

EN CIUDAD CUAUHTÉMOC, CHIH., SIENDO LAS DIEZ HORAS CON DIEZ MINUTOS, HABIENDO SIDO CONVOCADOS A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, UBICADA EN AV. ALLENDE No.15, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE CUAUHTÉMOC, EDIFICIO IGNACIO ROMO ANGUIANO, ALTOS, LOS C.C. LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL; LIC. MARÍA DE LOURDES PÉREZ DE ANDA, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO; MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ, SÍNDICA MUNICIPAL Y LOS CC. REGIDORES: M.A.P. LAURA GABRIELA ISLAS BAEZA, C.P. HÉCTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA, MTRA. C. MORAIMA RUELAS DELGADO, C. TOMÁS OMAR MENDOZA MURILO, ARQ. MYRIAM DALILA SEVILLA CHAVIRA, C. JOSEFINA OLIVAS GONZÁLEZ, LIC. ANA LAURA ZARAZÚA DÍAZ, LIC. CARLOS CHAPARRO GÓMEZ, MTRA. KARLA GUADALUPE CÁRDENAS LUNA, ING. LUIS ARTURO RENTERÍA CARO, L.C. ALMA DELIA ARIAS MENDOZA, C. ANA ISABEL FRANCO CHAVIRA, PROFR. JULIO ANTONIO SOTO GONZÁLEZ, Q.B.P. JULIO CESAR GONZÁLEZ LERMA, C. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CHÁVEZ Y LA ING. CAROLINA JIMÉNEZ RAMOS, SE LLEVA A CABO LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO.

A continuación, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a realizar el pase de lista de presentes y en su caso, declaración de quórum legal, estando presentes los siguientes:

LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ SINDICA MUNICIPAL	PRESENTE
LIC. LAURA GABRIELA ISLAS BAEZA REGIDORA	PRESENTE
C.P. HÉCTOR MANUEL HERNÁNDEZ BORUNDA REGIDOR	PRESENTE
M.C. MORAIMA RUELAS DELGADO REGIDORA	PRESENTE
C.TOMÁS OMAR MENDOZA MURILLO REGIDOR	PRESENTE
ARQ. MYRIAM DALILA SEVILLA CHAVIRA REGIDORA	PRESENTE
C. JOSEFINA OLIVAS GONZÁLEZ REGIDORA	PRESENTE
LIC. ANA LAURA ZARAZÚA DÍAZ REGIDORA	PRESENTE
LIC. CARLOS CHAPARRO GÓMEZ REGIDOR	PRESENTE
MTRA. KARLA GUADALUPE CÁRDENAS LUNA REGIDORA	PRESENTE
ING. LUIS ARTURO RENTERÍA CARO REGIDOR	PRESENTE
L.C. ALMA DELIA ARIAS MENDOZA REGIDORA	PRESENTE
LIC. ANA ISABEL FRANCO CHAVIRA REGIDORA	PRESENTE
PROFR. JULIO ANTONIO SOTO GONZÁLEZ REGIDOR	PRESENTE
Q.B.P. JULIO CÉSAR GONZÁLEZ LERMA REGIDOR	PRESENTE
C. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CHÁVEZ REGIDOR	PRESENTE
ING. CAROLINA JIMÉNEZ RAMOS REGIDORA	PRESENTE

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a vertical signature 'Jesus Gonzalez ch.']*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Contando con la **TOTALIDAD** de los miembros de este H. Ayuntamiento, se hace constar de la existencia de quórum legal, por lo que se declara formalmente instalada la **Quinta Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento**, por lo que todos los acuerdos que aquí sean tomados tendrán plena validez legal.

La Secretaria del Ayuntamiento, en uso de la voz, solicita la dispensa de la lectura del orden del día, toda vez que fue circulado con anterioridad.

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se dispensa la lectura del Orden del día de la Quinta Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento, toda vez que fue previamente circulado.

