

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

Contrato de compra venta MCU-CAACS-028/2025 que celebran por una parte, El Municipio de Cuahtémoc, Chihuahua, representado en este acto por los CC. Lic. María de Lourdes Pérez de Anda, C.P. Heriberto González Andujo, L.C. M.I. Patricia Ramírez Ceballos, Lic. Ana Laura Zarazúa Díaz y la Lic. Geovana Olivia Floriani Granados, en sus respectivos caracteres de Secretaria Municipal, Oficial Mayor, Tesorera Municipal, Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda y Jefa del Departamento de Recursos Materiales, a quienes en lo sucesivo se les denominará, "El Municipio", y por la otra parte el C. Jorge Romero Tarango a quien se le denominará como "El Proveedor", conjuntamente denominadas como "Las Partes", de conformidad con los siguientes antecedentes, declaraciones y cláusulas.

ANTECEDENTES

1. Con fecha 22 de enero de 2025 se llevó a cabo la sesión ordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio, en el seno de la cual, entre otros asuntos se autorizó por unanimidad proceder mediante Adjudicación Directa a la adquisición de artículos de limpieza para las diferentes áreas administrativas de esta Cabecera Municipal, solicitado por Oficialia Mayor a través del Departamento de Recursos Materiales, esto de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, 74 fracción I y 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, y;
2. Consecuentemente, se procedió a la elaboración del presente contrato atendiendo a lo dispuesto por el artículo 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 84 de su Reglamento, estableciendo los términos y condiciones bajo los cuales se llevará a cabo la operación correspondiente.

DECLARACIONES

- I. Declara "**EL MUNICIPIO**", por conducto de sus representantes legales y bajo protesta de decir verdad, que:
 1. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 134 y 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, 8 y 11 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de orden público con la personalidad jurídica y patrimonio propio, siendo considerada parte integrante del Estado de Chihuahua, al igual que los otros 66 (sesenta y seis) municipios de la entidad, así como base de su organización territorial, política y administrativa.
 2. Que sus representantes en ejercicio de las atribuciones que le confieren las leyes, reglamentos y demás normatividades aplicables, en relación con la adquisición y arrendamiento de bienes y la contratación de servicios, así como cuidar su cumplimiento; cuentan entre otras facultades, con la de intervenir, en los términos de las leyes de la materia, en la celebración de contratos de compraventa, comodato, donaciones y demás relativos al patrimonio mobiliario e inmobiliario del municipio, excepto las reservas territoriales, así como en los convenios y contratos de prestación de servicios y de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles y, en general, intervenir en cualquier acto, convenio o contrato en que se obligue económicamente al municipio; en términos de lo dispuesto por el Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.

ARTICULOS DE LIMPIEZA

3. La C. **Lic. María de Lourdes Pérez de Anda**, acredita su personalidad como Secretaria Municipal, con el nombramiento expedido a su favor el día 10 de septiembre de 2024, por el C. Lic. Elías Humberto Pérez Mendoza Presidente Municipal de Cuauhtémoc, Chihuahua, Contando con facultades suficientes para suscribir el presente instrumento legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 63 Fracción XV del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
4. Que el **C.P. Heriberto González Andujo** acredita su personalidad como Oficial Mayor del Municipio, con el nombramiento expedido a su favor el día 17 de septiembre de 2024 por el C. Lic. Elías Humberto Pérez Mendoza Presidente Municipal de Cuauhtémoc, Chihuahua; contando con facultades suficientes para suscribir el presente instrumento legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 66 en sus fracciones III Y VII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
5. Que la **L.C M.I. Patricia Ramírez Ceballos**, acredita su personalidad como Tesorera del Municipio, con el nombramiento expedido a su favor el día 10 de septiembre de 2024, por el C. Lic. Elías Humberto Pérez Mendoza Presidente Municipal de Cuauhtémoc, Chihuahua; contando con facultades suficientes para suscribir el presente instrumento legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 en sus fracciones VII, VIII, IX, X y XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
6. Que la **C. Lic. Ana Laura Zarazúa Díaz**, acredita su personalidad como Regidora del Honorable Ayuntamiento con la Constancia de Mayoría y validez de la elección de Ayuntamiento expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua.
7. Que la **Lic. Geovana Olivia Floriani Granados** acredita su personalidad como Jefa del Departamento de Recursos Materiales, con nombramiento expedido a su favor por el Lic. Joel Alejandro Granados Ortega encargado del despacho de la Oficialía Mayor del Municipio de Cuauhtémoc, Chihuahua, con fecha 10 de septiembre de 2024 y se encuentra facultada para suscribir el presente instrumento.
8. Cuenta con los recursos, solvencia y liquidez necesarios según oficio TM-592/2024 girado por Tesorería Municipal a fin de dar cumplimiento a las obligaciones que contrae por virtud de la suscripción del presente, manifestando que las erogaciones respectivas se encuentran debidamente previstas por las disposiciones presupuestales vigentes y aplicables, en específico Gasto Corriente.
9. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes **MCU-270101-TK7**, contando con Constancia de Situación Fiscal, estando a la fecha al corriente en el pago de los impuestos y demás contribuciones que le han correspondido de conformidad con la legislación fiscal vigente y aplicable, y;
10. Es voluntad de su administración suscribir el presente contrato, con el propósito de adquirir los bienes de **"EL PROVEEDOR"** según lo descrito en la Cláusula Primera siguiente, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado del presente instrumento.

