

**CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC CHIHUAHUA**

**Estado de Situación Financiera**

**Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**

<b>ACTIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>PASIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	7,333,204.00	6,608,131.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	196,232.00	117,271.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,731,024.00	35,378,526.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	7,692,927.00	8,271,080.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>43,064,228.00</b>	<b>41,986,657.00</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>7,889,159.00</b>	<b>8,388,351.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,208,222.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,230,194.00	1,217,769.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	74,345.00	74,345.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,214,419.00	-1,214,419.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	2,680.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>7,889,159.00</b>	<b>8,388,351.00</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,298,342.00</b>	<b>80,375.00</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>44,362,570.00</b>	<b>42,067,032.00</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>5,208,206.00</b>	<b>5,208,206.00</b>
			Aportaciones	5,208,206.00	5,208,206.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>31,265,205.00</b>	<b>28,470,475.00</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,809,600.00	906,427.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	28,382,925.00	27,476,498.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	72,680.00	87,550.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>36,473,411.00</b>	<b>33,678,681.00</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>44,362,570.00</b>	<b>42,067,032.00</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

L.A. LUZ MARIA LOYA GUTIERREZ  
GERENTE GENERAL

Eva Yolanda Parra K.  
L.C. EVA YOLANDA PARRA RASCON  
COORDINADOR CONTABLE