**1. LISTA DE PRESENTES.**

**2. LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

**3. LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DE LAS ACTAS DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024 Y DE LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024.**

**4. INFORMES DE COMISIONES.**

**4.1. INFORME** que presenta el Presidente Municipal.

5. Solicitud de la **Colectiva de Estudios Feministas Mayé** de fecha 01 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el mismo día, con relación al incremento del presupuesto municipal para la atención de la Alerta de Violencia de Género contra las Mujeres (AVGM) para generar acciones con perspectiva de género.
6. Solicitud de la **Arq. Leticia Carolina Mendoza Márquez, Directora de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, de fecha 13 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el día 14 del mismo mes y año, con respecto a la **Reactivación al Comité de Ecología Municipal** en atención y cumplimiento a la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado del Chihuahua.
7. Solicitud de la **Arq. Leticia Carolina Mendoza Márquez, Directora de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, de fecha 12 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el día 19 del mismo mes y año, con respecto al **CAMBIO DE USO DE SUELO DE ÁREA AGRÍCOLA (AG) A INDUSTRIA EN PARQUE (IP)**.
8. Solicitud de la **Arq. Leticia Carolina Mendoza Márquez, Directora de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, de fecha 13 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el día 20 del mismo mes y año, con respecto al **TITULACION DE 8 LOTES** ubicados en las colonias: Periodista, V. Carranza, P. Orozco, Progreso y Reforma.
9. Solicitud de la **Arq. Leticia Carolina Mendoza Márquez, Directora de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal**, de fecha 21 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el mismo día, con respecto al **CONVENIO DE APERTURA DE VIALIDAD** de la calle 120 y calle Norte 5 ubicadas en la parcela No.79 Z-1 P2/3 de este Municipio de Cuauhtémoc.
10. Solicitud del **C. Saúl Sausameda Montes, Presidente Seccional de Anáhuac**, de fecha 25 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el mismo día, con respecto a la **baja de bienes** que serán rifados entre los empleados de presidencia y los asistentes a las

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]*

*José González Ch.*

posadas decembrinas del pueblo, que tendrán lugar los días 04 y 07 de diciembre del presente.

11. Solicitud del **C.P. Heriberto González Andujo, Oficial Mayor**, de fecha 22 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el día 25 del mismo mes y año, con respecto a la **baja de bienes** que serán rifados entre el personal de presidencia cuya percepción salarial sea igual o menor a los 14,469.00 en la posada navideña que tendrá lugar el día 04 de diciembre del presente año en las instalaciones del Club Rotario Cuauhtémoc.

12. Solicitud del **Lic. Erik E. Frausto Rodríguez, Coordinador de Comunicación Social** de fecha 25 de noviembre del 2024, recibida en esta Secretaría el mismo día, con respecto a la **baja de bienes** que serán rifados a los medios de comunicación en la posada navideña que tendrá lugar el día 13 de diciembre del presente año.

**13. ASUNTOS GENERALES**

**3. LECTURA, APROBACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO DE LAS ACTAS DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024 Y DE LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024.**

En uso de la palabra, la Secretaria del Ayuntamiento solicita la dispensa de la lectura de las actas de la **CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024 Y DE LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, toda vez que fue circulada con anterioridad.

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos, se toma el siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.** - Se dispensa la lectura de las actas de la **CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024 Y DE LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2024**, toda vez que fue circulada con anterioridad.

**4. INFORMES DE COMISIONES**

**4.1. INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE MUNICIPAL.**

En uso de la voz, el Presidente Municipal informa que; en estas últimas semanas tuvimos la oportunidad de platicar con la Lic. Mayra Chávez, quien es la Delegada de los programas federales en el Estado de Chihuahua, planteamos temas como el de rescate de espacios públicos y el de vivienda, habíamos hecho solicitud a quien estaba de manera interina en relación a que pudiéramos coparticipar en lo que es el tema del fraccionamiento Bicentenario con la introducción de servicios, haciendo la aclaración de que el municipio ya está haciendo los trámites para lo que es agua potable, que es el servicio que más se requiere cuando las personas van a iniciar la construcción de sus viviendas, por supuesto que fue de manera verbal la plática con la Lic. Mayra Chávez, sin embargo creo que es importante porque me comenta que hay un programa a nivel nacional de vivienda, ojalá y se pudiera proyectar algo así en el municipio Cuauhtémoc. Ayer tuvimos la oportunidad de platicar con Ricardo Flores, esa persona nos está apoyando en lo que es la gestoría con FERROMEX para ampliar un carril más en lo que es el cruce de la prolongación Jorge Castillo con la Vialidad Tecnológico, este es un asunto que está trabado, han venido personas de FERROMEX, hemos platicado con diferentes