II. Declara **"EL PROVEEDOR"**, bajo protesta de decir verdad, que:

1. El C. Jorge Romero Tarango

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua



CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

2. Cuenta con las facultades necesarias y suficientes para contratar y obligarse en los términos del presente contrato, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que dichas facultades no le han sido revocadas ni modificadas de forma alguna.
 3. No se encuentra en ninguno de los supuestos contemplados por los artículos 86 y 100 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, por lo que cuenta con la legitimidad para suscribir el presente.
 4. Se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes bajo el número **ROTJ860812N15**, contando con Constancia de Situación Fiscal y así como contar con la autorización de las autoridades fiscales competentes para expedir los comprobantes a ser otorgados a **"EL MUNICIPIO"** para el pago de las contraprestaciones acordadas en este contrato.
 5. Que señala como domicilio fiscal el ubicado en Calle 44ª, número 4604, Colonia Rosario, C.P. 31030 de la Ciudad de Chihuahua Chihuahua.
 - 6.
 7. Cuenta con los recursos materiales y humanos necesarios y suficientes a fin de obligarse al tenor del presente contrato, así como la liquidez y solvencia requeridos para dicho efecto por lo que es su voluntad suscribir el presente contrato, a fin de vender a **"EL MUNICIPIO"** los bienes descritos en la Cláusula Primea del mismo, atendiendo en todo momento a los términos y condiciones descritos en el clausulado siguiente.
- III. Declaran **"LAS PARTES"**, por conducto de sus representantes legales y por sus propios derechos, bajo protesta de decir verdad, que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. Por virtud de la suscripción del presente contrato abierto en términos del artículo 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar los bienes a favor de **"EL MUNICIPIO"** mismos que se describen a continuación:

Cons.	Articulo	Unidad de medida	Marca	Precio unitario	Importe mínimo antes de I.V.A.	Importe máximo antes de I.V.A.
1	ACEITE PARA DUELA 20 LITROS	PIEZA	ROAR	\$950.00	\$23,275.86	\$58,189.65
2	ACEITE PARA DUELA 5 LITROS	PIEZA	ROAR	\$190.00		
3	ÁCIDO MURIÁTICO 1 LITRO	PIEZA	ROAR	\$13.79		

