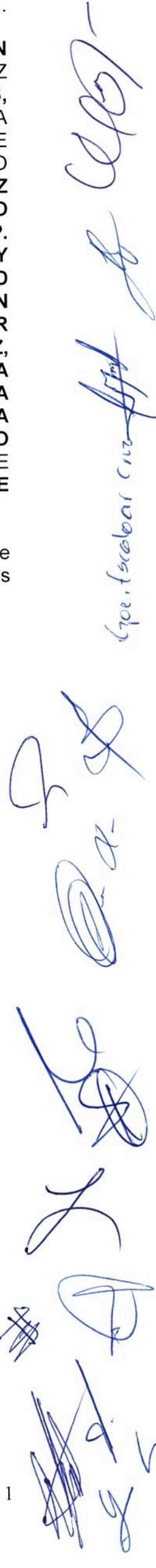


EN CIUDAD CUAUHTÉMOC, CHIH., SIENDO LAS **DIEZ HORAS CON VEINTIÚN MINUTOS**, HABIENDO SIDO CONVOCADOS A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA **ONCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, UBICADA EN AV. ALLENDE No.15, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE CUAUHTÉMOC, EDIFICIO IGNACIO ROMO ANGUIANO, ALTOS, LOS C.C. **LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL; LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; C.P. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO, SÍNDICO MUNICIPAL Y LOS CC. REGIDORES: LETICIA IVONNE ORDÓÑEZ AGUILAR, DAVID HUMBERTO GUTIÉRREZ, LAURA GABRIELA ISLAS BAEZA, CARMEN SILVIA GARCÍA, MORAIMA RUELAS DELGADO, TOMAS OMAR MENDOZA MURILLO, IGNACIO MALAXECHEVARRÍA GONZÁLEZ, HÉCTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA, GUADALUPE ROSA ESCOBAR CRUZ, JAVIER CUEVAS LIRA, SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ, JESÚS SALVADOR AVILÉS LÓPEZ, LUZ JAZMÍN VEGA CRUZ, LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ, OMAR RICARDO MORALES IGLESIAS, Y MARISOL ARREDONDO CERECERES, SE LLEVA A CABO LA CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO.**

El Secretario del Ayuntamiento, procede a realizar el pase de lista de presentes y en su caso, declaración de quórum legal, estando presentes los siguientes:

LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
C.P. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO SINDICA MUNICIPAL	PRESENTE
LETICIA IVONNE ORDÓÑEZ AGUILAR REGIDORA	PRESENTE
DAVID HUMBERTO GUTIÉRREZ REGIDOR	PRESENTE
LAURA GABRIELA ISLAS BAEZA REGIDORA	PRESENTE
CARMEN SILVIA GARCÍA REGIDORA	PRESENTE
TOMAS OMAR MENDOZA MURILLO REGIDOR	PRESENTE
IGNACIO MALAXECHEVARRÍA GONZÁLEZ REGIDOR	PRESENTE
MORAIMA RUELAS DELGADO REGIDORA	PRESENTE
HECTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA REGIDOR	PRESENTE
GUADALUPE ROSA ESCOBAR CRUZ REGIDORA	PRESENTE
JAVIER CUEVAS LIRA REGIDOR	PRESENTE
SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ REGIDORA	PRESENTE
JESÚS SALVADOR AVILÉS LÓPEZ REGIDOR	PRESENTE
LUZ JAZMÍN VEGA CRUZ REGIDORA	PRESENTE
LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ REGIDORA	PRESENTE
OMAR RICARDO MORALES IGLESIAS REGIDOR	PRESENTE
MARISOL ARREDONDO CERECERES REGIDORA	PRESENTE

Lic. Escobar Cruz




Contando con la **TOTALIDAD** de los miembros de este H. Ayuntamiento, se hace constar de la existencia de quorum legal, por lo que se declara formalmente instalada la **Cuadragésima Sesión Ordinaria de Ayuntamiento**, por lo que todos los acuerdos que aquí sean tomados tendrán plena validez legal.

El secretario del Ayuntamiento, en uso de la voz, procede a dar lectura y en su caso, aprobación al orden del día.