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including the name 'Jesus Gonzalez' written vertically.]*

delegados de la SCT y el día de ayer no quisimos perder la oportunidad de poder gestionar esto, quedó en que vamos a mandar un proyecto de lo que le correspondería al municipio, que son como 20 metros de pavimentación de concreto hidráulico y por parte de FERROMEX, mover uno o dos metros la pluma que tienen para evitar el paso de vehículos, cambiar los semáforos, porque como están ahora, a muchas personas les toca hacer alto sobre la vía, esperemos que esto se pueda cristalizar de manera favorable para el municipio. También el día de ayer, tuvimos la oportunidad de estar acompañando a la Dirección de Desarrollo Rural, nos acompañó la Regidora Carolina, en lo que es un programa de Gobierno del Estado, la entrega de pacas para apoyo a productores ganaderos ahora con el tema de la sequía. Estuvimos también en la entrega de certificados de un curso que en su mayoría lo tomaron las mujeres, curso de electricidad básica, coordinado por Fomento Económico y por el Instituto de la Mujer, por lo que vamos avanzando en cuanto a capacitación. Decirles que el día de antier, quedaron ya conformados los Comités Municipales de Seguridad Pública, es una estrategia que tiende a que los municipios integren sus consejos municipales para que, de alguna manera, darles seguimiento a todos los programas preventivos en sus municipios. Estuvimos también el congreso Mujer Libre, que se realizó el día 25 de noviembre, con la asistencia de expositoras de Colombia, Estados Unidos y hasta una persona que venía de Irán participó también como expositora, esto también con la participación del Instituto Municipal de las Mujeres, quien llevó a cabo la organización. También tuvimos la visita de Teporaca Romero, Directora del Instituto del Deporte, para ver algunos temas que tienen que ver con la promoción deportiva una vez que ya estén listas la pista de arrancones, la arena de Rodeo, ver de qué manera participan ellos para darle promoción, nos decían que a lo mejor, se haría una eliminatoria nacional o un nacional en esta arena, lo que os ayudaría mucho en la cuestión del fomento económico, esto es lo se vio, el avance, en un momento dado, nosotros los vamos a convocar a ustedes Regidores, para hacer un recorrido y que constaten lo que se lleva en el Centro de Convenciones, la Arena de Rodeo y la Pista de Arrancones. Hemos estado entregando áreas de pavimento, parques, los mantendremos informados.

Por mi parte es todo. Gracias.

Este H. Ayuntamiento, toma conocimiento del informe presentado.

**5. SOLICITUD DE LA COLECTIVA DE ESTUDIOS FEMINISTAS MAYÉ DE FECHA 01 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL MISMO DÍA, CON RELACIÓN AL INCREMENTO DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA LA ATENCIÓN DE LA ALERTA DE VIOLENCIA DE GÉNERO CONTRA LAS MUJERES (AVGM) PARA GENERAR ACCIONES CON PERSPECTIVA DE GÉNERO.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 01 de noviembre del 2024.



**COLECTIVA DE ESTUDIOS FEMINISTAS MAYÉ**  
**Cuauhtémoc Chih.**

Cd. Cuauhtémoc, Chih., 01 de noviembre de 2024  
 CEFM-0001/2024

**ASUNTO: FORTALECIMIENTO PRESUPUESTAL**

**HONORABLE CABILDO**  
 Presente

Por ese conducto les enviamos un saludo. Así mismo, como ciudadanas y defensoras de los derechos de las niñas y mujeres de nuestro Municipio, hacemos énfasis en que, como parte fundamental de la política pública de este gobierno, debe ser prioritaria la atención, seguimiento y evaluación de la Alerta de Violencia de Género contra

*[Handwritten signature]*

*[Vertical column of handwritten signatures and notes on the right margin, including the name 'Jesus Gonzalez']*

las Mujeres (AVGC), decretada el 17 de agosto del 2021. La cual como es de su conocimiento, emitió para nuestro municipio, una serie de acciones gubernamentales de emergencia, encaminadas a la prevención, atención, sanción y erradicación de la violencia de género contra las niñas y mujeres. Si bien, algunas de estas acciones han sido atendidas, no existen aún mecanismos pertinentes para valorar su impacto. Derivado de lo anterior es necesario consolidar la transversalización de la perspectiva de género en todos los departamentos municipales, lo cual permitirá abordar de manera integral el problema, ya que, si las mujeres y por ende nuestras familias somos víctimas de violencia, se verán afectados todos los ámbitos de la vida social, cultural, política y económica del municipio, desquebrajando con ello el tejido social.

