

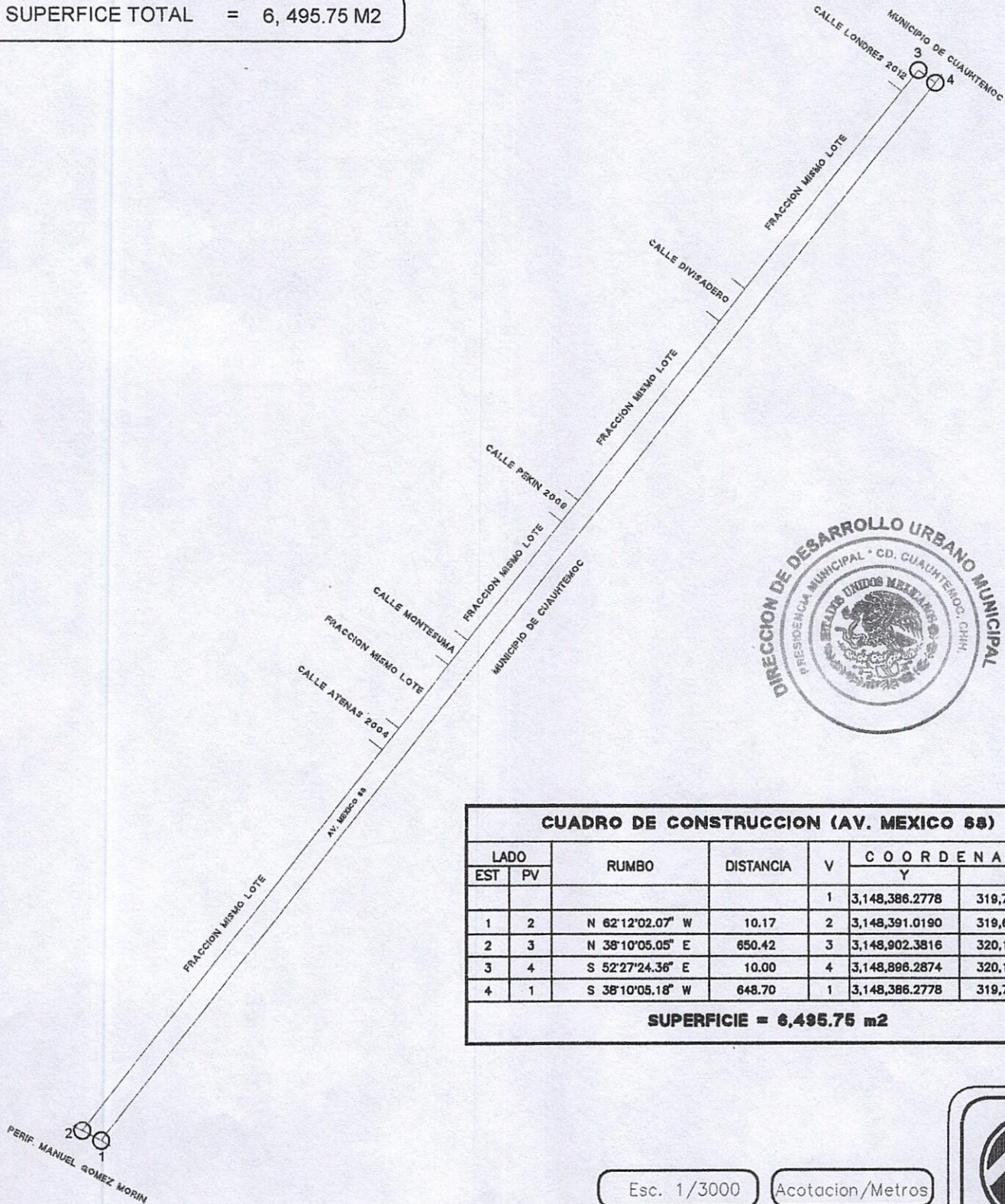


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

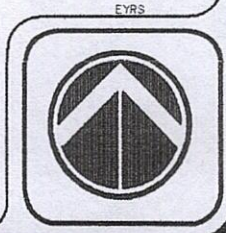
SUPERFICE TOTAL = 6,495.75 M2



**CUADRO DE CONSTRUCCION (AV. MEXICO 58)**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,148,386.2778	319,707.7289
1	2	N 62°12'02.07" W	10.17	2	3,148,391.0190	319,698.7362
2	3	N 38°10'05.05" E	650.42	3	3,148,902.3816	320,100.6777
3	4	S 52°27'24.36" E	10.00	4	3,148,896.2874	320,108.6074
4	1	S 38°10'05.18" W	648.70	1	3,148,386.2778	319,707.7289