1. **LISTA DE PRESENTES.**
2. **LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.**
3. **LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
4. **INFORMES**
 - 4.1. **INFORME** que presenta el Presidente Municipal.
5. **DICTÁMENES DE COMISIONES.**
 - 5.1. Dictamen que presenta la **COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL** con respecto a solicitud de comodato para los salones ubicados en el Centro Comunitario de calle 92 y Xochimilco, Colonia Tierra Nueva.
6. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 25 de abril del 2023, recibida el día 26 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto al trámite de titulación a favor de la **C. María de la Paz Luna Estrada** ubicado en la Colonia Reforma de esta ciudad de Cuauhtémoc.
7. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 25 de abril del 2023, recibida el día 26 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto al trámite de titulación de un lote que excede los 250 m² a favor de la **C. Bertha Alicia González Zamarrón** ubicado en la Colonia Reforma de esta ciudad de Cuauhtémoc.
8. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 05 de mayo del 2023, recibida el día 08 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto a llevar a cabo un **CONVENIO DE APERTURA DE VIALIDAD** de la calle privada del campo 26, propiedad del C. Ramón Domínguez Reséndiz.
9. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 05 de mayo del 2023, recibida el día 08 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto a **CAMBIO DE USO DE SUELO de ÁREA AGRICOLA A HABITACIONAL URBANO** ubicado en este Municipio de Cuauhtémoc.
10. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 05 de mayo del 2023, recibida el día 08 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto a realizar **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA** correspondiente al **Fraccionamiento "VILANOVA RESIDENCIAL PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA"** con el fin de seguir en el proceso de protocolización.
11. Solicitud del **Presidente Seccional de Álvaro Obregón, C. Carlos Chaparro**, de fecha 09 de mayo del 2023, recibido el mismo día en esta Secretaría, con respecto a la solicitud de baja de bienes con motivo de los festejos del **10 de mayo "DÍA DE LA MADRE"**.

C. María de la Paz Luna Estrada
 C. Bertha Alicia González Zamarrón
 C. Ramón Domínguez Reséndiz
 C. Carlos Chaparro
 C. María de la Paz Luna Estrada
 C. Bertha Alicia González Zamarrón
 C. Ramón Domínguez Reséndiz
 C. Carlos Chaparro

2

12. Solicitud, del **Presidente Seccional de Anáhuac, el C. Saúl Sausameda Montes** de fecha 08 de mayo del 2023, recibida el día 9 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto a la solicitud de baja de bienes con motivo de del festejo del **10 de mayo "DIA DE LA MADRE"**.

13. Solicitud de la **C. ROSARIO CHÁVEZ GÁMEZ** de fecha 08 de mayo del 2023 recibido el mismo día en esta Secretaría con respecto a recibir una compensación extraordinaria por 33 años de trayectoria laboral.

14. ASUNTOS GENERALES

En Uso de la voz, el secretario del Ayuntamiento solicita a los presentes si tienen algún asunto que agregar en este punto del orden del día.

- I. La **REGIDORA LETICIA IVONNE ORDOÑEZ AGUILAR** presenta la solicitud de la **Dirección de Desarrollo Social** de fecha 11 de mayo del 2023, recibido el mismo día en esta Secretaría con respecto a la baja de bienes que serán entregados por medio de rifa en el festejo del día del maestro.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento solicita dar de baja el punto 3 correspondiente a la **LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**, por no haberse podido circular a tiempo, ya que no ha sido terminada dado lo extenso que fue la Trigésima Novena Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del día 27 de abril del 2023.

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **unanimidad** de votos, se aprueba la **baja del punto 3 del orden del día correspondiente a la LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**, para quedar de la siguiente manera:

1. LISTA DE PRESENTES.
2. LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.
3. INFORMES
 - 3.1. INFORME que presenta el Presidente Municipal.
4. DICTÁMENES DE COMISIONES.
 - 4.1. Dictamen que presenta la **COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL** con respecto a solicitud de comodato para los salones ubicados en el Centro Comunitario de calle 92 y Xochimilco, Colonia Tierra Nueva.
5. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 25 de abril del 2023, recibida el día 26 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto al trámite de titulación a favor de la **C. María de la Paz Luna Estrada** ubicado en la Colonia Reforma de esta ciudad de Cuauhtémoc.
6. Solicitud de la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, de fecha 25 de abril del 2023, recibida el día 26 del mismo mes y año en esta Secretaría, con respecto al trámite de titulación de un lote que excede los 250 m2 a favor de la **C. Bertha Alicia González Zamarrón** ubicado en la Colonia Reforma de esta ciudad de Cuauhtémoc.