Sabemos que para que se consoliden las acciones emitidas en la Alerta, es necesario no solo el **FORTALECIMIENTO PRESUPUESTAL** del Instituto Municipal de las Mujeres de Cuauhtémoc, sino que es imperativo generar **partidas presupuestales en todos los departamentos del municipio**, pues desde cada rubro de atención gubernamental, se deben generar acciones con perspectiva de género, tendientes a la erradicación de la violencia contra las mujeres, en todos sus tipos y modalidades. Es necesario hacer hincapié que, de no brindar mayores recursos, se cae solo en buenas intenciones, y lo que se requieren son acciones contundentes para salvaguardar la vida y dignidad de las niñas y mujeres, acciones que no pueden llevarse a cabo sin recursos suficientes.

Sin más por el momento, esperamos su respuesta respecto al incremento y consolidación del presupuesto municipal para la atención de la AVGM. Sabedoras de su sensibilidad respecto al papel fundamental que jugamos las mujeres en la sociedad y en exigencia de nuestro derecho a una vida libre de violencia.



RECIBIDO

01 NOV 2024

09:24am

SECRETARÍA MUNICIPAL  
C.D. CUAUHTÉMOC, CHIH.

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

**ÚNICO.** – Se turna a la Comisión de Hacienda para su análisis y posterior dictamen.

**6. SOLICITUD DE LA ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MÁRQUEZ, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL DÍA 14 DEL MISMO MES Y AÑO, CON RESPECTO A LA REACTIVACIÓN AL COMITÉ DE ECOLOGÍA MUNICIPAL EN ATENCIÓN Y CUMPLIMIENTO A LA LEY DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 13 de noviembre del 2024.



DIRECCION: DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
No. OFICIO: DUYE/DE-133/2024  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

Cuauhtémoc, Chih., a 13 de noviembre de 2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC  
PRESENTE.-

Mediante el presente me es grato saludarlos y de igual manera hago la solicitud de reactivación al Comité de Ecología Municipal. Esto con el fin de dar atención y cumplimiento a la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua en su artículo 18., así como también al Reglamento del Comité Municipal de Ecología para el Municipio de Cuauhtémoc, Chihuahua.

*[Handwritten signature]*

*[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]*

Se anexa copia de:

- Reglamento del Comité Municipal de Ecología para el Municipio de Cuauhtémoc, Chihuahua
- Fracción de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Chihuahua
- Acta anterior de instalación del Comité Municipal de Ecología del Municipio de Cuauhtémoc, Chihuahua

Sin otro particular y en espera de una respuesta favorable, me es grato quedar de Usted,

RECIBIDO

14 NOV 2024

ATENTAMENTE  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL  
CUAUHTÉMOC, CHIH.

ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MARQUEZ  
DIRECTORA

C.c.p. Archivo/ipm



2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado  
Revolucionario y defensor del Mayab

Blvd. Jorge Castillo Cabrera No. 1675, Fracc. Las Huertas, C.P. 31557  
Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuauhtemoc.gob.mx

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

**ÚNICO.** – Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

**7. SOLICITUD DE LA ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MÁRQUEZ, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL DÍA 19 DEL MISMO MES Y AÑO, CON RESPECTO AL CAMBIO DE USO DE SUELO DE ÁREA AGRÍCOLA (AG) A INDUSTRIA EN PARQUE (IP).**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 12 de noviembre del 2024.



RECIBIDO

19 NOV 2024

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
CD. CUAUHTÉMOC, CHIH.

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

No. DE OFICIO: 0850/2024

FECHA: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2024

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUHTÉMOC.  
PRESENTE.-

Por medio del presente le envío un cordial saludo y así mismo dar a conocer que en el predio ubicado en la Parcela No. 29, Z-1, P2/3, Parcela No. 30 Z-1 p -2/3 y Parcela No. 31 Z-1 P-2/3, Ejido Cuauhtémoc Se pretende instalar un **PARQUE INDUSTRIAL**, cabe señalar que debido a la zonificación secundaria integrado al plan de desarrollo urbano sostenible 2021 en su cuarta

[Handwritten signature]

[Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin]

actualización nos indica incompatibilidad en su giro, ya que actualmente se encuentra en un sector con uso de suelo AREA AGRICOLA "AG". Por lo que el Ing. Rubén Flores Medina representante legal de FM HERMANOS, S.P.R DE R.L. DE C.V. solicita se realice un cambio de uso de suelo de AREA AGRICOLA "AG" a INDUSTRIA EN PARQUE "IP".

Se anexa en copia:

- solicitud del interesado
- Poder del representante legal.
- Impuesto predial.
- Identificación del representante legal.
- Ubicación.

Nota: en caso de su aprobación posteriormente el solicitante deberá cumplir con las condicionantes que la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología señale.