**SUPERFICIE = 6,495.75 m2**

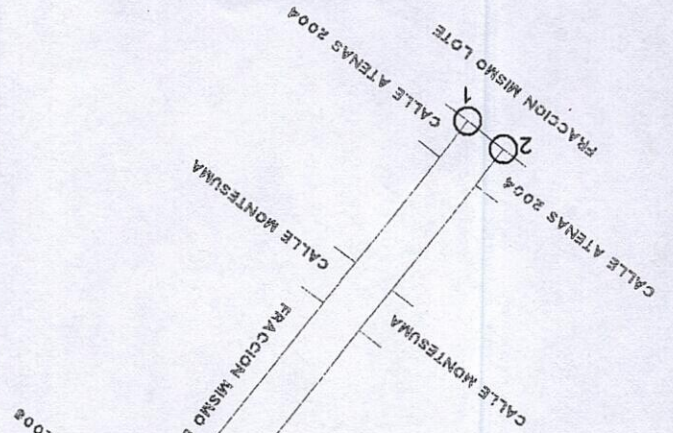
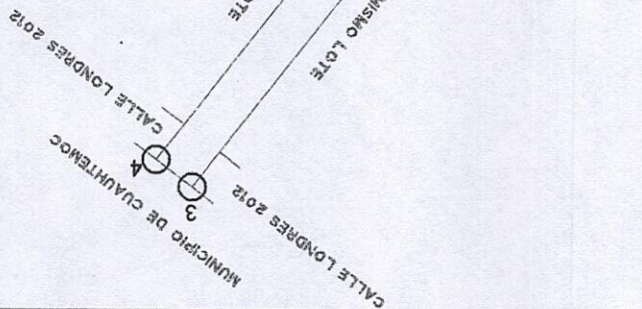




# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE NO. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.  
PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

SUPERFICIE TOTAL = 5,431.65 M2



CUADRO DE CONSTRUCCION (AV. SIDNEY 2000)

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
					1	319,805.7894	319,805.7894
					2	319,795.4744	320,054.5080
					3	319,937.8658	320,054.5080
					4	320,064.8147	320,064.8147
					1	319,805.7894	319,805.7894
					2	319,810.2046	319,795.4744
					3	319,937.8658	320,054.5080
					4	319,829.9433	320,064.8147
					1	319,805.7894	319,805.7894
					2	319,810.2046	319,795.4744
					3	319,937.8658	320,054.5080
					4	319,829.9433	320,064.8147
					1	319,805.7894	319,805.7894
					2	319,810.2046	319,795.4744
					3	319,937.8658	320,054.5080
					4	319,829.9433	320,064.8147
					1	319,805.7894	319,805.7894

SUPERFICIE = 5,431.65 M2

Acotacion/Metros

Esc. 1/2200



EYRS

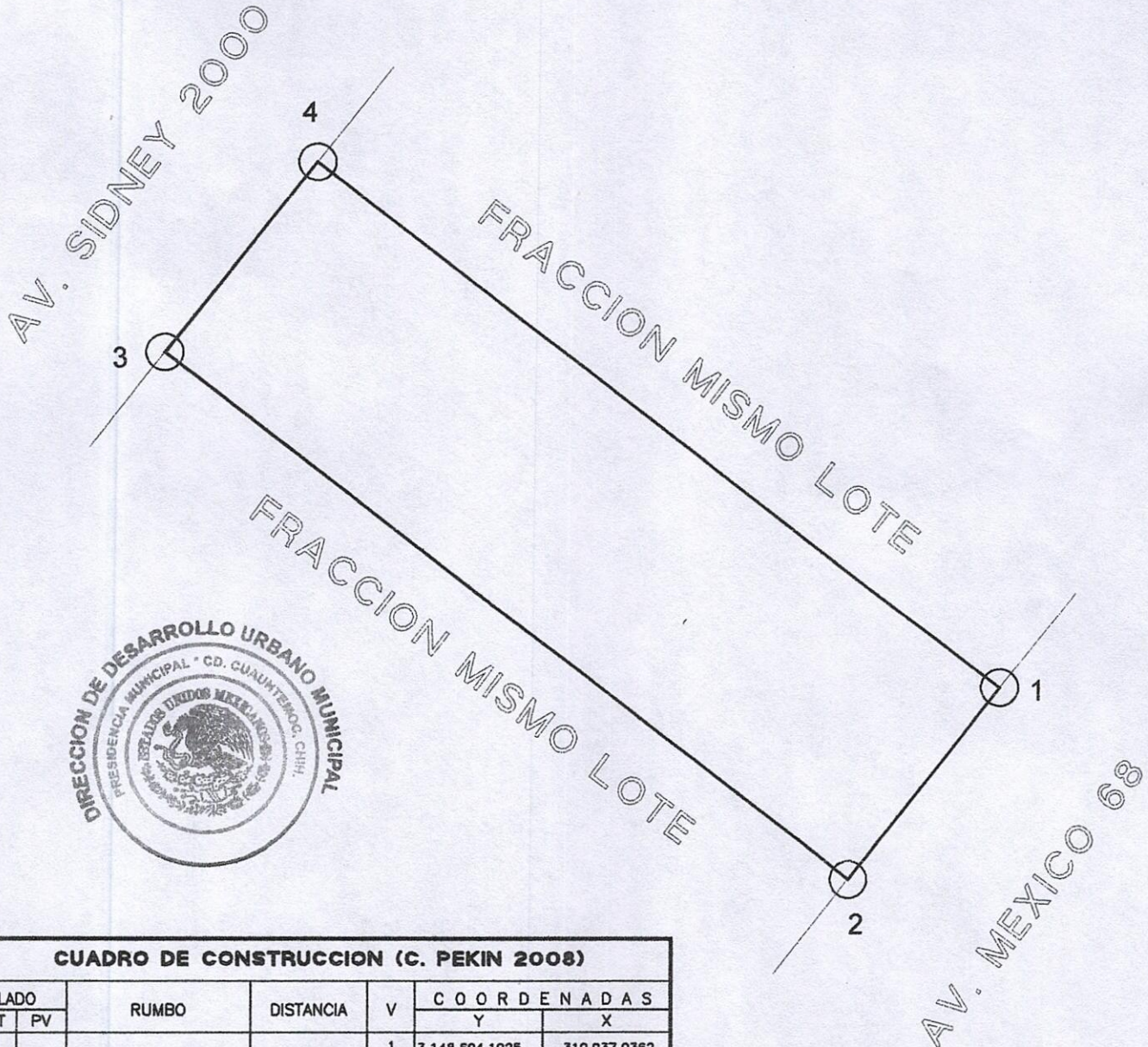


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

SUPERFICIE TOTAL = 597.77 M2



CUADRO DE CONSTRUCCION (C. PEKIN 2008)