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

4	AROMATIZANTE AUTOMÁTICO CON APARATO DE PILA 175 GR.	PIEZA	WIESE	\$474.14
5	AROMATIZANTE A GRANEL DE 20 LITROS	CUBETA	ROAR	\$301.72
6	AROMATIZANTE DE AMBIENTE AUTOMÁTICO 250 ML.	PIEZA	WIZAM	\$29.31
7	AROMATIZANTE ELÉCTRICO CON 2 PIEZAS PAQUETE CON 2	PAQUETE	AIWICK	\$164.28
8	AROMATIZANTE EN AEROSOL DE 345GRS	PIEZA	GLADE	\$52.03
9	AROMATIZANTE PRESENTACIÓN ESFERA 75 ML.	PIEZA	AIWICK	\$137.14
10	ATOMIZADOR 300 ML	PIEZA	GENERIC	\$27.58
11	ATOMIZADOR 1 LITRO	PIEZA	GENERIC	\$44.82
12	ATOMIZADOR INDUSTRIAL REFORZADO 473 ML.	PIEZA	GENERIC	\$34.48
13	BASTIDOR PARA MECHUDO 60 Y 90 CMS.	PIEZA	GENERIC	\$206.03
14	BASTÓN PUNTA DE HIERRO PARA TRAPEAR 1.5	PIEZA	GENERIC	\$74.28
15	BOLSA PARA BASURA DE 50X70 ROLLO	KILO	GENERIC	\$51.42
16	BOLSA PARA BASURA DE 24 X 24 ROLLO	KILO	GENERIC	\$23.56
17	BOLSA PARA BASURA DE 25X35 ROLLO	KILO	GENERIC	\$25.00
18	BOLSA PARA BASURA DE 33 X 40 ROLLO	KILO	GENERIC	\$25.00
19	BOLSA PARA BASURA DE 40 X 48 ROLLO	KILO	GENERIC	\$47.14
20	BOLSA PARA BASURA DE 60X90 ROLLO	KILO	GENERIC	\$51.42
21	BOLSA PARA BASURA DE 90 X 120 NEGRA	KILO	GENERIC	\$54.78
22	BOLSA PARA BASURA DE 90 X 120 TRANSPARENTE	KILO	GENERIC	\$109.00
23	BOMBAS PARA W.C. ESTÁNDAR	PIEZA	GENERIC	\$31.03
24	BOTE ALCOHOLERO 1 LITRO	PIEZA	GENERIC	\$13.36
25	BOTE DE BASURA 24 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$99.13
26	BOTE DE BASURA 35 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$85.33
27	BOTE PARA BASURA GRANDE 130 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$387.06
28	CEPILLO 24 BLOCK DE MADERA POLIÉSTER CON BASTÓN	PIEZA	GENERIC	\$374.28
29	CEPILLO 24 BLOCK DE MADERA.	PIEZA	GENERIC	\$300.00
30	CEPILLO CON MANGO DE 12"	PIEZA	GENERIC	\$122.41
31	CEPILLO CON TAZÓN PARA W.C.	PIEZA	GENERIC	\$43.10
32	CEPILLO CUBETERO PARA W.C.	PIEZA	GENERIC	\$17.24
33	CEPILLO PARA LAVAR AUTOS DE 10".	PIEZA	GENERIC	\$122.41
34	CEPILLO TIPO PLANCHA	PIEZA	GENERIC	\$17.24
35	CLORO A GRANEL CON 12 LITROS	PIEZA	ROAR	\$42.24
36	CLORO A GRANEL CON 20 LITROS	PIEZA	ROAR	\$12.50
37	CLORO DE 3.7 LITROS	GALON	ROAR	\$42.24
38	CLORO DE 950 ML	PIEZA	ROAR	\$14.65
39	CUBREBOCAS CON 50	CAJA	GENERIC	\$129.31

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.

ARTICULOS DE LIMPIEZA

40	DESENGRASANTE AEROSOL 325 GR.	PIEZA	ROAR	\$120.68
41	DESENGRASANTE PASTA 238 GR.	PIEZA	ROAR	\$34.48
42	DESENGRASANTE SÚPER CONCENTRADO 20 LITROS	PIEZA	ROAR	\$258.62
43	DESTAPACAÑOS (AMIGO)	PIEZA	GENERIC	\$28.44
44	DISPENSADOR DE GEL 1 LITRO	PIEZA	GENERIC	\$35.86
45	DISPENSADOR DE GEL 250 ML AG	PIEZA	GENERIC	\$35.86
46	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	PIEZA	GENERIC	\$240.95
47	DISPENSADOR DE PAPEL PARA MANOS	PIEZA	GENERIC	\$314.28
48	ESCOBA DE PLÁSTICO ABANICO CORTO	PIEZA	GENERIC	\$47.41
49	ESCOBA DE PLÁSTICO ABANICO LARGO	PIEZA	GENERIC	\$60.63
50	ESCOBA DE PLÁSTICO TIPO CEPILLO	PIEZA	GENERIC	\$80.04
51	ESCOBA ESPIGA DE 4 ALAMBRES 8 HILOS PALO REDONDO 15/16	PIEZA	GENERIC	\$76.96
52	ESCOBA PARA JARDÍN GRANDE	PIEZA	GENERIC	\$47.41
53	ESCOBA PARA JARDÍN MEDIANA	PIEZA	GENERIC	\$60.63
54	EXPRIMIDOR DE TRAPEADOR CON PALANCA LATERAL TIPO CARRITO DE 25 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$948.27
55	EXPRIMIDOR DE TRAPEADOR TIPO CUBETA TAMAÑO MEDIANO	PIEZA	GENERIC	\$98.27
56	EXPRIMIDOR DE TRAPEADOR TIPO CUBETA TAMAÑO GRANDE	PIEZA	GENERIC	\$98.27
57	FIBRA CON ESPONJA MEDIANA 80 MM. X 120 MM.	PIEZA	GENERIC	\$25.86
58	FIBRA METÁLICA POLIFIBRA CHICA	PIEZA	GENERIC	\$18.42
59	FIBRA METÁLICA POLIFIBRA GRANDE	PIEZA	GENERIC	\$18.42
60	FIBRA REDONDA DE ALAMBRE POLIFIBRA 50 GR.	PIEZA	GENERIC	\$12.95
61	FIBRA VERDE GIGANTE	PIEZA	GENERIC	\$18.42
62	FIBRA VERDE MEDIANA	PIEZA	GENERIC	\$20.86
63	GALÓN VINAGRE BLANCO 3.7 LITROS	PIEZA	ROAR	\$59.48
64	GEL ANTIBACTERIAL CON DOSIFICADOR 3.78 LITROS	PIEZA	ROAR	\$280.17
65	GEL ANTIBACTERIAL CON DOSIFICADOR 1 LITRO	PIEZA	ROAR	\$913.89
66	GUANTE DE NITRIL GRNDE PIEZA	PIEZA	GENERIC	\$213.79
67	GUANTE DOMÉSTICO CHICO	PIEZA	GENERIC	\$21.55
68	GUANTE DOMÉSTICO GRANDE	PIEZA	GENERIC	\$21.55
69	GUANTE DOMÉSTICO MEDIANO	PIEZA	GENERIC	\$21.55
70	GUANTES INDUSTRIALES CONTRA ÁCIDOS MEDIDA ESTÁNDAR	PIEZA	GENERIC	\$213.79
71	JABÓN LAVA TRASTES DE 1 KG	PIEZA	ROAR	\$31.03
72	JABÓN LAVA TRASTES DE 10 KG	PIEZA	ROAR	\$100.86

