



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

CONTRATO N° MC-2217021-021-AD

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC REPRESENTADO POR LOS CC. ARQ. MARCO ANTONIO DELGADO CORONA, L.C.M.I. PATRICIA RAMIREZ CEBALLOS, MAESTRA LOURDES MENDOZA RODRIGUEZ Y LA C. SAYRA NATALIA CEPEDA CHAVEZ, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, TESORERA MUNICIPAL, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA Y REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION DE OBRAS PÚBLICAS RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA APSA INGENIERIA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA ING. DIANA FABIOLA MONTES ZORIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL CONTRATISTA"; Y EN CONJUNTO A LAS PARTES SE LES DENOMINARA COMO "AMBAS PARTES" QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

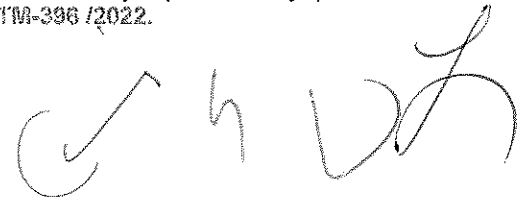
- a.- Con fecha 3 de Mayo del 2022, en sesión del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas se dictaminó la autorización mediante el fallo para la contratación de la Obra denominada: "TRABAJOS DE TOPOGRAFIA EN DIVERSAS CALLES DEL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, CHIH.", y se realice a través del procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA, mediante el Dictamen N° 021, emitido por la Dirección de Obras Públicas de conformidad a lo establecido en los artículos 35 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.
- b) Trabajos realizados en Las siguientes obras (Pav. Calle 48 % Calle Ayuntamiento y C. Carlos Fuero) (Pav. Calle Michoacán % C.24ª y C. 30ª) (Pav. Calle 82 % C. Halcones y C. Cigüeñas) (Pav. Calle 7ª % Pelicanos y Pavorreales) (Pav. Calle Venezuela % Ingeniería y Belisario Chávez)

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL MUNICIPIO":

- I.1.- Que por disposición de los artículos 115, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 y 132 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua, 8 y 11 fracción XVI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una Institución de orden público con personalidad jurídica, patrimonio propio y base de su organización territorial, política y administrativa.
- I.2.- Que sus representantes tienen suficientes facultades para suscribir y obligarse en el presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 fracción XXI, 63 fracción XV, 71 fracción III, 64 fracción XI y 35 fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
- I.3.- Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con la Cedula de Identificación Fiscal MCU-270101-TK7, estando a la fecha al corriente de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable y;
- I.4.- Que para los efectos del presente contrato señala como domicilio legal el ubicado en Av. Allende No. 15 zona Centro en Cd. Cuauhtémoc, Chih.
- I.5.- Que el objeto del presente contrato queda comprendido dentro de la materia de *Servicios Relacionados con las Obras Públicas* de conformidad con lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.
- I.6.- Que la Obra motivo de este contrato se encuentra previsto en el *Programa de Inversión Municipal para 2022* y que cuenta con los recursos correspondientes a RECURSOS FORTAMUN, según oficio de autorización N° TM-396 /2022.

II. DECLARA "EL CONTRATISTA":



II.1.- Que es una persona moral debidamente constituida conforme a las Leyes de la República Mexicana.

II.2.- Que APSA INGENIERIA, S.A. DE C.V. ACREDITA SU EXISTENCIA LEGAL MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 17,918 DE FECHA 26 DEL MES DE JUNIO DEL 2020, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS RAUL FLORES SAENZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO CUATRO, EN EJERCICIO PARA EL DISTRITO MORELOS, ESTADO DE CHIHUAHUA, CHIH.

II.3.- Que es de nacionalidad mexicana y que de llegar a cambiar de nacionalidad renuncia a su derecho de invocar la protección de ningún gobierno extranjero, por cuanto a los derechos y obligaciones que se derivan del presente instrumento

II.4.- Que reúne las condiciones técnicas y económicas, para obligarse a la ejecución de la obra motivo del presente contrato.