(Vertical signatures and notes on the right margin)
 C. Saúl Sausameda Montes
 C. Rosario Chávez Gámez
 C. Leticia Ivonne Ordoñez Aguilar
 C. María de la Paz Luna Estrada
 C. Bertha Alicia González Zamarrón
 C. [Illegible]
 C. [Illegible]

(Horizontal signatures at the bottom)
 [Illegible signature]
 [Illegible signature]

presentaron complicaciones, por un lado está el tramo de pavimentación en la Ciudadela, la compañía constructora nos informa que la base que le dio forma la pavimento anterior no contaba con las condiciones normales o las bases correcta, y que esta fue la causa por la que se echó a perder, lo que nos hace ver que los fraccionadores economizan en este punto; se tuvo que realizar un terraplén a lo largo de toda la superficie que se va a pavimentar con concreto hidráulico, se realizó una supervisión de manera personal y se platicó con el constructor que llevará a cabo la obra casi de diario, y nos informa que ya están a punto de dejar las terracerías listas, para empezar a vaciar el concreto. El otro tramo es el de la calle 94, que ya cuenta con un avance muy considerable, ahí el asunto fue que la Junta de Aguas tuvo que hacer un movimiento de tuberías, tanto de agua como de drenaje.

En uso de la voz, el Regidor Javier Cuevas Lira pregunta sobre los recursos invertidos en los trabajos de pavimentación de la Ciudadela.

El Presidente Municipal responde que todas estas obras de que estamos hablando son con recursos del REPUVE.

Continúa el Presidente Municipal, informando que falta y por las mismas circunstancias, la Calzada Belisario Chávez, en donde se suspendieron los trabajos por la realización de cambios en tuberías de agua y drenaje por parte de la Junta de Aguas, trabajos que afortunadamente ya terminaron y se va a continuar con los trabajos de pavimentación. Otras de las obras terminadas con los recursos del REPUVE, es el tramo de Valle de Tula ya quedo la obra terminada, por lo que los invito a que nos acompañen a realizar la entrega en unos días más. Para la calle Venezuela en el tramo de la calle Ingenierías a la Tecnológico, quedó totalmente terminada y se realizó con asfalto. Para la Mariano Jiménez que ya se encuentra en la etapa final, y la obra de la Presa de la Amistad, en la colonia CTM. Ya contamos con el dictamen de lo que va a costar la reparación de los daños causados en el Cerro de Ruelas y es aproximadamente de un millón 800 mil pesos, es un procedimiento que hay que hacer, por ser una reparación de obra que se supone ya debería estar terminada, pero la intención es repararla para que sea entregada a la ciudadanía, en este momento, el parque se encuentra abierto, pero hay un área que por razones de seguridad tuvo que ser cerrada, por instrucciones de Protección Civil.

Hasta este momento se han recibido alrededor de 67 millones de pesos por parte del REPUVE y estamos en espera de saber cuánto más nos llegará, dado que se amplió el decreto para este proceso.

En uso de la voz, David, comenta que se han estado presentando problemas por parte de los fraccionadores en diferentes fraccionamientos, con respecto a que ellos echan pavimento de mala calidad, y que al realizar el acta de entrega recepción definitiva, los fraccionadores ya no reparan los daños que se presenten, por los que pido que tengamos cuidado con la entrega de estas actas de entrega definitiva, para poder supervisar las obras de pavimentación en los fraccionamientos y que el problema lo resuelvan los mismos fraccionadores.

Comentarles que se ha estado dando seguimiento a los recursos que están pendientes por parte de gobierno del estado, como recuerdan, les estuve informando sobre una gestoría por 38 millones de pesos, los cuales estarían encaminados para conectar la colonia alcaldes con santa maría, terminar la calle 6ta hasta el estado de guerrero, unas obras del cum y un porcentaje de la Belisario Chávez, al parecer esto ya está en la Secretaría de Obras Públicas, y estos son recursos del 2022, y desde noviembre, del año pasado les fue enviado el paquete de obra 2023 y ya se empalmaron; también comentarles que ya va a iniciar la instalación de alumbrado en el Gómez Morín, en el camellón central, me parece una obra muy importante, ya que va a proporcionar más seguridad a todos los vecinos y las personas

(Handwritten notes in blue ink on the right margin, including a signature and the text "Cipe. Escobedo Cruz")

(A vertical column of multiple handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin)

(Handwritten signatures and initials at the bottom of the page)

que transitan por la zona. Para finalizar, se tuvo una reunión a petición de empresarios menonitas, ya que traían muchas dudas con respecto a los trabajos de mejoramiento que se están realizando en el Corredor Comercial, estuvimos acompañados por el Lic. Cavazos, el Ing. Cota, vino el Lic. Villalobos a dar respuesta a las inquietudes y al parecer ya se tomó conciencia por parte de la Comunidad Menonita, sobre todo por los empresarios que se sienten afectados por los retornos, para privilegiar la seguridad de los conductores, para mediados de diciembre de este año, está programado terminar esta etapa de trabajos en el Corredor Comercial. Considerando que son obras de Gobierno del Estado, como ustedes saben, en este momento estamos trabajando dos inversiones de Gobierno del Estado, el Programa Centinela y el Corredor Comercial, que representan una inversión de un poco más de 300 millones de pesos entre los dos

Este H. Ayuntamiento toma conocimiento del informe presentado.