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

73	JABÓN LAVA TRASTES LIQUIDO DE 20 LITROS	PIEZA	ROAR	\$396.55
74	JABÓN LÍQUIDO PARA MANOS DE 2 LITROS	PIEZA	ROAR	\$64.66
75	JABÓN LÍQUIDO PARA MANOS (435-500 ML)	PIEZA	ROAR	\$19.82
76	JABÓN LÍQUIDO PARA MANOS DE 20 LITROS	PIEZA	ROAR	\$206.89
77	JALADOR DE AGUA PARA PISOS METÁLICO 1 METRO	PIEZA	GENERIC	\$292.25
78	JALADOR DE AGUA PARA VIDRIOS METÁLICO 45 CM	PIEZA	GENERIC	\$107.14
79	JALADOR DE AGUA PARA VIDRIOS PLÁSTICO 40 CM	PIEZA	GENERIC	\$83.62
80	LIJAS DE AGUA MEDIDA ESTÁNDAR	PIEZA	GENERIC	\$21.45
81	LIMPIADOR DE ITE DE PINO 1 LITRO	PIEZA	ROAR	\$18.10
82	LIMPIADOR DE ITE DE PINO 20 LITROS A GRANEL	PIEZA	ROAR	\$189.65
83	LIMPIADOR DE ITE DE PINO 3.75 LITROS GALÓN	PIEZA	ROAR	\$56.89
84	LIMPIADOR EN POLVO BICARBONATO LIMÓN 10 KG	PIEZA	GENERIC	\$42.85
85	LIMPIADOR LIQUIDO BICARBONATO LIMÓN 2 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$58.87
86	LIMPIADOR LIQUIDO BICARBONATO LIMÓN 5 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$58.87
87	LIMPIADOR LÍQUIDO PARA PISOS MULTIUSOS ERENTES FRAGANCIAS CON 10 LITROS	PIEZA	GENERIC	\$15.52
88	LIMPIADOR LÍQUIDO PARA PISOS MULTIUSOS ERENTES FRAGANCIAS CON 10 LITROS	PIEZA	ROAR	\$56.03
89	LIMPIADOR LÍQUIDO PARA PISOS MULTIUSOS ERENTES FRAGANCIAS CON 20 LITROS	PIEZA	ROAR	\$172.41
90	LIMPIADOR PARA MADERA EN AEROSOL 378 ML.	PIEZA	GENERIC	\$61.42
91	LIMPIADOR PARA VIDRIOS A GRANEL CON 2 LITROS	PIEZA	ROAR	\$57.76
92	LIMPIADOR PARA VIDRIOS CON ATOMIZADOR 1 LITRO	PIEZA	ROAR	\$38.79
93	MATAMOSCAS MANGO DE ALAMBRE	PIEZA	GENERIC	\$30.17
94	PAÑO DE MICROFIBRA 40 X 40	PIEZA	GENERIC	\$21.55
95	PAÑUELOS DESECHABLES CON 90 PIEZAS	PIEZA	GENERIC	\$56.03
96	PAPEL HIGIÉNICO DE BAÑO INDIVIDUAL	PAQUETE	GENERIC	\$13.79
97	PAPEL HIGIÉNICO JUMBO CON 6 ROLLOS	PAQUETE	GENERIC	\$481.62