II.5.- Bajo protesta de decir verdad, señala que conoce las reglas para la contratación y ejecución de la obra, de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, así como de las leyes y demás normas que las regulan.

II.6.- Bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no incurre en los supuestos contemplados en los artículos 71 y 102 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

II.7.- Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, contando con Cedula de Identificación Fiscal AIN-14121-L48 estando al corriente del pago de las contribuciones e impuestos que le han correspondido a la fecha.

II.8.- Que se encuentra debidamente registrado ante las autoridades correspondientes, y que su registro patronal en el Instituto Mexicano del Seguro Social es el N° Z42-11171-104 y se encuentra inscrito con el domicilio ubicado en: C. MESSINA NO. 10717, FRAC. ROMANCE, CHIHUAHUA, CHIH.

II.9.- Que para efectos de este contrato señala como su domicilio legal el ubicado en C. MESSINA NO. 10717, FRAC. ROMANCE, CHIHUAHUA, CHIH.

II.10.- Que se encuentra registrado en el Padrón Único de Contratistas del Estado bajo el N° PUCGE-20025 de conformidad a lo dispuesto por el artículo 26 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

III. DECLARAN "AMBAS PARTES"

III.1.- Que se reconocen recíprocamente la capacidad legal y el carácter con el que comparecen a la celebración del presente contrato.

III.2.- Que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la ejecución de la obra denominada "TRABAJOS DE TOPOGRAFIA EN DIVERSAS CALLES DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH."

SEGUNDA.- EL MONTO DEL CONTRATO: es de \$ 93,155.67 (NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 67/100 M.N.) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA.- Los trabajos deberán ser ejecutados de acuerdo con los requerimientos de "EL MUNICIPIO", quién dará por escrito a "EL CONTRATISTA" las órdenes que estime pertinentes para el desarrollo de los trabajos y éste queda obligado a acusar recibo de las mismas y proceder a su cumplimiento, así como de las instrucciones a través de la bitácora.

Los anexos del presente contrato, la bitácora de los trabajos y la documentación que se genere en el período de ejecución de la obra, son instrumentos que vinculan a "AMBAS PARTES" en sus derechos y obligaciones.

CUARTA.- PLAZOS:

a)- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** "EL CONTRATISTA" ejecutara la obra, en un plazo de 177 días naturales, debiendo iniciar el día 15 de septiembre del 2021 y concluir a más tardar el día 11 de marzo del 2022, obligándose a entregar oficio de termino de obra para proceder con el Acta de Entrega – Recepción de la obra.

b)- **PLAZO PARA VERIFICAR LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS:** "EL CONTRATISTA" comunicará a "EL MUNICIPIO", la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que este, dentro de los siguientes 10 días hábiles, verifique la debida terminación del mismo conforme a las condiciones establecidas.

c)- **PLAZO PARA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO:** "AMBAS PARTES" se comprometen a elaborar el finiquito, dentro de los 40 días hábiles contados a partir de la recepción de los trabajos.

QUINTA.- "EL CONTRATISTA" acepta que todo aquello que no esté expresamente estipulado en este documento, el cumplimiento del presente contrato se someterá a los ordenamientos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y demás disposiciones legales de la materia.

SEXTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a utilizar cuando menos un **30% (treinta por ciento)** del personal especializado local para la ejecución de la obra contratado.

La acreditación de la procedencia de los empleados se dará entregando a "EL MUNICIPIO" a través de la Dirección de Obras Públicas, un manifiesto bajo protesta de decir verdad que acredite lo dispuesto en esta cláusula.

SÉPTIMA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder en forma parcial o total en favor de cualquier otra persona física o moral de los derechos y obligaciones que se deriven del presente instrumento legal, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones o facturas por trabajos prestados, en lo supuesto se deberá contar con la conformidad previa del ENTE PÚBLICO de que se trate.