Agradeciendo las atenciones que se sirva brindar al presente quedo de ustedes.

ATENTAMENTE

ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MARQUEZ  
DIRECTORA



J.A.C.A

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado  
Revolucionario y defensor del Mayab

Bld. Jorge Castillo Cabrera No. 1675, Fracc. Las Huertas, C.P. 31557  
Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuauhtemoc.gob.mx

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

ÚNICO. – Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

**8. SOLICITUD DE LA ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MÁRQUEZ, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL DÍA 20 DEL MISMO MES Y AÑO, CON RESPECTO AL TITULACION DE 8 LOTES UBICADOS EN LAS COLONIAS: PERIODISTA, V. CARRANZA, P. OROZCO, PROGRESO Y REFORMA.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 13 de noviembre del 2024.



RECIBIDO

20 NOV 2024

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
CD. CUAUHTÉMOC, CHIH

DEPENDENCIA: DIR ECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
OFICIO: DUYE-329 -2024  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA  
FECHA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

H. AYUNTAMIENTO  
PRESENTE.-

De conformidad con los Artículos 41, 51, 52 fracción II y 53 fracción III de la Ley de Bienes del Estado de Chihuahua, solicito su autorización para realizar el trámite de titulación de algunos lotes que exceden de 250.00 M2.

Lo anterior, en virtud de que esto nos permitirá continuar con el trámite de titulación correspondiente.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including a large signature at the top and the note 'Jesu) Gonzalez (L)' written vertically.

Handwritten signature and the number '7' at the bottom of the page.

Dichos lotes son los siguientes:

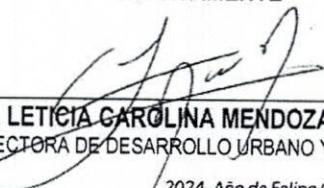
Colonia	M-L-F	Superficie	Nombre	TEMA
PERIODISTA	M17- L12	400.00	MARTHA NORIZ SEGURA	TERRENO +250
VENUSTIANO CARRANZA	M3-L1	316.16	JESUS RUBEN OLIVAS ANDAZOLA	TERRENO +250
P. OROZCO	M"O" L-12	403.87	HECTOR LUIS PEREZ GARCIA	TERRENO +250
PROGRESO	L8-M87A	531.55	WENDY DIANA DURAN ZAMARRON	TERRENO +250
REFORMA	L02-M123	756.00	JESUS PALACIOS NEVAREZ	TERRENO +250
REFORMA	L2-M26	800.00	HONORIO NICOLAS SANTIESTEBAN CANO	TERRENO +250
P. OROZCO	L19-M "P"	393.92	ARMANDO JAQUEZ GONZALEZ	TERRENO +250
REFOMA	L5-M119	392.64	ELVIA HERMOSILO REGALADO	TERRENO +250

Anexos:

- Acreditación del predio
- Copia recibo del impuesto predial.
- Plano catastral.
- Constancia existencia de bienes.
- Copia de identificación con fotografía.
- Copia de Acta de nacimiento.
- Copia de Acta de Matrimonio
- Recibo JMÁS.
- Carta de vecinos

En espera de la información correspondiente y sin otro particular por el momento quedo de Usted.

ATENTAMENTE

  
**ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MÁRQUEZ**  
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

JETM/ACHV

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado  
 Revolucionario y defensor del Mayab



Bld. Jorge Castillo Cabrera No. 1675, Fracc. Las Huertas, C.P. 31557  
 Tel. (625) 581 9200 www.municipiocuahtemoc.gob.mx

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

**ÚNICO.** – Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

**9. SOLICITUD DE LA ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MÁRQUEZ, DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL MISMO DÍA, CON RESPECTO AL CONVENIO DE APERTURA DE VIALIDAD DE LA CALLE 120 Y CALLE NORTE 5 UBICADAS EN LA PARCELA NO.79 Z-1 P2/3 DE ESTE MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 21 de noviembre del 2024.



DEPENDENCIA:  
 NO. DE OFICIO:  
 ASUNTO:  
 FECHA:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y ECOLOGÍA  
 DDUYE 349/2024  
 SOLICITUD H. AYUNTAMIENTO  
 21 DE NOVIEMBRE DEL 2024

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUHTÉMOC  
P R E S E N T E

RECIBIDO  
 21 NOV 2024 14:54  
 DIRECCIÓN DEL AYUNTAMIENTO  
 DEL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, CHIAPAS

Con el gusto de saludarlos, hago de su conocimiento por medio de la presente la solicitud de aprobación para llevar a cabo un **CONVENIO DE APERTURA DE VIALIDAD** de la Calle 120 y calle Norte 5, ubicadas en la parcela

*[Vertical list of handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten signature and initials at the bottom of the page]*

No. 79 Z-1 P2/3, ubicada en el Ejido Cuauhtémoc antes San Antonio de los Arenales, municipio de Cuauhtémoc Chih.