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	3,148,694.1925	319,937.0362
1	2		S 38°10'05.05" W	13.00	2	3,148,683.9712	319,929.0021
2	3		N 52°27'24.19" W	46.00	3	3,148,712.0019	319,892.5289
3	4		N 38°19'37.04" E	13.00	4	3,148,722.2012	319,900.5916
4	1		S 52°27'24.19" E	45.96	1	3,148,694.1925	319,937.0362

SUPERFICIE = 597.77 m2

Esc. 1/350

Acotacion/Metros



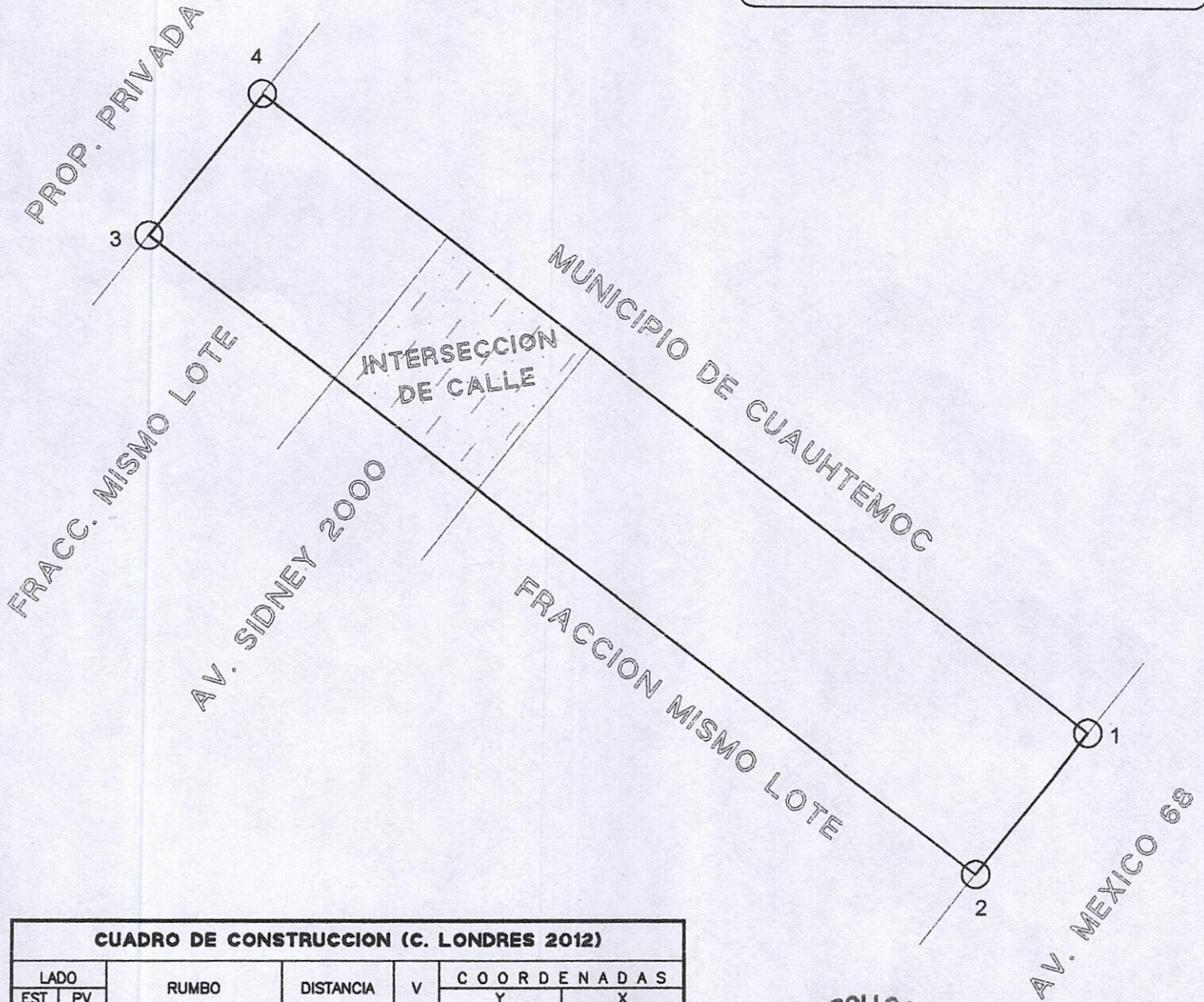


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

SUPERFICIE TOTAL = 805.72 M2



**CUADRO DE CONSTRUCCION (C. LONDRES 2012)**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	3,148,902.3816	320,100.6777
1	2		S 38°10'05.11" W	13.00	2	3,148,892.1605	320,092.6437
2	3		N 52°27'24.13" W	75.03	3	3,148,937.8833	320,033.1497
3	4		N 38°38'17.48" E	13.00	4	3,148,948.0394	320,041.2683
4	1		S 52°27'24.31" E	74.93	1	3,148,902.3816	320,100.6777