OCTAVA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a utilizar materiales que cumplan con las normas de calidad requeridas para la ejecución de la obra y de los trabajos objeto del contrato; y en su caso, el equipo de instalación permanente en la ejecución de la obra, de lo contrario se hará acreedor a una sanción económica que será determinada a juicio de "EL MUNICIPIO". Lo anterior sin perjuicio de que se haga efectiva la garantía de cumplimiento correspondiente.

NOVENA.- ANTICIPO. "EL MUNICIPIO" con fundamento en la *fracción II del artículo 70* de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, otorgará un anticipo por él **0% (cero por ciento)**, del importe total de su propuesta, siendo el **0%** para que "EL CONTRATISTA" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el **0%** para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos y el **0%** para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberá otorgar; el cual se amortizará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones o facturas que se generen por la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA.- FORMAS Y LUGAR DE PAGO. "AMBAS PARTES" con fundamento en el artículo 75 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, convienen en que el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados objeto de este contrato, deberán formularse con una periodicidad no mayor de un mes, cuyo importe de la remuneración que deba cubrirse de este contrato a "EL CONTRATISTA" será por los trabajos totalmente terminados y ejecutados en el plazo establecido en la estimación correspondiente. Los pagos de cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto cualquier tipo y secuencia, será solo para efecto de control Administrativo, para lo cual "EL CONTRATISTA", deberá presentar a la Residencia de Obras dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago de la estimaciones acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago.

El pago le será entregado en el domicilio de la Tesorería Municipal, ubicada en Av. Allende No. 15 zona centro en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

DECIMA PRIMERA.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: "EL MUNICIPIO" fundamentado en el *artículo 80* de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, Los entes públicos podrán, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y mediante un dictamen en el que se expresen las razones fundadas, motivadas y explícitas, modificar los contratos sobre la base de precios unitarios; los mixtos en la parte correspondiente, mediante convenidos modificatorios y/o adicionales, siempre y cuando los convenios modificatorios considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del monto o del plazo pactados originalmente en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original.

DECIMA SEGUNDA.- GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma y términos del *artículo 68* de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, las siguientes garantías:

A. ANTICIPO: NO APLICA "EL CONTRATISTA" garantizará el correcto uso del anticipo, para tal efecto deberá entregar al momento que se firme el mismo, deberá suscribir una fianza mediante afianzadora legalmente autorizada para ello, dentro del Estado de Chihuahua, por la cantidad correspondiente al 100% (Cien por ciento) del porcentaje de anticipo otorgado, a favor del *Municipio de Cuauhtémoc*, por un importe en moneda nacional del **100%** del monto total del contrato, es decir, por la cantidad de **\$0 (SON CERO PESOS 0/100 M.N.)** por la totalidad del monto del anticipo, el cual se conservará hasta la amortización total del anticipo a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO".

B. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA" garantizará el correcto cumplimiento del contrato la cual consistirá en fianza y/o cheque en moneda nacional emitida por una Institución legalmente autorizada y acreditada, en esta Ciudad o en la Cd. de Chihuahua, Chihuahua, a favor del *Municipio de Cuauhtémoc*, en base al *artículo 69 fracción III* de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y el *artículo 104* del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, por un importe en moneda nacional de **\$9,315.56 (Son Nueve Mil Trescientos Quince Pesos 56/100 M.N.)** equivalente al **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato, *sin IVA incluido*, el cual se conservará hasta la entrega total de los trabajos a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO".

C. SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, VICIOS OCULTOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS: Previamente al acto de recepción de los trabajos objeto del presente contrato, a satisfacción de "EL MUNICIPIO", se liberará la garantía de cumplimiento a cambio de la entrega de la garantía para casos de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios, la cual consistirá en fianza y/o cheque en moneda

DÉCIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente todo o en parte, en cualquier momento por causas justificadas, sin que ello implique su terminación definitiva, designándose para tal efecto como responsable del procedimiento correspondiente al Director de Obras Públicas del Municipio, Arq. Marco Antonio Delgado Corona, lo anterior de conformidad con los *artículos 65 fracción XV, 89 y 90* de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que haya desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, cuando concurren razones de interés general o existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, designándose para tal efecto como responsable del procedimiento correspondiente al Director de Obras Públicas del Municipio, Arq. Marco Antonio Delgado Corona, lo anterior de conformidad con los *artículos 65 fracción XV, 89 y 91* de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