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

98	PAPEL HIGIÉNICO JUNIOR CON 12 ROLLOS	PAQUETE	GENERIC	\$478.56
99	PAPEL PARA MANOS CON 6 ROLLOS	PAQUETE	GENERIC	\$414.28
100	PAPEL TOALLA INTERDOBLADA CON 20 PIEZAS	PAQUETE	GENERIC	\$242.91
101	PASTILLA PARA W.C. 65GR	PIEZA	GENERIC	\$15.00
102	RECOGEDOR DE PLÁSTICO GRANDE	PIEZA	GENERIC	\$32.75
103	RECOGEDOR DE PLÁSTICO MEDIANO	PIEZA	GENERIC	\$32.75
104	REMOVEDOR DE SARRO PARA W.C. 1 LITRO A GRANEL	PIEZA	ROAR	\$24.13
105	REPUESTO MECHUDO 60CM	PIEZA	GENERIC	\$78.44
106	REPUESTO MICROFIBRA PARA TRAPEADOR	PIEZA	GENERIC	\$75.86
107	SANITIZANTE EN AEROSOL 475 G	PIEZA	GENERIC	\$134.28
108	TRAPEADOR DE ALGODÓN 1.5KG #14	PIEZA	GENERIC	\$75.06
109	TRAPEADOR DE ALGODÓN 750GR #12	PIEZA	GENERIC	\$58.62

SEGUNDA. PRECIO. Por la adquisición de los BIENES "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR" el precio unitario por cada uno de los bienes efectivamente adquiridos conforme al cuadro que antecede, considerándose como importe máximo la cantidad de \$58,189.65 (cincuenta y ocho mil ciento ochenta y nueve pesos 65/100 Moneda Nacional) antes del Impuesto al Valor Agregado.

El presente contrato se estipula a precios fijos, sin embargo, podrá realizarse una revisión de precios por el posible aumento o decremento determinado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) en el periodo de vigencia del presente contrato, en cuyos casos se actuará conforme a las previsiones establecidas en el artículo 78 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

TERCERA. ANTICIPO. Para los efectos de este contrato NO se considera anticipo alguno.

CUARTA. LUGAR, TIEMPO Y FORMA DE PAGO. El precio descrito en la Cláusula Segunda anterior será pagado a "EL PROVEEDOR" en el domicilio de la Tesorería Municipal dentro de los 20 días hábiles siguientes a la presentación de la factura correspondiente, misma que deberá entregarse en las oficinas de Oficialía Mayor los días lunes de cada semana.

QUINTA. COMPROBANTES DE PAGO. A fin de que "EL MUNICIPIO" se encuentre en la posibilidad de pagar a "EL PROVEEDOR" por la adquisición de los BIENES, este último deberá entregar a "EL MUNICIPIO" un comprobante fiscal que reúna los requisitos impuestos por la legislación vigente y aplicable al momento del pago.

El comprobante descrito deberá expedirse atendiendo a los siguientes datos:

Contribuyente: Municipio de Cuauhtémoc
R.F.C.: MCU-270101-TK7.
Domicilio Fiscal: Avenida Allende número 15,
Sector centro
Cuauhtémoc, Chihuahua
Régimen Fiscal: Personas Morales con fines no lucrativos

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

Av. Allende No. 15, Zona Centro, Cd. Cuauhtémoc. Chih., C.P. 31500
Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuauhtemoc.gob.mx

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

SEXTA. TIEMPO DE ENTREGA DE LOS BIENES. "EL PROVEEDOR" deberá entregar los **BIENES** dentro de los 02 días naturales siguientes a la recepción de las órdenes de compra correspondientes, mismas que deberán estar debidamente firmadas y selladas por el Municipio, esto a partir del día 01 de febrero y hasta el día 30 de junio de 2025.

SÉPTIMA. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO. Para vigilar y supervisar el debido cumplimiento del presente contrato Oficialia Mayor designa a la Lic. Geovana Olivia Floriani Granados en su carácter de Jefa del Departamento de Recursos Materiales y Administradora del contrato, quien deberá revisar que los **BIENES** sean entregados según lo estipulado en la cláusula primera del presente instrumento. En caso de presentarse alguna controversia en relación a los BIENES, deberá dar aviso por escrito al Órgano Interno de Control y remitirá copia al Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Municipio.

