

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021-2024
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Cauhtémoc es el tercer Municipio en importancia en el Estado por múltiples factores como por ejemplo en densidad demográfica, actividad económica, índices de empleo entre otros lo que genera que en nuestra mancha urbana y áreas conurbadas se genere una actividad acelerada en desarrollos para vivienda, industria, equipamiento, agrícola entre otras que hace que el desarrollo urbano sea desordenado.

La mancha urbana tiene características específicas que marcan el desarrollo urbano como lo son las huertas manzaneras que están situadas en el centro de la ciudad, los ejidos (Anáhuac y Cauhtémoc) principalmente, el mancomún Santa Lucia y las colonias menonitas (Manitoba y Swift Current).

Estas Colonias menonitas generan un gran número de empleos, por ende un alto crecimiento en desarrollo urbano en vivienda, comercio, industria y movilidad urbana.

Debido a lo anterior es necesario generar los medios para fomentar un desarrollo urbano ordenado tanto en la cabecera Municipal y sus seccionales y así crear un mejor planeamiento y desarrollo de esta importante zona conurbada.

Asentamientos Irregulares Objetivo general

La dirección de Desarrollo Urbano tiene como finalidad principal el ordenamiento de los asentamientos humanos en el Municipio, de manera integral y armónica, respetando el marco jurídico legal promoviendo un crecimiento urbano sustentable y ordenado. Trabajando principalmente en las zonas del ejido Cauhtémoc (Granjas Familiares) y Ejido Anáhuac (Corredor Cauhtémoc – Anáhuac.

Estrategia

Ejecutar un programa de regularización de fraccionamientos, colonias o lotificaciones que se encuentran constituidos de manera irregular, para dar certeza jurídica de la tenencia de la tierra protocolizando las vialidades para garantizar los accesos de dichos predios, dando cumplimiento con el Plan Director de Desarrollo y demás instrumentos legales para su conformación.

Líneas de acción

Realizar convenios de regularización de los desarrollos que no se encuentren debidamente registrados, mediante acuerdos de H. Ayuntamiento en beneficio de la población y los habitantes de dichas zonas.

Promover el desarrollo ordenado apoyando a fraccionadores que cumplen con los reglamentos y requerimientos de servicios e infraestructura difundiendo a la ciudadanía que inviertan en desarrollos legalmente constituidos.



Plan Director de Desarrollo Urbano de Ciudad Cuauhtémoc, Chih.

Movilidad Urbana Objetivo general

Debido al alto crecimiento de la ciudad, la movilidad urbana es un problema que enfrentamos hoy en día, la falta de una estructura vial que genere una buena conectividad con las arterias viales principales, el aumento del parque de vehículos, la falta de rutas de transporte urbano y ciclo vías hacen que la ciudad tenga problemas de movilidad.

Por esto es de suma importancia contar con una mejor movilidad Urbana basada en planes para resolver problemas actuales y evitar situaciones a futuro.

Estrategia

Generar y llevar a cabo un Programa de Movilidad Urbana el cual complemente el Plan de Estructura Vial señalado en el Plan Director de Desarrollo Urbano de ciudad Cuauhtémoc Chihuahua 2021, en donde se contemplen, rutas de transporte público, ciclo vías, accesos peatonales incluyentes y recorridos turísticos.

Líneas de acción

Realizar el Proyecto de Movilidad Urbana Integral.

Mejorar la circulación vehicular, mejorar el transporte público y crear y fomentar el uso de ciclo vías.

Plasmar las vías primarias y secundarias para el crecimiento a futuro que garantice la correcta movilidad urbana a mediano y largo plazo.

Combatir el déficit de vivienda en la ciudad.

Actualmente la ciudad cuenta con un déficit de al menos 2,500 viviendas, la población que carece de vivienda tiene el derecho de tener una vivienda digna con los servicios básicos de luz, agua potable y drenaje, así como alumbrado y transporte público.

Para esto es necesario coordinar los tres niveles de gobierno así como realizar obras conjuntas que puedan garantizar el correcto abatimiento de este problema, posicionando con esto los sectores más vulnerables de la población.

Estrategia

Desarrollar lotificaciones y asignar lotes para las familias más necesitadas de nuestro Municipio, en el cual se tenga el acceso a todos los servicios y se logre abatir el rezago de vivienda con el que actualmente contamos.

Líneas de acción

Continuar con el desarrollo del fraccionamiento bicentenario, así como la asignación de lotes mediante programas en coordinación con otras direcciones.

Actualización de Planes y Reglamentos Objetivo General

Es necesario que los instrumentos de planeación para el crecimiento ordenado de la ciudad se encuentren vigentes a los nuevos retos que enfrenta el municipio de Cuauhtémoc, por esta razón con la actualización del Plan de desarrollo urbano de Ciudad Cuauhtémoc Chihuahua 2021 es importante buscar la creación de planes parciales para algunas zonas del municipio, de igual manera es importante tener al día el reglamento de las construcciones y normas técnicas para el municipio.

Estrategia

Generar planes parciales para el Corredor Comercial Cuauhtémoc – Álvaro Obregón, plan parcial para Col. Álvaro Obregón y plan parcial para Col. Anáhuac. A la par llevar a cabo adecuaciones menores en el reglamento de las construcciones y normas técnicas del municipio de Cuauhtémoc.

Líneas de acción

Generación y promoción de los planes parciales del corredor comercial, Col Álvaro Obregón y Col Anáhuac, con la finalidad de integrarlos a la ciudad y trabajar en una zona conurbada.

