colegio de Arquitectos



---

**LIC. JULIAN ESTRADA ANDUJO**  
Presidente de la Cámara Nacional de Comercio

---

**C. ABRAHAM FRIESEN WIEBE**  
Representante Col. Manitoba

---

**L.C. M.I. PATRICIA RAMÍREZ CEBALLOS**  
Tesorera Municipal



---

**MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ**  
Regidora Presidente de la Comisión de  
Hacienda



---

**LIC. MIGUEL ANGEL LOPEZ GRANADOS/ LIC.  
CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ LÓPEZ**  
En Representación de JMAS

---

**ING. GRACIELA MARTINEZ LICON**  
Representante de COPARMEX Cuauhtémoc

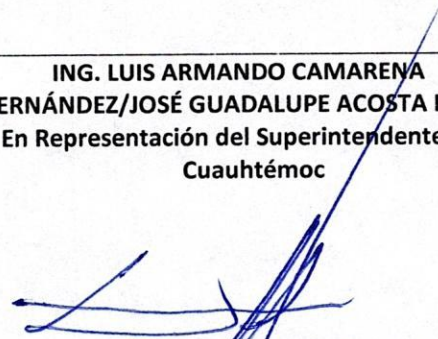


---

**ING. LUIS ARMANDO CAMARENA  
HERNÁNDEZ/JOSÉ GUADALUPE ACOSTA RASCÓN**  
En Representación del Superintendente Zona  
Cuauhtémoc

---

**ARQ. MARCO ANTONIO DELGADO CORONA**  
Director de Obras Públicas



---

**C. GUILLERMO FEHR**  
Representante Col. Manitoba









**ASUNTO: Solicitud Baja de Equipo de Computo**

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL  
PRESENTE:**

Se puso a su disposición en comodato a la Dirección de Desarrollo Social el siguiente equipo de cómputo, que consta de 2 CPU, 6 monitores, 5 mouse y 4 teclados de este Consejo, los cuales se encuentran en óptimo funcionamiento y que a continuación se enlistan con su respectivo número de inventario:

- CPU HP 970-00-0077 (FALTA DISCO DURO)
- CPU APEX 970-00-0104
- MONITOR ACER 970-00-0044
- MONITOR ACER 970-00-0071
- MONITOR ACER 970-00-0114
- MONITOR DELL 970-00-0140
- MONITOR ACER 970-00-0101
- MONITOR DELL 970-00-0095
- MOUSE ALASKA 970-00-0115
- MOUSE DELL 970-00-0025
- MOUSE PERFECT CHOICE 970-00-0103
- MOUSE DELL 970-00-0098
- MOUSE DELL 970-00-0112
- TECLADO DELL 970-00-0142
- TECLADO ALASKA 970-00-0117
- TECLADO EASY 970-00-0102
- TECLADO DELL 970-00-0110

Dicho equipo ya no se utilizará ni necesitará por parte de este Consejo, por lo que se solicita la autorización del Consejo para la baja del inventario de equipo de cómputo de este Consejo de Urbanización Municipal.

**ATENTAMENTE**

  
**ING. MARIO ALBERTO CASTILLO PEÑA  
GERENTE GENERAL DEL CONSEJO  
DE URBANIZACION MUNICIPAL**