

EN CIUDAD CUAUHTÉMOC, CHIH., SIENDO LAS **ONCE HORAS CON QUINCE MINUTOS**, HABIENDO SIDO CONVOCADOS A LAS ONCE HORAS DEL DÍA **VEINTINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, UBICADA EN AV. ALLENDE No.15, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDADA DE CUAUHTÉMOC, EDIFICIO IGNACIO ROMO ANGUIANO, ALTOS, LOS C.C. LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL; LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; C.P. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO, SÍNDICO MUNICIPAL Y LOS CC. REGIDORES: LETICIA IVONNE ORDÓÑEZ AGUILAR, DAVID HUMBERTO GUTIÉRREZ, LAURA GABRIELA ISLAS BAEZA, CARMEN SILVIA GARCÍA, MORAIMA RUELAS DELGADO, TOMAS OMAR MENDOZA MURILLO, IGNACIO MALAXECHEVARRÍA GONZÁLEZ, HECTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA, JAVIER CUEVAS LIRA, GUADALUPE ROSA ESCOBAR CRUZ, SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ, JESÚS SALVADOR AVILÉS LÓPEZ, LUZ JAZMÍN VEGA CRUZ, LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ, OMAR RICARDO MORALES IGLESIAS, Y MARISOL ARREDONDO CERECERES, SE LLEVA A CABO LA **SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE AYUNTAMIENTO**.

Expe. Escobar Cruz

El Secretario del Ayuntamiento, procede a realizar el pase de lista de presentes y en su caso, declaración de quórum legal, estando presentes los siguientes:

LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C.P. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO SINDICA MUNICIPAL	PRESENTE
LETICIA IVONNE ORDÓÑEZ AGUILAR REGIDORA	PRESENTE
DAVID HUMBERTO GUTIÉRREZ REGIDOR	PRESENTE
LAURA GABRIELA ISLAS BAEZA REGIDORA	PRESENTE
CARMEN SILVIA GARCÍA REGIDORA	PRESENTE
TOMAS OMAR MENDOZA MURILLO REGIDOR	PRESENTE
IGNACIO MALAXECHEVARRÍA GONZÁLEZ REGIDOR	PRESENTE
MORAIMA RUELAS DELGADO REGIDORA	PRESENTE
HECTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA REGIDOR	PRESENTE
GUADALUPE ROSA ESCOBAR CRUZ REGIDORA	PRESENTE
JAVIER CUEVAS LIRA REGIDOR	PRESENTE
SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ REGIDORA	PRESENTE
JESÚS SALVADOR AVILÉS LÓPEZ REGIDOR	PRESENTE
LUZ JAZMÍN VEGA CRUZ REGIDORA	PRESENTE
LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ REGIDORA	PRESENTE
OMAR RICARDO MORALES IGLESIAS REGIDOR	PRESENTE
MARISOL ARREDONDO CERECERES REGIDORA	PRESENTE

Contando con la **TOTALIDAD** de los miembros de este H. Ayuntamiento, se hace constar de la existencia de quorum legal, por lo que se declara



formalmente instalada la **Sexta Sesión Extraordinaria**, por lo que todos los acuerdos que aquí sean tomados tendrán plena validez legal.

El secretario del Ayuntamiento, en uso de la voz, procede a dar lectura y en su caso, aprobación al orden del día.

**1. LISTA DE PRESENTES.**

**2. PRESENTACIÓN DEL TERCER INFORME SINDICATURA POR LA C.P VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO.**

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento procede a dar lectura al oficio de fecha 29 de julio del 2022.

Sp. Escobar Cruz  
[Handwritten signatures and initials]



DEPENDENCIA: SINDICATURA  
OFICIO: 226/2022  
FECHA: 29 DE JULIO DE 2022  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**Presente.-**

Tal y como lo establece el Código Municipal para el Estado de Chihuahua en sus artículos 30, 36 A y 36 B, esta Sindicatura rinde su tercer informe de actividades ante el Honorable Ayuntamiento, donde se observan las acciones de revisión, vigilancia e inspección que se han venido realizando a las diferentes dependencias que conforman la Administración Municipal 2021-2024, así como a las presidencias seccionales y los entes descentralizados.

Se revisó detenidamente la aplicación del gasto público, así como la recaudación de ingresos en el primer semestre del año 2022 cuidando el apego a la normatividad vigente aplicable a cada rubro tanto en adquisiciones como en obra pública.