4. DICTÁMENES DE COMISIONES.

4.1. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL CON RESPECTO A SOLICITUD DE COMODATO PARA LOS SALONES UBICADOS EN EL CENTRO COMUNITARIO DE CALLE 92 Y XOCHIMILCO, COLONIA TIERRA NUEVA.

En uso de la voz, la Regidora Leticia Ivonne Ordoñez Aguilar procede a dar lectura al dictamen de fecha 11 de mayo del 2023.

**11 MAYO 2023
ASUNTO: DICTAMEN**

**HONORABLE AYUNTAMIENTO
PRESENTE**

ANTECEDENTES

CON BASE A LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL A TRAVÉS DEL OFICIO NO.4417 CON FECHA 13 DE ABRIL 2023 DEL PRESENTE, CUYAS PETICIONES FUERON CONSIDERADAS EN EL PUNTO No. 7 DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN ORDINARIA CON FECHA 27 DE ABRIL 2023, EN DONDE SE SOLICITA SE OTORQUE EN COMODATO LOS SALONES CONTIGUOS AL CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN LA CALLE 92 Y XOCHIMILCO EN LA COLONIA TIERRA NUEVA.

CONSIDERANDOS

EL PASADO 8 DE MAYO DEL PRESENTE, EN REUNIÓN CON EL DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL ING. MIGUEL HOLGUIN ,SE ANALIZO LA POSIBILIDAD , RESPECTO A LA SOLICITUD DIRIGIDA ANTERIORMENTE A ESTE AYUNTAMIENTO, DONDE SE VERIFICÓ QUE EL INMUEBLE SOLICITADO ,ESTUVIERA DISPONIBLE, PARA DICHA SOLICITUD , ASI COMO LAS CONDICIONES DEL MISMO, LLEGANDO A LA CONCLUSIÓN DE QUE ES FACTIBLE OTORGAR DICHO INMUEBLE PARA SU USO A LA FUNDACIÓN PARA EL EMPRESARIADO CHIHUAHUENSE, PARA LA REALIZACIÓN DE DIFERENTES PROGRAMAS , DONDE TAMBIÉN SE OBSERVÓ LAS MALAS CONDICIONES DEL EDIFICIO PARA SER FUNCIONAL Y SE ACORDÓ QUE LA FUNDACIÓN (FECHAC) ESTARÍA A CARGO DE LAS ADECUACIONES PARA SU USO.

LA ANTERIOR SOLICITUD ESTA FUNDAMENTADA DENTRO DE LAS FACULTADES DE ESTE AYUNTAMIENTO DENTRO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA EN ART 28 FRACCION XVII XVIII Y XXI.

Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Cepi', 'Cepi Escobar Cruz', and various initials.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

POR LO QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTA EL SIGUIENTE DICTAMEN

DICTAMEN

UNICO : SE PROPONE AL H. AYUNTAMIENTO , OTORGAR EN USO BAJO FIGURA LEGAL QUE CORRESPONDA, LOS SALONES CONTIGUOS AL CENTRO COMUNITARIO UBICADO EN LA CALLE 92 Y XOCHIMILCO EN LA COLONIA TIERRA NUEVA, POR EL PERIODO DE 11 MAYO 2023 HASTA , EL TÉRMINO DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN A LA FUNDACIÓN DEL EMPRESARIADO CHIHUAHUENSE EN CUAUHTÉMOC REPRESENTADO POR ING. GILBERTO BLANCO CHACÓN PRESIDENTE DEL CONSEJO LOCAL CUAUHTEMOC, SIEMPRE Y CUANDO SE LE DÉ EL USO ESPECÍFICO PARA LLEVAR A CABO PROGRAMAS DE MODELO INTEGRAL DE DESARROLLO SOCIAL, RELACIONADOS CON PROBLEMÁTICAS QUE AQUEJAN SU ENTORNO, ASÍ COMO PROYECTOS QUE DETONEN LA ECONOMÍA FAMILIAR.