OCTAVA.- VIGENCIA. El presente contrato es de tiempo determinado y tendrá una vigencia contada a partir del día 01 de febrero y hasta el día 30 de septiembre del año 2025.

NOVENA. PENAS CONVENCIONALES. De conformidad a lo dispuesto por el artículo 89 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, "EL PROVEEDOR" se obliga desde ahora a pagar, por concepto de pena convencional por atraso en la entrega de los bienes, el monto que resulte de aplicar el 2% (dos por ciento) diario sobre el valor total de los bienes no entregados. Dicha pena será deducida del pago que se le realice a "EL PROVEEDOR", con motivo del presente contrato.

Se considerará atraso en la entrega de los bienes, cuando transcurran cinco (5) días hábiles y los bienes no sean entregados, a partir de ese momento y tomando en cuenta las causas que originaron dicho atraso pudiendo ser caso fortuito o desastres naturales, que en su caso deberá acreditarse; o bien, se podrá optar por la rescisión del contrato en términos de los artículos 90 y 91 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

DÉCIMA. RESCISIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA. En términos de los artículos 90 y 91 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y demás relativas, "EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente o terminar anticipadamente el presente contrato por razones de interés general debidamente fundadas, dando aviso a "EL PROVEEDOR" cuando menos con 5 (cinco) días naturales de antelación.

DÉCIMA PRIMERA. GARANTÍA. En términos de lo dispuesto por el artículo 84 y 85 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y artículo 90 segundo párrafo de su Reglamento "EL PROVEEDOR" deberá otorgar la siguiente garantía:

- 1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** "EL PROVEEDOR" para garantizar el debido cumplimiento del presente contrato, deberá otorgar a favor del Municipio de Cuahtémoc, una garantía consistente en cheque cruzado por un importe del 25% (veinticinco por ciento) del monto máximo del contrato sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, es decir, por la cantidad de **\$14,547.41 (catorce mil quinientos cuarenta y siete pesos 41/100 Moneda Nacional)**. Esta garantía subsistirá hasta que los BIENES hayan sido debidamente entregados a satisfacción del Municipio y tres meses más, es decir, al día 30 de septiembre de 2025.

DÉCIMA SEGUNDA. CALIDAD DE LOS BIENES. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 84 último párrafo y 89 tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

Av. Allende No. 15, Zona Centro, Cd. Cuahtémoc, Chih., C.P. 31500
Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuahtemoc.gob.mx

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.

ARTICULOS DE LIMPIEZA

de Chihuahua "**EL PROVEEDOR**" garantiza desde ahora que los **BIENES** a ser entregados serán según se especifica en clausula primera y serán de la calidad acordada, comprometiéndose a responder por los defectos y vicios ocultos de los bienes así como cualquier otra responsabilidad en la que se incurra derivada del incumplimiento de lo estipulado en esta cláusula.

DÉCIMA TERCERA. MODIFICACIONES. Los términos y condiciones del presente instrumento solamente podrán ser modificados por virtud de la suscripción de convenios modificatorios entre **LAS PARTES**, atendiendo a los términos del artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. A dichos convenios deberán agregarse como anexo copia simple de este contrato, buscando una completa interpretación de los términos y condiciones que **LAS PARTES** hayan acordado.

DÉCIMA CUARTA. CESIÓN. Ninguna de **LAS PARTES** estará en la posibilidad de ceder, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones derivados de la suscripción del presente contrato a favor de cualesquiera otra persona física o moral, según establece el artículo 82 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso "**EL PROVEEDOR**" deberá contar con la conformidad previa de "**EL MUNICIPIO**".

DÉCIMA QUINTA. PERSONAS, TELEFONOS Y DIRECCIÓN DE CONTACTO. "**LAS PARTES**" convienen en que la totalidad de los avisos, notificaciones o comunicaciones que sea necesario dar al otro derivado de los términos y condiciones del presente instrumento deberán destinarse indistintamente a las siguientes personas, domicilios y contactos.

POR "**EL MUNICIPIO**" C.P. Heriberto González Andujo. Oficial Mayor. En el Edificio Ignacio Romo Anguiano, sito en la Avenida Allende número 15 (quince), de la zona centro de esta Ciudad de Cuauhtémoc, Chihuahua, teléfono número 625-581-9200 ext. 75029. oficialiamayor2@municipiocuauhtemoc.gob.mx

POR "**EL PROVEEDOR**"

En caso que sea su voluntad cambiar a las personas de contacto, domicilios y/o correos, "**LAS PARTES**" convienen en notificar a la otra sobre tal circunstancia con cuando menos 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que efectivamente sea realizado el cambio. El incumplimiento de la obligación descrita implicará que los avisos, notificaciones o comunicaciones enviados y entregados a nombre de los destinatarios originales de la PARTE que realice el cambio, surtirán todos los efectos legales a favor de la PARTE que no haya sido notificada oportunamente, a partir de la fecha de entrega y mientras subsista el incumplimiento.