Esta responsabilidad no nos exime de dar cuenta de las revisiones practicadas a actividades realizadas o llevadas a cabo en la Administración Municipal 2018-2021, tal y como lo contiene este documento.

Estas revisiones nos permiten informar con claridad a las y los ciudadanos de Cuauhtémoc sobre el estado que guarda la cuenta y el gasto público, buscando siempre la transparencia y rendición de cuentas.

RECIBIDO  
29 JUL 2022 10:30am

**Atentamente**

SECRETARIA MUNICIPAL  
CD. CUAUHTÉMOC, CHIH.  
C.P. y M. Aud. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO  
SÍNDICA DEL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC



2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA LLEGADA DE LA COMUNIDAD MENONITA A CHIHUAHUA







AV. ALLENDE No. 15, ZONA CENTRO, CD. CUAUHTÉMOC, CHIH. C.P. 31500  
TELS. (625) 581 9200 WWW.MUNICIPIODECUAUHTÉMOC.GOB.MX

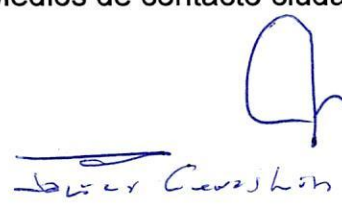
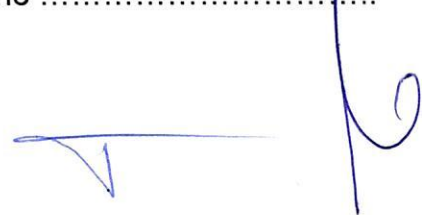
El secretario del Ayuntamiento cede la palabra a la Sindica Municipal, C.P. y M. Aud. Verónica Mayela Escalante Romero para la presentación de su informe, quien da inicio a la presentación de su informe.

[Handwritten signatures and initials]

**CONTENIDO**

<b>1. GENERALIDADES .....</b>	<b>7</b>
<b>2. ACTIVIDADES .....</b>	<b>9</b>
2.1. Sesiones de Ayuntamiento .....	9
2.2. Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios .....	9
2.3. Comité Especial .....	14
2.4. Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Municipio de Cuauhtémoc .....	15
2.5. Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Consejo de Urbanización Municipal (CUM) de Cuauhtémoc .....	18
2.6. Consejo de Urbanización Municipal (CUM) de Cuauhtémoc .....	18
2.7. Consejo Municipal de Estacionómetros de C. Cuauhtémoc .....	19
2.8. Consejo del Rastro TIF 191 Cuauhtémoc .....	19
2.9. Comité de apoyo técnico y evaluación para Fraccionamientos de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología .....	19
2.10. Comité Municipal de Salud en coordinación con la Dirección de Desarrollo Social .....	21
2.11. Comité Municipal de Educación en coordinación con la Dirección de Desarrollo Social .....	22
2.12. Comité de Vecinos en coordinación con la Dirección de Desarrollo Social .....	22
2.13. Reunión para revisión de los expedientes del Programa de "Financiamiento para Microempresas" de la Dirección de Fomento Económico .....	23
2.14. Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y . Contratación de Servicios del Instituto Municipal de Cultura de Cd. Cuauhtémoc .....	23
2.15. Reuniones de la Junta Directiva del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte de Cd. Cuauhtémoc .....	24
2.16. Reuniones del Consejo de Honor y Justicia de Bomberos de Cd. Cuauhtémoc .....	25
<b>3. COORDINACIÓN SOCIAL .....</b>	<b>26</b>
3.1. Medios de contacto ciudadano .....	26

Gpe. Escobar Cruz  
  
  
  
  
  