Se Anexa en copia:

- Solicitud del interesado
- Planos catastrales
- Escritura
- Identificación
- Pago del predial
- Libertad de Gravamen
- Imagen satelital

Agradeciendo la atención y sin otro particular de momento quedo de ustedes.

ATENTAMENTE

**ARQ. LETICIA CAROLINA MENDOZA MARQUEZ**  
**DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

C.P. Cronológico



2024, AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB

BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA NO. 1675, FRACC. LAS HUERTAS, C.P. 31557  
TEL. (625) 581 9200 WWW.MUNICIPIOCUAUHTEMOC.GOB.MX

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

**ÚNICO.** – Se turna a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología para su análisis y posterior dictamen.

**10. SOLICITUD DEL C. SAÚL SAUSAMEDA MONTES, PRESIDENTE SECCIONAL DE ANÁHUAC, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL MISMO DÍA, CON RESPECTO A LA BAJA DE BIENES QUE SERÁN RIFADOS ENTRE LOS EMPLEADOS DE PRESIDENCIA Y LOS ASISTENTES A LAS POSADAS DECEMBRINAS DEL PUEBLO, QUE TENDRÁN LUGAR LOS DÍAS 04 Y 07 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 25 de noviembre del 2024.



ANÁHUAC, CUAUHTÉMOC, A 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024  
DEPARTAMENTO: DESARROLLO SOCIAL  
OFICIO NO. DS.291/2024

ASUNTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN

*[Handwritten signatures and notes on the right margin:]*

*Jesus Gonzalez Chih.*

*[Handwritten signature]*

9

LIC. LOURDES PÉREZ DE ANDA  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC  
PRESENTE

Por medio del presente oficio me es grato saludarla esperando se encuentre usted bien, además de solicitarle audiencia para sesión de cabildo, esto con la finalidad de tratar el tema de autorización para la donación de diversos artículos que se pretende sean rifados a las asistentes a las posadas decembrinas del pueblo y empleados de presidencia, que serán llevadas a cabo los días 04 y 07 de diciembre del año en curso respectivamente y los premios serán los siguientes:

CANTIDAD	ARTICULO
2	CALENTON ELECTRICO
1	BATERIA DE COCINA
5	CAFETERA
6	WAFLERA
5	LICUADORA
3	BATERIA DE COCINA
2	SANDWICHERA PANINI
4	SANDWICHERA
2	PROCESADOR DE ALIMENTOS
4	PLANCHA
5	BOCINAS
4	CALENTON GAS
6	FREIDORA DE AIRE
4	HORNO DE MICROONDAS
2	ESTUFAS
21	PANTALLAS DE 32 PULGADAS
9	PANTALLAS DE 50 PULGADAS
1	PANTALLA DE 55 PULGADAS
1	REFRIGERADOR
6	BICICLETAS RODADA 26

CANTIDAD	ARTICULO
2	BICICLETAS RODADA 20
4	BICICLETA RODADA 22
1	SALA
1	COCINA
1	COMEDOR
102	TOTAL



Agradeciendo de antemano su atención, me despido y quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

ATENTAMENTE

C. SAÚL SAUSAMEDA MONTES  
PRESIDENTE SECCIONAL



RECIBIDO

25 NOV 2024

11:34pm

SECRETARIA MUNICIPAL  
CD. CUAUHTÉMOC, CHI.

En uso de la voz, la Regidora Carolina Jiménez Ramos solicita se haga extensiva la invitación a la posada navideña 2024 a las comunidades rurales que pertenecen al Seccional de Anáhuac.

*[Handwritten signatures and notes on the right margin:]*

Dr. Jesus Conculucun

*[Other illegible signatures]*

*[Handwritten signature]*

10

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

**ÚNICO.** – Se aprueba la baja de bienes que serán rifados entre los empleados de la Presidencia Seccional de Anáhuac y los asistentes a las posadas decembrinas, que tendrán lugar los días 04 y 07 de diciembre del presente año, haciendo extensiva la invitación a las comunidades rurales del seccional.