Modificaciones al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio, generado a través de mesas de trabajo con el Colegio de Ingenieros Civiles y Arquitectos de Cuauhtémoc y Colegio de Arquitectos de Cuauhtémoc.

Proyectos de Escurrimientos Pluviales

Con el constante crecimiento de la ciudad debido a la creación de nuevos desarrollos habitacionales y creaciones de nuevas vialidades se han identificado zonas problemáticas a consecuencia de las lluvias y la falta de infraestructura de drenaje pluvial, debido a esto es de vital importancia generar los proyectos de infraestructura necesarios para resolver los escurrimientos pluviales que impactan la mancha urbana, en la actualidad y a largo plazo.

Estrategia

Identificar los sitios que tienen mayor incidencia de eventos de inundaciones, detectar problemáticas en diversos cauces de arroyos y vialidades.

Líneas de acción

Generación de planes y proyectos de escurrimientos pluviales, con la finalidad de poder generar la infraestructura necesaria para resolver problemáticas existentes y anticiparnos a escenarios futuros.

Proyectos de Imagen Urbana

Con el crecimiento que tiene la ciudad hoy en día, es de suma importancia cuidar y fomentar la imagen urbana, tanto en el primer cuadro de la ciudad como en determinadas zonas a lo largo de la ciudad, es necesario la creación de proyectos que generen una imagen urbana limpia y ordenada, la sensación de pertenencia a la ciudad y sobre todo recuperar para los peatones el centro histórico de la ciudad.

Estrategia

Fomentar la participación de los colegios de ingenieros civiles y arquitectos, colegio de arquitectos, iniciativa privada y diversos organismos para el mejoramiento de la imagen urbana.

Líneas de acción

Generación de planes y proyectos de imagen urbana para diversas zonas de la ciudad, así como un reglamento de imagen urbana.

Campañas de Información a la Población

La oferta y la demanda de terrenos es alta, la construcción crece día a día, por tal motivo es de suma importancia realizar campañas de orientación para la población que desee desarrollar proyectos o adquirir lotes.

Estrategia

Trabajar en conjunto con desarrolladores, colegios de ingenieros civiles y arquitectos, colegio de arquitectos y la ciudadanía en general para poder asesorar de la mejor manera a la población en cuanto a la adquisición de bienes inmuebles.

Líneas de acción

Fomentar y orientar para dar certeza jurídica a los solicitantes.

Cuidado de los Recursos Naturales

Estrategias

Generar sinergias con entidades, instituciones y sociedad en general, con el fin de implementar programas que promuevan un uso eficiente y adecuado de los recursos naturales.

Líneas de Acción

- Atender denuncias ciudadanas en temas ambientales.
- Realizar operativos para regularizar empresas sujetas al Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente.
- Realizar un foro de ecología con actividades en torno a la educación ambiental.
- Generar dictámenes de impacto ambiental para la regulación de empresas.

Promover la utilización de energías renovables.

Líneas de Acción

- Atraer inversiones para la utilización de energías limpias.
- Fomentar la instalación de celdas solares para la producción de energía eléctrica, así como también de calentadores solares para incrementar el uso de energías limpias dentro del municipio.

Mejorar el cuidado del medio ambiente y la imagen del entorno en el municipio

Estrategia

Recuperando espacios públicos; fomentando formas de consumo y uso sostenible de los recursos naturales, y promoviendo una cultura ecológica entre los ciudadanos.

Líneas de Acción

- Reforestar parques con participación federal y estatal como rescate de espacios públicos y mejoramiento del entorno.
- Fomentar la preservación y cuidado de los parques, a través de intervenciones de los comités de vecinos para coadyuvar a generar un sentido de pertenencia y de bien común.
- Crear un programa permanente de educación ambiental a la ciudadanía para el cuidado del agua, las áreas verdes y con esquemas de sustentabilidad hídrica.

- Desarrollar un programa de educación ambiental para el uso eficiente de la energía, el agua y la reducción de residuos.
- Realizar campañas de forestación y reforestación con plantas nativas y residentes en centros comunitarios municipales.
- En conjunto con instituciones educativas, empresariales y clubes de servicio llevar a cabo el programa Km Limpio.

Promover el cuidado, la protección y la conservación de los recursos naturales y los ecosistemas.

Líneas de Acción

- Implementar programa para incentivar las buenas prácticas ambientales en la industria restaurantera y concesionarios de alimentos, empresas, comercios e industria en general.
- Implementar programas en concordancia con el Reglamento Municipal de Ecología y Protección al Ambiente.
- Generar espacios públicos para que la ciudadanía tenga acceso a educación ambiental a través de la interacción con los recursos naturales por medio del Museo del Agua.
- Fomentar las buenas prácticas agrícolas.
- Establecer mecanismos voluntarios de regulación ambiental y certificación de buenas prácticas ambientales.
- Realizar la campaña de acopio y recolección de basura electrónica y baterías comunes y de celular, a través del programa "Pongámonos las pilas".

Mejorar la calidad del aire bajo programas que reduzcan las emisiones a la atmosfera (gases de efecto invernadero) y su monitoreo constante para su mitigación.

Líneas de Acción

- Implementar el trámite de Licencia Ambiental Municipal para los establecimientos de comercio y servicio que generen emisiones a la atmosfera.
- Adquirir estaciones de monitoreo de la calidad del aire, así como realizar los convenios y acuerdos con centros de educación superior para la ejecución del monitoreo.
- Coordinar políticas públicas para la mitigación en la emisión de los contaminantes, previo diagnóstico de contaminación atmosférica.
- Programa de comunicación y difusión de educación ambiental y cambio climático, con medios y mecanismos digitales que estén al alcance de la mayoría.