Para los efectos del presente Contrato, se entiende como razones de interés general, los casos en que por el desarrollo de los trabajos peligre o se altere el orden social, la economía, los servicios públicos, la salubridad, la seguridad o el medio ambiente, de las zonas de los servicios o de la región. Asimismo cuando por causas naturales (sismos, tormentas, ciclones, incendios y otros) o de fuerza mayor (inestabilidad social o política, guerra y otros) exista la necesidad de retirar recursos asignados a estos trabajos para apoyar económicamente las acciones que se requieran implementar para restaurar el orden social "EL MUNICIPIO" lo comunicará a "EL CONTRATISTA" en forma fehaciente a fin de que éste quede enterado.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas justificadas, designándose para tal efecto como responsable al Director de Obras Públicas del Municipio Arq. Marco Antonio Delgado Corona, lo anterior de conformidad con el *artículo 65 fracción XV, 89 y 92* de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua.

El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", así como la contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que señalen el *artículo 92* de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y demás disposiciones administrativas sobre la materia, serán causas de rescisión, pudiendo dar origen a que se haga efectiva la garantía del mismo.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- "EL MUNICIPIO" retendrá a "EL CONTRATISTA" el 1 al millar de cada estimación de trabajos ejecutados para El Colegio de Ingenieros Civiles y Arquitectos A. C., y 2 al Millar para el DIF Municipal.

VIGÉSIMA TERCERA.- RETENCIONES.- "AMBAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente en la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos de referencia, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma y demás disposiciones administrativas que sean aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN. Para cualquier cuestión no prevista, duda o interpretación las partes lo resolverán de común acuerdo y en caso de controversia, se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Cuauhtémoc Chihuahua, renunciando desde este momento a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

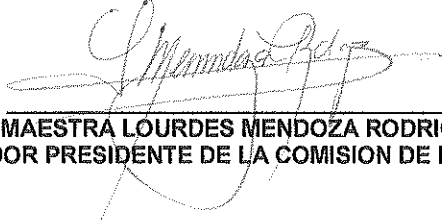
LEÍDO LO ANTERIOR TANTO POR "EL MUNICIPIO" COMO "EL CONTRATISTA", ENTERADOS DE SU VALOR Y ALCANCE LEGAL; Y ESTANDO CONFORMES CON SU REDACCIÓN Y CONTENIDO, LO FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA CIUDAD DE CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA SIENDO LAS 11:00 HRS EL DIA 4 DE MAYO DEL 2022.

POR "EL MUNICIPIO"


ARQ. MARCO ANTONIO DELGADO CORONA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES


L.C.M.I. PATRICIA RAMIREZ CEBALLOS
TESORERA MUNICIPAL



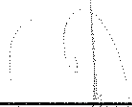


**MAESTRA LOURDES MENDOZA RODRIGUEZ
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION DE HACIENDA**

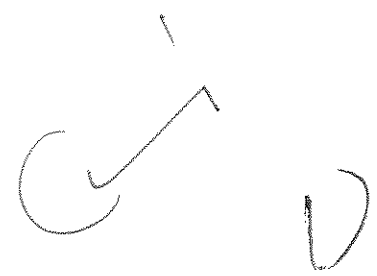


**C. SAYRA NATALIA CEPEDA CHAVEZ
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISION DE
OBRAS PÚBLICAS**

**POR "EL CONTRATISTA"
REPRESENTANTE LEGAL**



**APSA INGENIERIA, S.A. DE C.V.
ING. DIANA FABIOLA MONTES ZORIA.**



Las firmas que anteceden corresponden al contrato de Servicio relacionado con la Obra " TRABAJOS DE TOPOGRAFIA EN DIVERSAS CALLES DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.", celebrado el 4 de mayo del 2022.