A T E N T A M E N T E
LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL

PRESIDENTA
LIC. LETICIA IVONNE ORDONEZ AGUILAR

SECRETARIA
LIC. CARMEN SILVIA GARCIA
VOCAL
LIC. JAZMIN VEGA CRUZ

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO UNICO : Se otorga en uso, bajo la figura legal que corresponda, los salones contiguos al Centro Comunitario ubicado en la calle 92 y Xochimilco en la colonia Tierra Nueva, por el periodo de 11 mayo 2023 hasta , el término de la presente administración a la Fundación del Empresariado Chihuahuense en Cuauhtémoc representado por ing. gilberto blanco chacón presidente del consejo local Cuauhtémoc, siempre y cuando se le dé el uso específico para llevar a Cabo Programas de Modelo Integral de Desarrollo Social, relacionados con problemáticas que aquejan su entorno, así como proyectos que detonen la economía familiar.

5. SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DE FECHA 25 DE ABRIL DEL 2023, RECIBIDA EL DÍA 26 DEL MISMO MES Y AÑO EN ESTA SECRETARÍA, CON RESPECTO AL TRÁMITE DE TITULACIÓN A FAVOR DE LA C. MARÍA DE LA PAZ LUNA ESTRADA UBICADO EN LA COLONIA REFORMA DE ESTA CIUDAD DE CUAUHTÉMOC.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 25 de abril del 2023.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
OFICIO: DUYE – 155-2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023

H. AYUNTAMIENTO

Lic. Esrobar Cruz

PRESENTE. -

De conformidad de los Artículos 41, 51, 52 fracción II y fracción III de la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, solicitó su autorización para realizar el trámite de titulación de un lote identificado como lote No.1 de la manzana 71 "D" de la colonia Reforma con una superficie de 213.12 m², el cual existe un traspaso de la C. Isidra Banda Heredia a él C. Jason Sosa Portillo que después le vendió de manera informal a la C. María de la Paz Luna Estrada y su esposo Javier Terrazas Rodríguez el cual ya falleció, siendo así la C. María de la Paz solicita la autorización de que se titule a su nombre.

Lo anterior en virtud de que esto nos permitirá continuar con el trámite de titulación correspondiente.

Anexos:

- Solicitud de titulación.
- Traspaso.
- Copia recibo del impuesto predial.
- Plano catastral.
- Constancia de inexistencia de bienes.
- Copia de identificación con fotografía.
- Copia de acta de nacimiento.
- Recibo de JMAS y de la CFE

En espera de la información correspondiente y sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

ARQ. JORGE EDUARDO TISCAREÑO MUÑOZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

6. SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DE FECHA 25 DE ABRIL DEL 2023, RECIBIDA EL DÍA 26 DEL MISMO MES Y AÑO EN ESTA SECRETARÍA, CON RESPECTO AL TRÁMITE DE TITULACIÓN DE UN LOTE QUE EXCEDE LOS 250 M² A FAVOR DE LA C. BERTHA ALICIA GONZÁLEZ ZAMARRÓN UBICADO EN LA COLONIA REFORMA DE ESTA CIUDAD DE CUAUHTÉMOC.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 25 de abril del 2023.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
OFICIO: DUYE – 156-2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023

H. AYUNTAMIENTO PRESENTE. -

De conformidad con los Artículos 41, 51, 52 fracción II y fracción III de la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, solicito su autorización para realizar el trámite de titulación de un lote que excede de 250.00 M².

Lo anterior en virtud de que esto nos permitirá continuar con el trámite de titulación correspondiente.

Dicho lote es el siguiente:

NOMBRE	COLONIA	SUPERFICIE	MANZANA	LOTE
BERTHA ALICIA GONZÁLEZ ZAMARRÓN	REFORMA	286.71	138-A	L-4 F-1 Y LA FRACCIÓN DE LA FRACCIÓN 6 DEL LOTE NO.4

Anexos:

- Recibos de pago del terreno.
- Copia recibo del impuesto predial.
- Plano catastral.
- Constancia de inexistencia de bienes.
- Copia de identificación con fotografía.
- Copia de acta de nacimiento.
- Carta de vecinos
- Recibo JMAS

En espera de la información correspondiente y sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

**ARQ. JORGE EDUARDO TISCAREÑO MUÑOZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

7. SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DE FECHA 05 DE MAYO DEL 2023, RECIBIDA EL DÍA 08 DEL MISMO MES Y AÑO EN ESTA SECRETARÍA, CON RESPECTO A LLEVAR A CABO UN CONVENIO DE APERTURA DE VIALIDAD DE LA CALLE PRIVADA DEL CAMPO 26, PROPIEDAD DEL C. RAMÓN DOMÍNGUEZ RESÉNDIZ.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 05 de mayo del 2023.

**DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ECOLOGÍA
NO. DE OFICIO: DUYE – 170-2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
FECHA: 05 DE MAYO DE 2023**

**H. AYUNTAMIENTO DE CUAUHTÉMOC
PRESENTE. -**

Con el gusto de saludarlos, hago de su conocimiento por medio de la presente la solicitud de aprobación para llevar a cabo un **CONVENIO DE APERTURA DE VIALIDAD** de la calle Privada del campo 26, ubicada en la parcela No. 179 Z-1 P2/3, ubicada en el ejido Cuauhtémoc antes san Antonio de los Arenales, municipio de Cuauhtémoc, Chih., propiedad del C. Ramón Domínguez Reséndiz.

Se anexa en copia:

- Solicitud del interesado.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Cupo Escobar Cruz

[Handwritten signature]

- Escritura.
- Acuerdos de aprobación calles anexas.

Agradeciendo

Agradeciendo la atención y sin otro particular de momento quedo de ustedes.

ATENTAMENTE

**ARQ. JORGE EDUARDO TISCAREÑO MUÑOZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

8. SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, DE FECHA 05 DE MAYO DEL 2023, RECIBIDA EL DÍA 08 DEL MISMO MES Y AÑO EN ESTA SECRETARÍA, CON RESPECTO A CAMBIO DE USO DE SUELO DE ÁREA AGRÍCOLA A HABITACIONAL URBANO UBICADO EN ESTE MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 05 de mayo del 2023.

**DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ECOLOGÍA
NO. DE OFICIO: DUYE – 171-2023
ASUNTO: EL QUE SE INDICA
FECHA: 05 DE MAYO DE 2023**

**H. AYUNTAMIENTO DE CUAUHTÉMOC
PRESENTE. -**

Con el gusto de saludarlos, hago de su conocimiento por medio de la presente, la solicitud de aprobación por parte del **C. Johan Olfert Krahn** para llevar a cabo un **CAMBIO DE USO DE SUELO de ÁREA AGRÍCOLA A HABITACIONAL URBANO**, en la propiedad identificada como Fracción del lote No.1, ubicada sobre el Libramiento Manuel Gómez Morín, en la ex colonia Agrícola San Antonio, municipio de Cuauhtémoc, Chih.

Se anexa en copia:

- Solicitud del interesado.
- Plano catastral.
- Escritura
- Imagen satelital.

Agradeciendo la atención y sin otro particular de momento quedo de ustedes.

ATENTAMENTE

**ARQ. JORGE EDUARDO TISCAREÑO MUÑOZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

(Vertical list of handwritten signatures and notes on the right margin)

Apr. Excooar (1/2)

(Handwritten signatures and initials at the bottom of the page)

10

RESPECTO A LA SOLICITUD DE BAJA DE BIENES CON MOTIVO DE LOS FESTEJOS DEL 10 DE MAYO "DIA DE LA MADRE".

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 09 de mayo del 2023.



OFICIO NÚM.: 34-2022/AO

COL. ÁLVARO OBREGÓN, CHIH., A 09 DE MAYO DE 2023.

C. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGON.
SECRETARIO MUNICIPAL.
MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.
CD. CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA.
P R E S E N T E . -

EL SUSCRITO LIC. CARLOS CHAPARRO GÓMEZ PRESIDENTE SECCIONAL MUNICIPAL DE ÁLVARO OBREGÓN, MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, CHIHUAHUA. POR ESTE CONDUCTO APROVECHO LA PRESENTE PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO Y A LA VEZ POR ESTE MEDIO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE POR PARTE DE ESTA PRESIDENCIA SECCIONAL CON EL FIN DE REALIZAR EL FESTIVAL DEL DIA DE LAS MADRES SE HAN ADQUIRIDO COMO REGALOS UN TOTAL DE \$89,451.00 (SON OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 MX); ME PERMITO ANEXAR COPIA DE LAS FACTURAS QUE SUSTENTAN DICHS GASTOS.

ASI MISMO SOLICITO QUE LOS ARTICULOS QUE SE ADQUIRIERON SEAN DADOS DE BAJA DEL INVENTARIO DEL SECCIONAL.

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO, ESPERANDO CONTAR CON SU FAVORABLE RESPUESTA Y COLABORACION, QUEDO DE USTED

ATENTAMENTE

"Sigamos Haciendo Comunidad"
LIC. CARLOS CHAPARRO GOMEZ
PRESIDENTE SECCIONAL, MUNICIPAL
COL. ÁLVARO OBREGÓN, CHIHUAHUA



RECIBIDO
09 MAY 2023
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
1123

AV. ALLENDE NO. 15. ZONA CENTRO. CD. CUAUHTÉMOC. CHIH. C.P. 31500
TELS. (625) 581 9200 WWW.MUNICIPIODECUAUHTEMOC.GOB.MX

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se autoriza la baja de bienes adquiridos para que sean entregados en el festejo del **Día de la Madre**, el día viernes 12 de mayo del presente, en el Gimnasio del Seccional de Álvaro Obregón.

