

**CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC CHIHUAHUA a)**  
**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	31 de diciembre de 2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	<b>7,972,539.00</b>	<b>6,608,131.00</b>	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	<b>994,582.00</b>	<b>117,271.00</b>
a1) Efectivo	4,158.00	4,158.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	34,250.00	42,501.00
a2) Bancos/Tesorería	7,968,381.00	6,603,973.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	8,059.00	16,282.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	912,889.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	39,353.00	41,843.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	<b>35,274,028.00</b>	<b>35,378,526.00</b>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	31.00	16,645.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	35,274,028.00	35,378,526.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	<b>8,648,516.00</b>	<b>8,271,080.00</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00

c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	8,648,516.00	8,271,080.00
d. Inventarios (d=d1+d2+g3+d4+d5)	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancias para Venta	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancias Terminadas	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancias en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>43,246,567.00</b>	<b>41,986,657.00</b>	<b>9,643,098.00</b>	<b>8,388,351.00</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	1,251,098.00	1,217,769.00	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	81,410.00	74,345.00	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,251,126.00	-1,214,419.00	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	2,680.00	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>43,246,567.00</b>	<b>41,986,657.00</b>	<b>9,643,098.00</b>	<b>8,388,351.00</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>				
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>43,246,567.00</b>	<b>41,986,657.00</b>	<b>9,643,098.00</b>	<b>8,388,351.00</b>

<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>81,382.00</b>	<b>80,375.00</b>			
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>43,327,949.00</b>	<b>42,067,032.00</b>			
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>					
<b>III.A. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III.A = a + b + c)</b>					
a. Aportaciones	5,208,206.00	5,208,206.00			
b. Donaciones de Capital	0.00	0.00			
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00			
<b>III.B. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (III.B = a + b + c + d + e)</b>	<b>28,476,645.00</b>	<b>28,470,475.00</b>			
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,209.00	906,427.00			
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	28,382,925.00	27,476,498.00			
c. Revalúos	0.00	0.00			
d. Reservas	0.00	0.00			
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	56,511.00	87,550.00			
<b>III.C. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (III.C=a+b)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00			
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00			
<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = III.A + III.B + III.C)</b>	<b>33,684,851.00</b>	<b>33,678,681.00</b>			
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>43,327,949.00</b>	<b>42,067,032.00</b>			