DÉCIMA SEXTA. RELACIONES LABORALES Para el cumplimiento de las obligaciones que cada una de **LAS PARTES** contrae por virtud de la suscripción de este contrato, manifiestan que actuarán como entidades totalmente independientes.

En consecuencia, **LAS PARTES** bajo ningún supuesto podrán comprometer a la otra en contrato o contrato alguno, ni contratar empleados o trabajadores en nombre o representación de su contraparte.

En cuanto a sus respectivos trabajadores y empleados, **LAS PARTES** manifiestan que no existe relación laboral alguna entre los trabajadores y empleados de "**EL MUNICIPIO**" con "**EL PROVEEDOR**", ni entre los propios de éste con aquél. Así, **LAS PARTES** manifiestan ser los patrones de sus respectivos trabajadores y empleados en cumplimiento de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable, siendo las únicas y exclusivas

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

Av. Allende No. 15, Zona Centro, Cd. Cuauhtémoc, Chih., C.P. 31500
Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuauhtemoc.gob.mx

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA

responsables por lo que respecta a las obligaciones laborales y de seguridad social a ser cumplidas a favor de dichos sujetos.

Consecuentemente, **LAS PARTES** se obligan a liberar a la otra de cualquier responsabilidad laboral o de seguridad social que pudiera imputárseles en contravención a esta Cláusula con relación a sus respectivos trabajadores y empleados, en términos de la legislación laboral y de seguridad social vigente y aplicable.

DÉCIMA SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD. Toda la información derivada de las actividades de este contrato, es propiedad única y exclusivamente de **"EL MUNICIPIO"**. En caso de que las partes se deban proporcionar información considerada como confidencial para cumplir con el objeto de este instrumento, se obliga a no revelar, divulgar, transmitir, a mantenerse en secreto y a no reproducir, copiar o duplicar dicha información confidencial, sin consentimiento previo expreso por escrito de la contraparte, así mismo a tomar las medidas necesarias a fin de salvaguardar la confidencialidad de dicha información.

Se entiende por información confidencial toda aquella información escrita, grafica o contenida en documentos, medios electromagnéticos, discos ópticos, microfilmes u otros instrumentos similares, incluyendo de manera enunciativa mas no limitativa la información técnica, social, administrativa, financiera y de negocios, reportes, planes, proyecciones, datos, investigaciones y cualquier otra información propiedad de las partes.

No se considerara como información confidencial: I) la que sea del dominio público; II) la que las partes tengan que proporcionar en cumplimiento de una orden judicial o mandato de autoridad competente; III) aquella que siendo propiedad de las partes consientan expresamente por escrito que se comunique a terceros o se haga pública.

"LAS PARTES" se obligan a hacer del conocimiento de su contraparte cualquier circunstancia que pudiera afectar la confidencialidad de la información a efecto de que esta pueda tomar las medidas que considere pertinentes.

DÉCIMA OCTAVA. TOTALIDAD DEL CONTRATO. **"LAS PARTES"** aceptan que el presente contrato contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, por lo que los acuerdos establecidos y emanados del proceso de contratación así como los compromisos y comunicados realizados por escrito entre **"Las Partes"** posteriores a éste, son parte vinculantes de este instrumento legal.

DÉCIMA NOVENA. INDEPENDENCIA DE LAS CLÁUSULAS. En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por la autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

VIGÉSIMA. LEY APLICABLE. El presente instrumento se regirá y será interpretado de conformidad con lo prescrito por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y su Reglamento y por el Código Civil y Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones legales vigentes y aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA. JURISDICCIÓN. Atendiendo a lo dispuesto por los artículos 128 y 132 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, el presente será considerado como un contrato administrativo, de Derecho Público, por lo que las controversias que se susciten con motivo de su interpretación y cumplimiento serán resueltas conforme a lo dispuesto por la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Chihuahua, **LAS PARTES** están de acuerdo en sujetarse a la referida Jurisdicción renunciando desde ahora a cualquier otra

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

Av. Allende No. 15, Zona Centro, Cd. Cuauhtémoc. Chih., C.P. 31500
Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuauhtemoc.gob.mx

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.