3.2.	Publicidad y Difusión .....	29
3.3.	Auditorías de Coordinación Social .....	30
3.3.1.	Desarrollo Rural .....	30
3.3.2.	Desarrollo Integral de la Familia (DIF) .....	31
3.3.3.	Desarrollo Urbano y Ecología.....	33
3.3.4.	Fomento Económico .....	35
<b>4.</b>	<b>AUDITORÍA FINANCIERA Y LEGAL .....</b>	<b>47</b>
4.1.	Análisis de ingresos .....	47
4.2.	Análisis de Egresos .....	58
4.3.	Presupuesto.....	63
4.4.	Auditoría Impuesto Predial.....	90
4.4.1.	Cálculo de impuesto predial.....	91
4.4.2.	Revisión de predios baldíos.....	98
4.4.3.	Marco Jurídico relación con el impuesto predial.....	120
4.5.	Auditoria Luminarias.....	125
4.6.	Auditoría Fraccionamiento Bicentenario.....	181
4.6.1.	Revisión del expediente administrativo del Fraccionamiento Bicentenario.....	181
4.6.2.	Entrega de terrenos Programa Municipal Adquisición de Suelo Fraccionamiento Bicentenario.....	189
4.6.3.	Apoyo Material de Construcción.....	219
4.6.4.	Revisión de Obra Fraccionamiento Bicentenario.....	227
4.7.	Auditoría Adquisición de Tablet.....	245
4.8.	Bienes Muebles.....	332
4.8.1.	Observaciones bienes muebles.....	332
4.8.2.	Observaciones bienes muebles Seccionales.....	350
4.8.3.	Observaciones bienes muebles Descentralizados.....	356
4.8.4.	Marco Jurídico relacionado con los bienes.....	362
4.9.	Revisión expedientes laborales.....	367
4.10.	Rifa Predial Seccional Anáhuac.....	379
<b>5.</b>	<b>AUDITORÍA DE OBRA .....</b>	<b>423</b>
5.1.	Obras en Proceso del Consejo de Urbanización Municipal.....	423
5.2.	Reportes de avance de obras del Consejo de Urbanización Municipal.....	424
5.2.1.	Pavimentación con concreto hidráulico de la	

Gipe, Escobar Cruz

Calle Álamos entre Avenida Táscales y Avenida Tepozanes.....	425
5.2.2. Pavimento con concreto hidráulico de la Avenida Yucatán entre calles Agustín Melgar y calle 3ª.....	426
5.2.3. Pavimento con concreto hidráulico en Avenida Berna entre la calle Brucelas y calle 10 de mayo.....	427
5.2.4. Pavimento con concreto hidráulico en la calle 9ª Entre Avenida Tamaulipas y Avenida Nuevo León.....	428
5.2.5. Pavimento con concreto hidráulico en Avenida Quintana Roo entre calle 5ª y calle 7ª.....	429
5.2.6. Pavimento con concreto hidráulico en la Avenida Pablo Miramontes entre calle Carrillo Puerto y calle Mártires de Cananea.....	430
5.2.7. Pavimento con concreto hidráulico en la Avenida Javier Mina entre calle 2 de Abril y calle 21 d Marzo.....	431
5.3. Observaciones Obras Públicas .....	432
5.4. Obras en Proceso de Obras Públicas .....	456
6. MARCO JURÍDICO .....	474

En uso de la voz, el Regidor Ignacio Malaxechevarría agrega una felicitación a la Sindica Municipal por el informe presentado, comenta que es un informe muy claro y muy completo.

**EN USO DE LA PALABRA, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN, INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. ELÍAS HUMBERTO PEREZ MENDOZA, QUE SE HAN AGOTADO TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA, POR LO QUE SIENDO LAS DOCE HORAS CON CINCUENTA MINUTOS DEL DIA VEINTINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SE DECLARA FORMALMENTE CONCLUIDA ESTA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE AYUNTAMIENTO, DANDO VALIDEZ A LOS ACUERDOS QUE AQUÍ SE HAN TOMADO, LEVANTANDO ACTA, MISMA QUE SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUISIERON FIRMAR, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.-----**  
**----- DOY FE. -----**

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN**

*[Handwritten signature of Lic. Rafael Ernesto Cavazos Aragón]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signature at the bottom left]*



**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA**

**LA SÍNDICA MUNICIPAL**

**C.P. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO**

**REGIDORES**

**Lic. Leticia Ivonne Ordóñez Aguilar**

**Lic. David Humberto Gutiérrez**

**Lic. Laura Gabriela Islas Baeza**

**Lic. Carmen Silvia García**

**Ing. Tomas Omar Mendoza Murillo**

**C. Ignacio Malaxechevarría González**

**Mtra. Moraima Ruelas Delgado**

**C. Héctor Manuel Hernández Borunda**

*Gpu. Escobar Cruz*

**C. Guadalupe Rosa Escobar Cruz**

*Javier Cuevas Lira*

**Prof. Javier Cuevas Lira**

*Gpu. Escobar Cruz*

C. Sayra Natalia Cepeda Chávez

Lic. Jesús Salvador Avilés López

C. Luz Jazmín Vega Cruz

Mtra. Lourdes Mendoza Rodríguez

C.D. Omar Ricardo Morales Iglesias

Lic. Marisol Arredondo Cereceres