**SUPERFICIE = 805.72 m2**



EYRS

Esc. 1/450

Acotacion/Metros



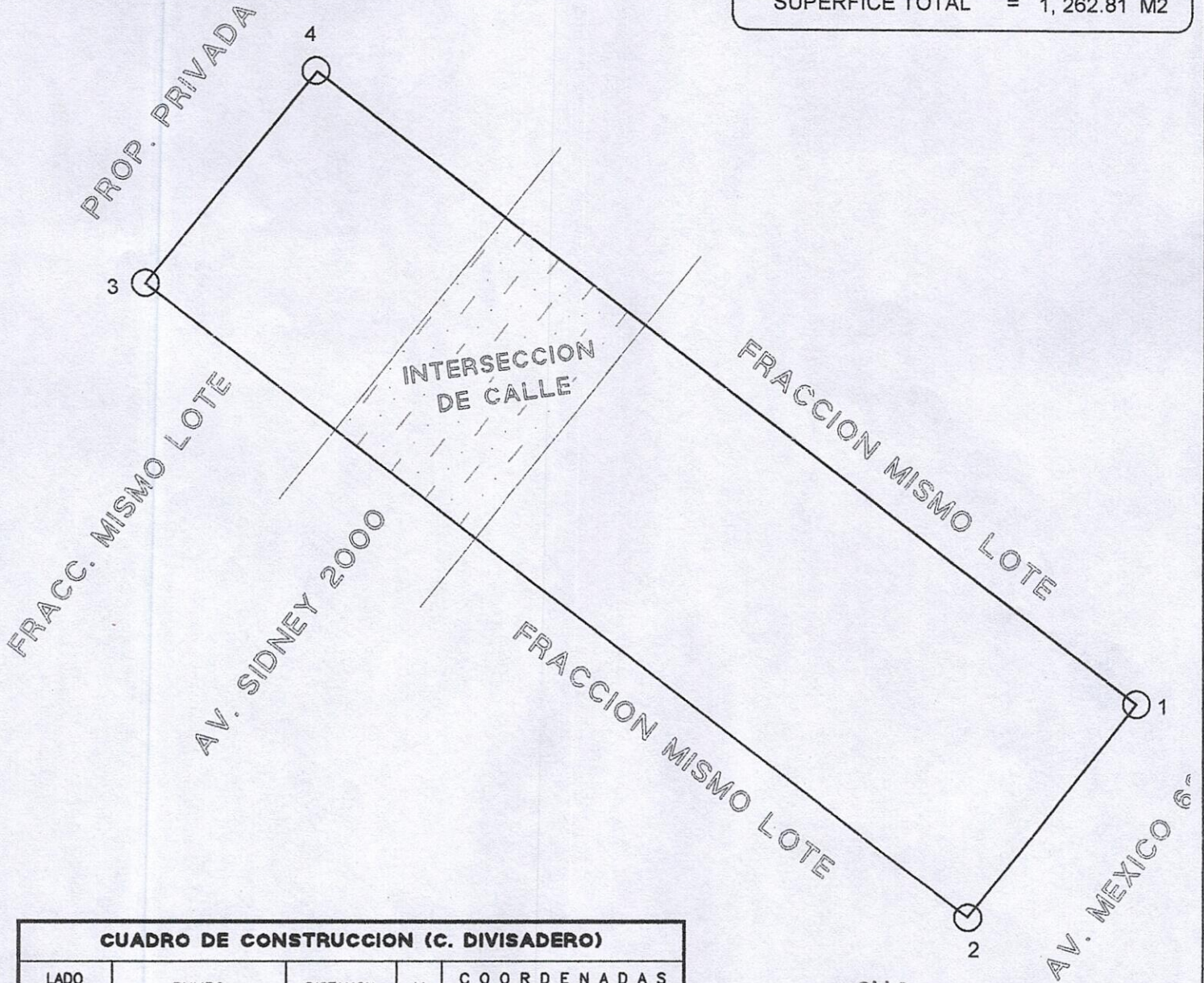


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

SUPERFICIE TOTAL = 1,262.81 M2



**CUADRO DE CONSTRUCCION (C. DIVISADERO)**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	3,148,796.3576	320,017.3400
1	2		S 38°10'05.11" W	20.00	2	3,148,780.6326	320,004.9799
2	3		N 52°28'18.27" W	76.20	3	3,148,827.0489	319,944.5507
3	4		N 38°38'17.48" E	20.02	4	3,148,842.6895	319,957.0535
4	1		S 52°27'24.13" E	76.03	1	3,148,796.3576	320,017.3400