**11. SOLICITUD DEL C.P. HERIBERTO GONZÁLEZ ANDUJO, OFICIAL MAYOR, DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL DÍA 25 DEL MISMO MES Y AÑO, CON RESPECTO A LA BAJA DE BIENES QUE SERÁN RIFADOS ENTRE EL PERSONAL DE PRESIDENCIA CUYA PERCEPCIÓN SALARIAL SEA IGUAL O MENOR A LOS \$14,469.00 EN LA POSADA NAVIDEÑA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA 04 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE EN LAS INSTALACIONES DEL CLUB ROTARIO CUAUHTÉMOC.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 22 de noviembre del 2024.



FECHA: 22 DE NOVIEMBRE 2024  
NÚMERO DE OFICIO: OMRH-3194-2024  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. MARIA DE LOURDES PEREZ DE ANDA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
P R E S E N T E.-

Por medio del presente le envío un cordial saludo y solicito de la manera más atenta poner a consideración en la próxima sesión del H. Ayuntamiento lo siguiente:

- Oficialía Mayor solicita al H. Ayuntamiento se apruebe la donación y baja definitiva de los artículos que se detallan en la relación que se anexa al presente.

La finalidad de dicha donación es para que los artículos sean rifados en la Posada Navideña entre el personal de Presidencia Municipal cuya percepción salarial sea igual o menor de \$14,469.00 (Catorce mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 00/100 m.n.) mensual, la cual corresponde a lo que perciben los Policías Municipales.

Adicional a los bienes se están solicitando aportaciones a los proveedores del Municipio para la rifa de un viaje para 2 personas a la Riviera Maya, todo incluido más \$6,000.00 (Seis mil pesos 00/100 m.n.) para gastos. La posada se llevará a cabo el día 04 de diciembre del presente año en las instalaciones del Club Rotario Cuauhtémoc.

ATENTAMENTE

C.P. HERIBERTO GONZALEZ ANDUJO  
OFICIAL MAYOR  
MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC

RECIBIDO

25 NOV 2024

01:02PM

SECRETARIA MUNICIPAL  
CD. CUAUHTÉMOC, CHIAP.

Elaborado: JIM  
Revisó: JAGO  
C.C. ARCHIVO

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado  
Revolucionario y defensor del Mayab

Av. Allende No. 15, Zona Centro, Cd. Cuauhtémoc, Chiap., C.P. 31500  
Tel. (625) 981 9200 www.municipiocuauhtemoc.gob.mx

Handwritten signatures and notes on the right margin, including the name 'Jesús González Ch.' written vertically.

Large handwritten signature at the bottom left of the page.

Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **UNANIMIDAD** de votos se toma el siguiente **ACUERDO**:

**ÚNICO.** – Se aprueba la baja de bienes que serán rifados entre el personal de Presidencia Municipal cuya percepción salarial sea igual o menor a los \$14,469.00 (Son catorce mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 00/100 M.N.) en la posada navideña que tendrá lugar el día 04 de diciembre del presente año en las instalaciones del Club Rotario Cuauhtémoc.

**12. SOLICITUD DEL LIC. ERIK E. FRAUSTO RODRÍGUEZ, COORDINADOR DE COMUNICACIÓN SOCIAL DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, RECIBIDA EN ESTA SECRETARÍA EL MISMO DÍA, CON RESPECTO A LA BAJA DE BIENES QUE SERÁN RIFADOS A LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN EN LA POSADA NAVIDEÑA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.**

En uso de la voz, la Secretaria del Ayuntamiento, procede a dar lectura al documento de fecha 25 de noviembre del 2024.



RECIBIDO  
25 NOV 2024  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
CD. CUAUHTÉMOC, CHIH.

Dependencia:	COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL
No. De Oficio:	00/CCS/2024
No. De Expediente:	Sin número
Fecha:	25 de noviembre de 2024

**H. AYUNTAMIENTO DE CUAUHTÉMOC,**  
Presente.-

Por medio del presente le envío un afectuoso saludo, asimismo, para solicitar al H. Ayuntamiento, autorización de la baja de bienes patrimoniales los cuales serán rifados a los integrantes de los diferentes medios de comunicación como obsequio en la tradicional posada navideña.