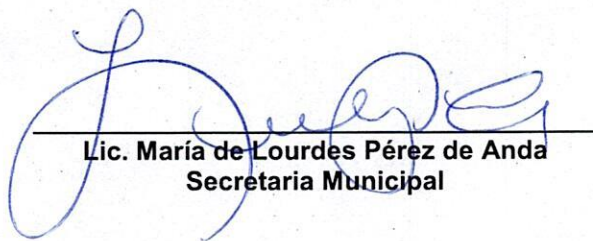
ARTICULOS DE LIMPIEZA

o fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualesquier otras circunstancias.

No obstante, "**LAS PARTES**" pondrán el mayor empeño posible para resolver, de común acuerdo, las discrepancias futuras y previsibles relacionadas con problemas específicos de carácter técnico y administrativo

Leído que fue el presente contrato por "**Las Partes**" y enteradas de su contenido y alcance legal, lo firman de conformidad en la Ciudad de Cuauhtémoc Estado de Chihuahua, a los 24 días del mes de enero del año 2025.

"El Municipio"


Lic. María de Lourdes Pérez de Anda
Secretaria Municipal


C.P. Heriberto González Andujo
Oficial Mayor


L.C. M.I. Patricia Ramírez Ceballos
Tesorera Municipal


Lic. Ana Laura Zarazúa Díaz
Regidora Presidente de
La Comisión de Hacienda

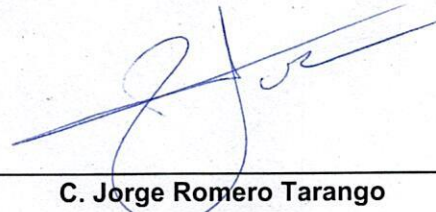
2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua

CONTRATO DE COMPRA VENTA
MCU-CAACS-028/2025.
ARTICULOS DE LIMPIEZA



Lic. Geovana Olivia Floriani Granados
Jefa del Departamento de
Recursos Materiales

"El Prestador"



C. Jorge Romero Tarango

Esta hoja forma parte del contrato de compra venta MCU-CAACS-028/2025 celebrado entre este Municipio de Cuahtémoc Chihuahua y el C. Jorge Romero Tarango, relativo a la adquisición de artículos de limpieza, solicitado por el Departamento de Recursos Materiales.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, El Municipio de Cuahtémoc, a través de Oficialía Mayor, con domicilio en Ave. Allende número 15, C.P. 31500 de la Zona Centro de ciudad Cuahtémoc, Chihuahua, da a conocer a los titulares el siguiente aviso de privacidad simplificado.

Sus datos personales serán recabados con la finalidad de realizar el registro en los contratos elaborados por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios y el Departamento de Recursos Humanos, además de los expedientes de proveedores que registra el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios, así como la publicación en la Plataforma Nacional de Transparencia para dar cumplimiento a las obligaciones de Transparencia.

Los datos personales podrán ser transferidos únicamente en los casos previstos en el artículo 20 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. El titular de los datos podrá manifestar su negativa al tratamiento y transferencia de sus datos, ante la Unidad de Transparencia o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>.

El presente aviso de privacidad integral estará disponible en www.municipiocuahtemoc.gob.mx

2025, Año de la Mujer Indígena
2025, Año del Bicentenario de la Primera Constitución del Estado de Chihuahua



FECHA DE CLASIFICACIÓN	01 de Abril de 2025, CT ACI-002/2025
ÁREA	CAACS Y DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS/ OFICIALIA MAYOR
INFORMACIÓN RESERVADA	Sin información reservada
PERIODO DE RESERVA	Sin periodo de reserva
FUNDAMENTO LEGAL	Sin información reservada
AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE RESERVA	Sin ampliación 1 renglón
CONFIDENCIAL	Renglones que contiene Domicilio y teléfono particular
FUNDAMENTO LEGAL	Artículo 10 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua, en relación con los artículos 50, fracción II, inciso a) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua y 8 de su Reglamento Interior. Artículo 6 párrafo segundo fracción II y artículo 16 párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 4 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chihuahua; artículos 48 y 50, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua; artículos 1, 3, Fracción VI, artículo 6, fracción XIII, artículos 7, 10 y 11 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua; artículo sexto de los Lineamientos para la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua.

RÚBRICA DEL TITULAR DEL ÁREA	C.P. HERIBERTO GONZALEZ ANDUJO
FECHA DE DESCLASIFICACIÓN	-
RÚBRICA Y CARGO DEL SERVIDOR PÚBLICO	OFICIAL MAYOR