**SUPERFICIE = 1,262.81 m2**

Esc. 1/450

Acotacion/Metros



EYRS



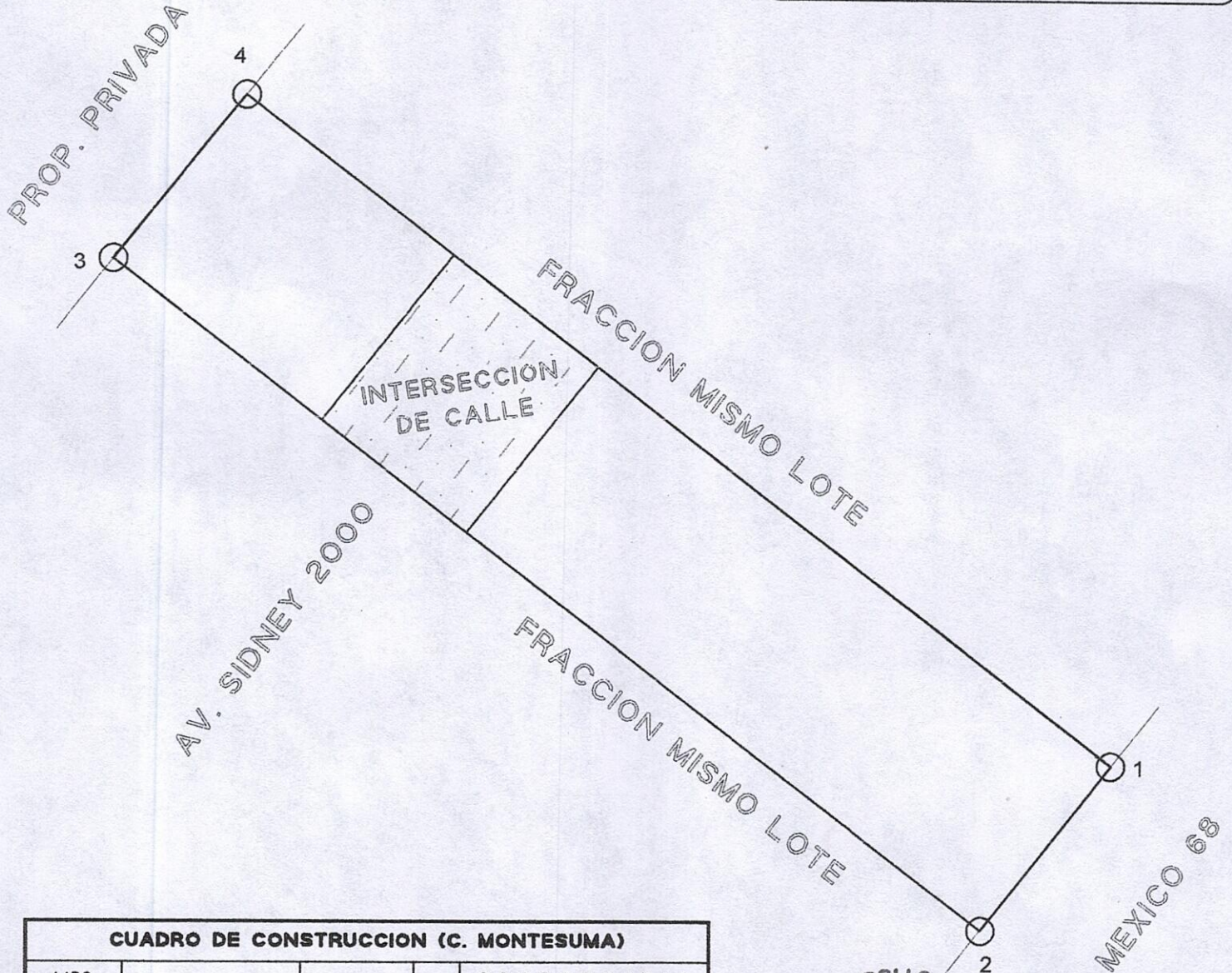


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

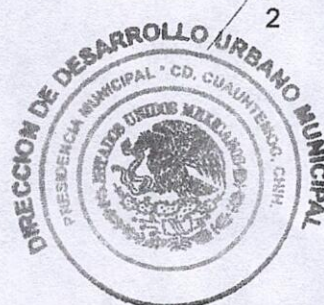
SUPERFICIE TOTAL = 972.89 M2



**CUADRO DE CONSTRUCCION (C. MONTESUMA)**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	3,148,626.5749	319,883.8878
1	2		S 38°10'05.11" W	15.00	2	3,148,614.7812	319,874.6177
2	3		N 52°27'24.13" W	77.93	3	3,148,662.2683	319,812.8281
3	4		N 38°38'17.48" E	15.00	4	3,148,673.9870	319,822.1958
4	1		S 52°27'24.13" E	77.81	1	3,148,626.5749	319,883.8878