11. SOLICITUD, DEL PRESIDENTE SECCIONAL DE ANÁHUAC, EL C. SAÚL SAUSAMEDA MONTES DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023, RECIBIDA EL DÍA 9 DEL MISMO MES Y AÑO EN ESTA SECRETARÍA, CON RESPECTO A LA SOLICITUD DE BAJA DE BIENES CON MOTIVO DE DEL FESTEJO DEL 10 DE MAYO "DIA DE LA MADRE".

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 08 de mayo del 2023.

Vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



Anáhuac, Chih., a 08 de mayo del 2023

OFICIO N° 05.033/2023

LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGON
SECRETARIO MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC
PRESENTE

Por medio del presente oficio me es grato saludarlo esperando se encuentre usted bien, además de solicitarle audiencia para sesión de cabildo, esto con la finalidad de tratar el tema de autorización para la donación de diversos artículos que se pretende sean rifados a las asistentes al evento del festejo del día de la madre, que será llevado a cabo el día 12 de mayo del año en curso en el parque recreativo Analabú de 3:00 a 7:00 de la tarde y los premios serán los siguientes:

- 10 kit de maquillaje
- 3 planchas para el cabello
- 3 pantallas de 40 pulgadas
- 1 pantalla de 50 pulgadas
- 9 pantallas de 32 pulgadas
- 1 estufa mabe de 6 quemadores
- 1 refrigerador mabe 14 pies
- 1 microondas
- 2 cocinetas de cinco piezas
- 2 salas de tres piezas
- 2 comedores de 4 sillas
- 3 juegos de joyería marca nice

RECIBIDO
08 MAY 2023
SECRETARÍA MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC
ANÁHUAC, CHIHUAHUA

Agradeciendo de antemano su atención, me despido y quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto

ATENTAMENTE

C. SAÚL SAUSAMEDA MONTES
PRESIDENTE SECCIONAL

Ave. Francisco J. Madero y Calle 24 No. 007
Zona Centro C.P. 31600 - Cd Anáhuac, Chihuahua
Teléfono (625) 585-00-25

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se autoriza la baja de bienes adquiridos para que sean entregados en el festejo del **Día de la Madre**, el día viernes 12 de mayo del presente en el Parque ANALABÚ del Seccional de Anáhuac.

12. SOLICITUD DE LA C. ROSARIO CHÁVEZ GÁMEZ DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2023 RECIBIDO EL MISMO DÍA EN ESTA SECRETARÍA CON RESPECTO A RECIBIR UNA COMPENSACIÓN EXTRAORDINARIA POR 33 AÑOS DE TRAYECTORIA LABORAL.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 08 de mayo del 2023.

Vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Cd. Cuauhtémoc, Chih. 08 de Mayo 2023.

H. Ayuntamiento de Cuauhtémoc

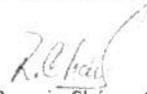
Presente:

Por medio de la presente y de la manera más atenta me dirijo a ese órgano colegiado para exponer lo siguiente:

He decidido retirarme de mi vida laboral para arreglar mi pensión ante el IMSS. Me he desempeñado en Municipio de Cuauhtémoc desde el 19 de Marzo de 1990, y hasta Mayo 2023 (33 años y 2 meses de servicio) en el departamento de Tesorería. Debido a esto me permito solicitarles una compensación extraordinaria, independiente de la liquidación que por ley me corresponde, lo cual me sería de mucha ayuda para mejorar mi calidad de vida. Cabe hacer mención que durante mi trayectoria laboral siempre me desempeñe con honestidad, responsabilidad, lealtad dedicación y eficiencia.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano la atención que sirvan brindar a la presente, me es grato reiterarles que fue un placer laboral con ustedes en esta institución.

ATENTAMENTE


Rosario Chávez Gámez.

RECIBI
11 MAY 2023
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
CD. CUAUHTÉMOC, CHIH.

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se turna a la Comisión de Hacienda para su análisis y posterior dictamen.