Descripción de artículos:

1	JUEGO DE TAZAS 6 PIEZAS
1	PORTA BLENDER 2 PACK
1	DIFUSOR CON VARILLAS 3 JUEGOS
1	EQUIPAJE DE MANO
1	OLLA DE COCCION LENTA AROMA PROFESIONAL
1	CONCHOL INFLABLE CON BOMBA DE AIRE
1	CONSOLA GAMESTATION
1	AIR FRYER INFRARED
2	TABLET P11 2DA GEN
1	CAFETERA GENIO PLUS
1	AUDIFON EAR SONY
1	BOCINA BT STF LUMO
1	AUDIF ON EAR BLBD
1	AUDIF ON EAR BLBD
1	BOCINA BT MISIK WOOD
1	TV HISENSE
1	TV TCL
1	BARRA DE SONIDO
1	ASPIRADORA
1	CAFETERA
1	BARRA DE SONIDO
1	TABLET HYUNDAI
2	DJI OSMO MOBIL ESTABILIZADOR
4	BOCINAS POP INTELIGENTE ALEXA
1	PROYECTOR PORTATIL ANDROID
30	TOTAL DE ARTICULOS

Cabe hacer mención que la posada tendrá verificativo el día 13 de diciembre de 2024.

Sin otro en particular, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

LIC. ERIK E. FRAUSTO RODRÍGUEZ  
COORDINADOR DE COMUNICACIÓN SOCIAL



Visto lo anterior, es puesto a consideración y por **MAYORÍA**, con 15 votos a favor y una abstención del Regidor Julio Antonio Soto González se toma el siguiente **ACUERDO**:

*[Handwritten signature]*

*[Vertical column of handwritten signatures and notes on the right margin]*

**ÚNICO.** – Se aprueba la baja de bienes que serán rifados a los Medios de Comunicación en la Posada Navideña que tendrá lugar el día 13 de diciembre del presente año.

**13. ASUNTOS GENERALES.**

*No habiendo asuntos generales que tratar.*

EN USO DE LA PALABRA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, LIC. MARÍA DE LOURDES PÉREZ DE ANDA, INFORMA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA, QUE SE HAN AGOTADO TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, POR LO QUE SIENDO LAS DIEZ HORAS CON TREINTA Y NUEVE MINUTOS DEL DÍA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, SE DECLARA FORMALMENTE CONCLUIDA ESTA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO, DANDO VALIDEZ A LOS ACUERDOS QUE AQUÍ SE HAN TOMADO, LEVANTANDO ACTA, MISMA QUE SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y QUISIERON FIRMAR, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.-----

DOY FE. -----

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**



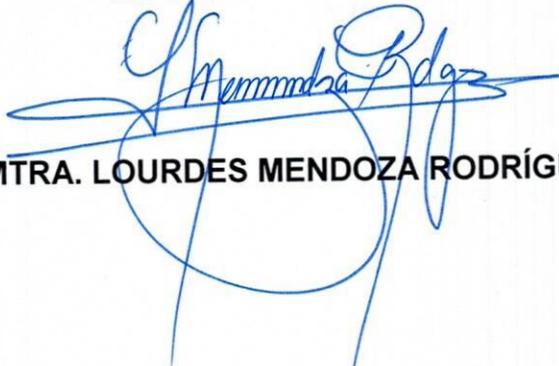
LIC. MARÍA DE LOURDES PÉREZ DE ANDA

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**



LIC. ELÍAS HUMBERTO PÉREZ MENDOZA

**LA SÍNDICA MUNICIPAL**



MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ

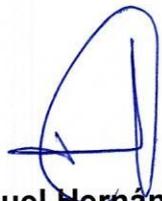
Vertical column of handwritten signatures and initials on the right margin, including a large scribble at the top, a signature, and the name 'Jesus Gonzalez Ch.' written vertically.

+

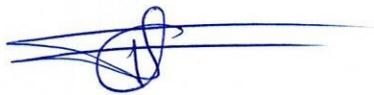
g

REGIDORES

  
Lic. Laura Gabriela Islas Baeza

  
C. Héctor Manuel Hernández Borunda

  
Mtra. Moraima Ruelas Delgado

  
C. Tomás Omar Mendoza Murillo

  
Arq. Myriam Dalila Sevilla Chavira

  
C. Josefina Olivas González

  
Lic. Ana Laura Zarazúa Díaz

  
Lic. Carlos Chaparro Gómez

  
Mtra. Karla Guadalupe Cárdenas Luna

  
Ing. Luis Arturo Rentería Caro

  
L.C. Alma Delia Arias Mendoza

  
C. Ana Isabel Franco Chavira

  
Prfr. Julio Antonio Soto González

  
Q.B.P. Julio César González Lerma

  
C. Jesús Antonio González Chávez

  
Ing. Carolina Jiménez Ramos