**SUPERFICIE = 972.89 m2**



EYRS

Esc. 1/450

Acotacion/Metros





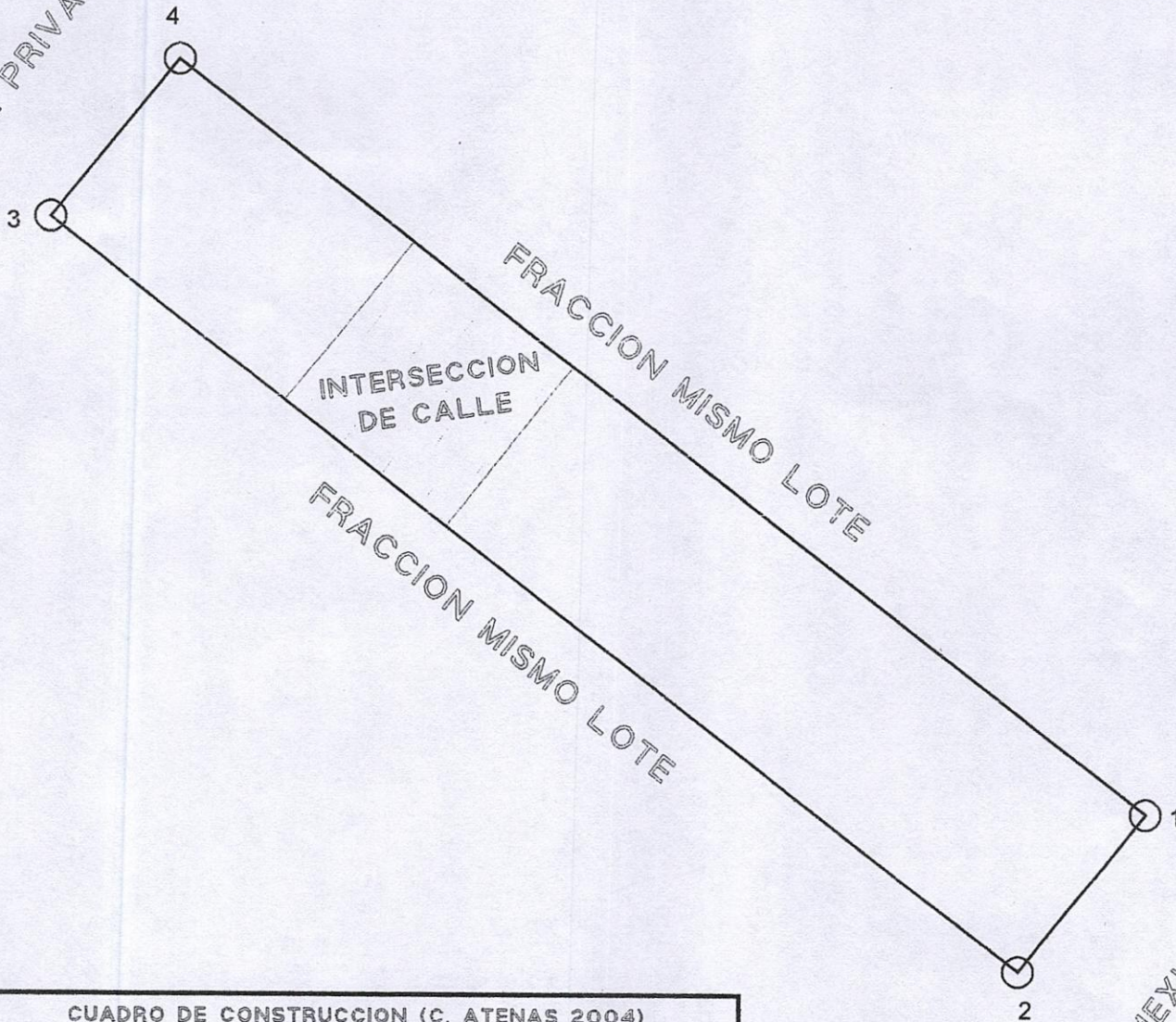
# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

SUPERFICE TOTAL = 848.72 M2

TOP. PRIVADA



CUADRO DE CONSTRUCCION (C. ATENAS 2004)

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,148,584.2297	319,850.6031
1	2	S 38°09'58.69" W	13.00	2	3,148,574.0088	319,842.5698
2	3	N 52°27'19.54" W	78.35	3	3,148,621.7566	319,780.4438
3	4	N 38°38'17.48" E	13.00	4	3,148,631.9118	319,788.5618
4	1	S 52°27'20.69" E	78.25	1	3,148,584.2297	319,850.6031