13. ASUNTOS GENERALES

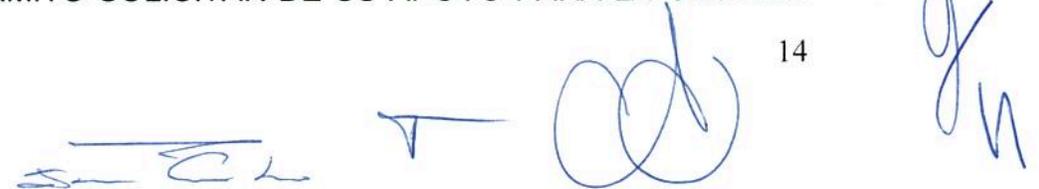
I. LA REGIDORA LETICIA IVONNE ORDOÑEZ AGUILAR PRESENTA LA SOLICITUD DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL DE FECHA 11 DE MAYO DEL 2023, RECIBIDO EL MISMO DÍA EN ESTA SECRETARÍA CON RESPECTO A LA BAJA DE BIENES QUE SERÁN ENTREGADOS POR MEDIO DE RIFA EN EL FESTEJO DEL DÍA DEL MAESTRO.

En uso de la voz, el Secretario del Ayuntamiento, procede a dar lectura al oficio de fecha 11 de mayo del 2023.

**DEPENDENCIA: DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL
OFICIO NO. 4693/2023
CD. CUAUHTÉMOC, CHIH., 11 DE MAYO DEL 2023**

**LIC. LETICIA IVONNE ORDOÑEZ AGUILAR
REGIDORA DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL**

POR MEDIO DE LA PRESENTE, LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO Y A SU VEZ ME PERMITO SOLICITAR DE SU APOYO PARA LA GESTIÓN



Gra. Escobar Cruz

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

DE DAR DE BAJA DE 5 PANTALLAS, QUE SE ENCUENTRAN RESGUARDADAS EN EL ALMACÉN MUNICIPAL, MISMAS QUE SERÁN ENTREGADAS COMO PREMIOS POR MEDIO DE UN ARIFA EN EL EVENTO DEL DIA DEL MAESTRO QUE SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 12 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO A LAS 14:00 HRS., EN EL POLIFORO DE CD. CUAUHTÉMOC, CHIH.

SON LOS SIGUIENTES:

- PANTALLA TCL DE 50"
- PANTALLA JVC DE 42"
- PANTALLA SAMSUNG DE 32"
- PANTALLA JVC DE 32"
- PANTALLA TLC DE 50"

SIN MÁS POR EL MOMENTO, Y AGRADECIENDO SU ATENCIÓN, QUEDO DE USTED.

ING. MIGUEL ÁNGEL HOLGUÍN GARCÍA
DIRECTOR DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL

Visto lo anterior es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente:

ACUERDO. - Se aprueba la baja de bienes correspondientes a **5 PANTALLAS** de televisión, que se encuentran resguardadas en el almacén municipal, mismas que serán entradas como premios por medio de rifa en el evento del **Dia del Maestro 2023**, el cual tendrá lugar el día 12 de mayo del presente en el Poliforo de Cd. Cuauhtémoc, Chih.

EN USO DE LA PALABRA, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN, INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA, QUE SE HAN AGOTADO TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA, POR LO QUE SIENDO LAS ONCE HORAS CON SIETE MINUTOS DEL DIA ONCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, SE DECLARA FORMALMENTE CONCLUIDA ESTA CUADRAGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO, DANDO VALIDEZ A LOS ACUERDOS QUE AQUÍ SE HAN TOMADO, LEVANTANDO ACTA, MISMA QUE SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUISIERON FIRMAR, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.-----

DOY FE. -----

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA

(Vertical handwritten notes and signatures on the right margin)

Escobar Cruz

2023

15

(Additional handwritten marks and signatures at the bottom of the page)

LA SÍNDICA MUNICIPAL

C.P. VERÓNICA MAYELA ESCALANTE ROMERO

REGIDORES

Lic. Leticia Ivonne Ordóñez Aguilar

Lic. David Humberto Gutiérrez

Lic. Laura Gabriela Islas Baeza

Lic. Carmen Silvia García

Ing. Tomas Omar Mendoza Murillo

C. Ignacio Malaxechevarría González

C. Guadalupe Rosa Escobar Cruz

C. Héctor Manuel Hernández Borunda

Mtra. Moraima Ruelas Delgado

Prof. Javier Cuevas Lira

C. Sayra Natalia Cepeda Chávez

Lic. Jesús Salvador Avilés López

C. Luz Jazmín Vega Cruz

Mtra. Lourdes Mendoza Rodríguez

C.D. Omar Ricardo Morales Iglesias

Lic. Marisol Arredondo Cereceres