

**CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CUAUHEMOC CHIHUAHUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**NOTAS DE DESGLOSE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Efectivo y equivalentes**

De las cuentas bancarias se cuenta con un importe comprometido por anticipo de pavimentación para la obra la cual proviene de la aportación de los vecinos; la otra parte es para gasto corriente del ente

Bancos/Tesorería	7,968,380.83
BBVA BANCOMER	7,968,380.83

**Derechos a recibir efectivo y Equivalentes y bienes o servicios a Recibir .**

La Cuenta son Contribuciones que se encuentran pendientes de cobro y recuperación de cartera vencida la cual proviene del año 2005 al 2018, así como el adeudo de las obras del año 2019 , 2020, 2021, 2022 , 2023 y 2024

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	35,274,027.67

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles .**

Bienes muebles, que se encuentran en estado activo para uso propio de las actividades del Organismo con su respectiva depreciación .

**Pasivos**

Las cuentas de pasivos a corto plazo a terceros, corresponden a la cuenta de Anticipos de pavimento que los vecinos han depositado para la realización de la obra, así como otras cuentas por pagar que corresponden a proveedores, retenciones de obra, cuotas al IMSS RCV, INFONAVIT retenciones sobre sueldos y salarios , o pendientes de pago por provisiones de impuestos para pago del mes siguiente.

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	994,582.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	8,648,516.00

**NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos en Gestión**

El concepto de ingresos recibidos por concepto de contribuciones de mejoras, corresponden a las obras realizadas de pavimentación las cuales se conforman de las aportaciones de vecinos, y aportaciones del cum, así como también participación del municipio con recurso Fortamun.

Los ingresos por Derechos corresponden a la expedición de constancias de no adeudo de pavimento y venta de bases de licitación

Los ingresos por Productos corresponden a rendimientos bancarios
--

## Gastos y Otras Pérdidas

Gastos devengados para el funcionamiento del Organismo por servicios personales, servicios generales y materiales y suministros de acuerdo a la normatividad vigente, así como la cuenta de inversión pública no capitalizable por concepto de obra de pavimentación al 4o. Trimestre de 2024

### Gastos de Funcionamiento

Servicios Personales	3,261,627.00
Materiales y Suministros	186,873.00
Servicios Generales	163,400.00
Inversión Pública no capitalizable	13,298,151.00

### Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas .

Los importes aplicados corresponden a descuentos aplicados en adeudos, por un motivo específico y/o acuerdo de cabildo.

Ayudas Sociales	605,961.00
-----------------	------------



L.A. LUZ MARIA LOYA GUTIÉRREZ

GERENTE GENERAL

*Eva Yolanda Parra R.*

L.C. EVA YOLANDA PARRA RASCON

COORDINADOR CONTABLE