SUPERFICIE = 848.72 m2



AV. MEXICO 68

Esc. 1/450

Acotacion/Metros

EYRS





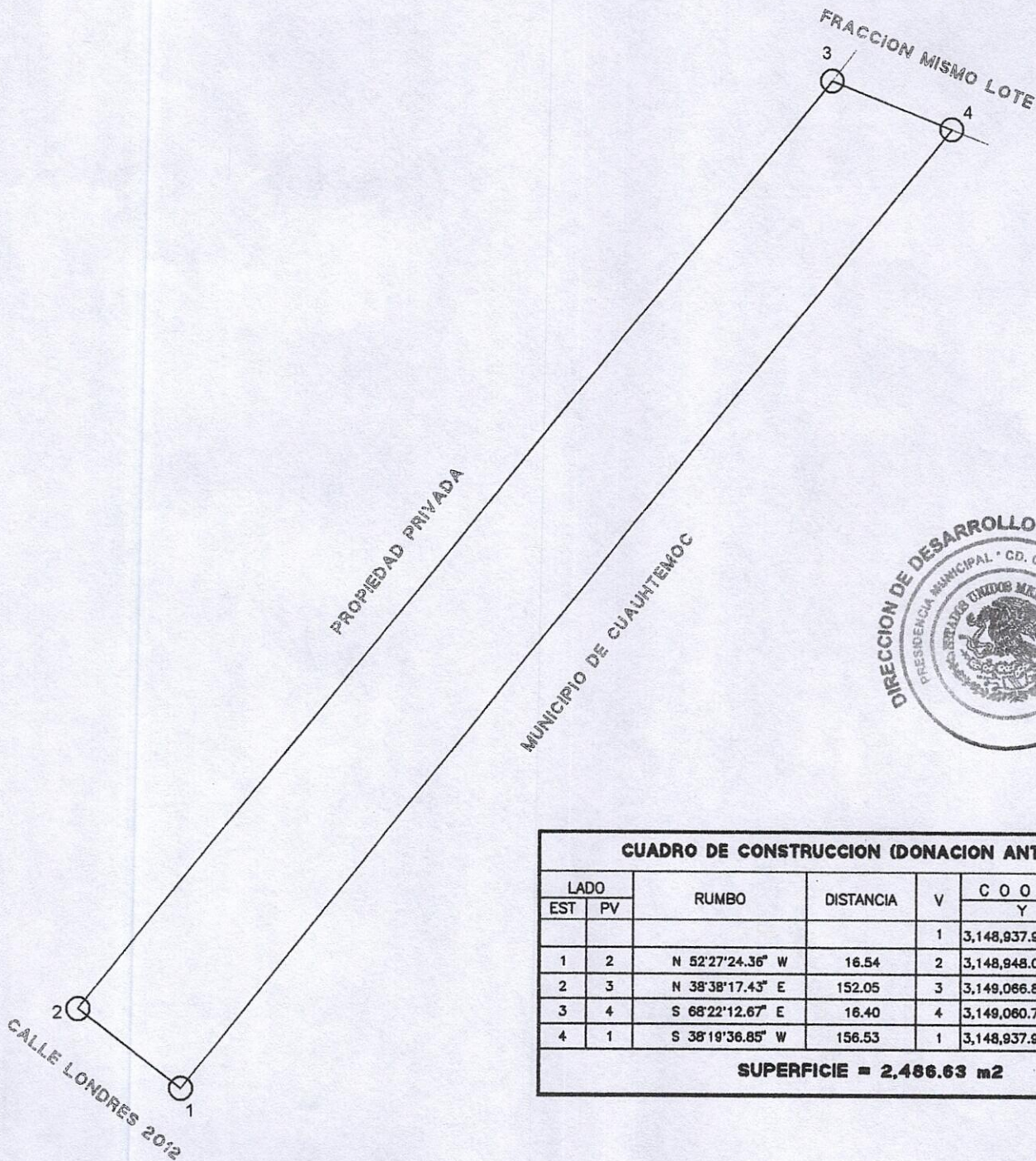


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC.**

SUPERFICIE TOTAL = 2,486.63 M2



**CUADRO DE CONSTRUCCION (DONACION ANTICIPADA)**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,148,937.9607	320,054.3809
1	2	N 52°27'24.36" W	16.54	2	3,148,948.0384	320,041.2680
2	3	N 38°38'17.43" E	152.05	3	3,149,066.8022	320,136.2055
3	4	S 68°22'12.67" E	16.40	4	3,149,060.7562	320,151.4526
4	1	S 38°19'36.85" W	156.53	1	3,148,937.9607	320,054.3809

**SUPERFICIE = 2,486.63 m2**

Esc. 1/800

Acotacion/Metros

EYRS



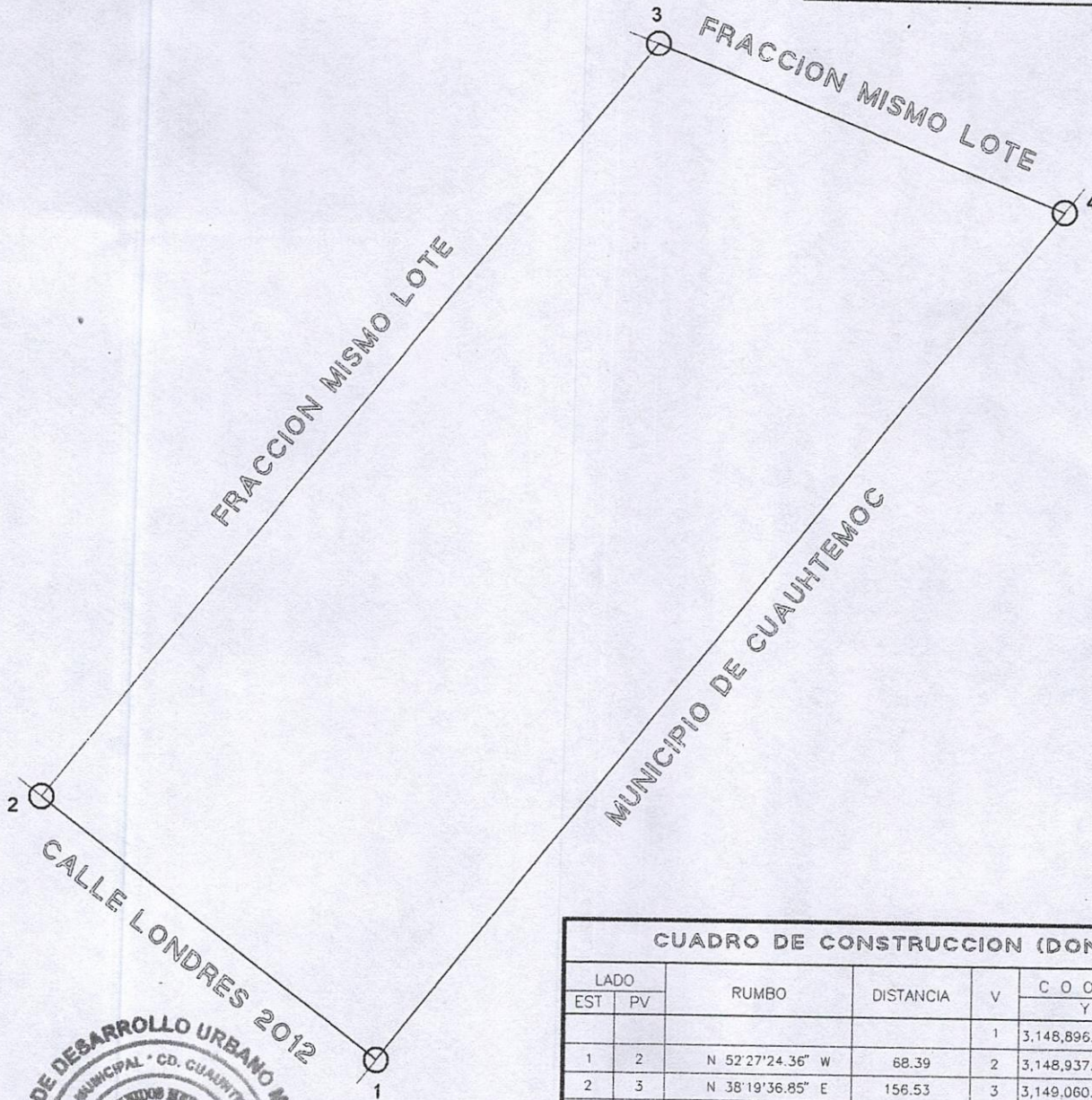


# PLANO

DE UN TERRENO, IDENTIFICADO COMO FRACCION DE LA  
FRACCION DEL LOTE No. 4, DEL CAMPO 25, EN LA COLONIA  
MANITOBA, DEL MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC, CHIH.

PROPIEDAD DE: **MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC.**

SUPERFICIE TOTAL = 11,330.48 M2



LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,148,896.2867	320,108.6068
1	2	N 52°27'24.36" W	68.39	2	3,148,937.9607	320,054.3809
2	3	N 38°19'36.85" E	156.53	3	3,149,060.7562	320,151.4526
3	4	S 68°22'15.42" E	70.88	4	3,149,034.6286	320,217.3459
4	1	S 38°10'04.58" W	175.96	1	3,148,896.2867	320,108.6068

SUPERFICIE = 11,330.48 m2

Esc. 1/1100

Acotacion/Metros

EYRS





CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

EL C. ENCARGADO DE LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA EL DISTRITO JUDICIAL BENITO JUÁREZ DEL ESTADO DE CHIHUAHUA

CERTIFICA:

FOLIO REAL: 1938139  
TERRENO RUSTICO  
FRACCIÓN DEL LOTE 4  
COLONIA MANITOBA  
MUNICIPIO: CUAUHEMOC  
SUPERFICIE: 62,913.7380 METROS CUADRADOS  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
1 AL 2 218.2200 METROS CON OSCAR L. ENRIQUEZ LOZANO  
2 AL 3 42.6000 METROS CON OSCAR L. ENRIQUEZ LOZANO  
3 AL 4 611.3300 METROS CON SR. GERARDO  
4 AL 5 42.6000 METROS CON COLONIA MANITOBA  
5 AL 6 1.6900 METROS CON COLONIA MANITOBA  
6 AL 7 42.7900 METROS CON COLONIA MANITOBA  
7 AL 8 835.0950 METROS CON MUNICIPIO DE CUAUHEMOC  
8 AL 1 48.5000 METROS CON PERIFÉRICO MANUEL GÓMEZ MORIN  
DERECHOS QUE AMPARA: 100% DE PROPIEDAD

REGISTRADO CON FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2018 A NOMBRE DE:

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES PARRA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE CON 100% DE PROPIEDAD

BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: INSCRIPCIÓN 83 LIBRO 1135 DE SECCIÓN PRIMERA DEL DISTRITO BENITO JUÁREZ

AL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2022 09:41:46 HORAS, NO REPORTA INSCRIPCIÓN O ANOTACIÓN ALGUNA QUE IMPONGA GRAVAMEN SOBRE EL BIEN INMUEBLE DETALLADO EN LA PARTE SUPERIOR.

EN LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, NO EXISTE ANOTACIÓN ALGUNA RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y PROGRAMAS REGULADOS EN LA LEY ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, LO QUE SE HACE MENCIÓN EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN SU ARTÍCULO 87.

---- FIN DEL CERTIFICADO ----



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIHUAHUA  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DISTRITO BENITO JUÁREZ

A SOLICITUD DE LA C.  EL PRESENTE, DOY FE

a341eb5af1954fe8983459253e2781bd

LAURA CRISTINA DOMINGUEZ FUENTES  
REGISTRADOR

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 15 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

EXPEDIDO EN CUAUHEMOC, CHIHUAHUA EL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2022 10:17:46 HORAS

CERTIFICADO DE INGRESOS: 2022-1030966

CONTROL DE INGRESO 18/FEBRERO /2022 2022-36977

PAGADO POR: ESTRUCTURA

IMPORTE: \$247.00

\*\*\*DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE 00/100 M.N.\*\*\*

COTEJO: GERARDO RAFAEL MARIN LOYA

FOLIO ELECTRÓNICO: 2022-57922