

NOTAS GENERALES DE CATÁLOGO

EP-01 Todos los conceptos incluyen: herramientas, materiales, fletes, mano de obra y demás cargos derivados por el uso de herramienta, equipo y maquinaria, acarreo dentro y fuera de obra, andamios, equipos de elevación, desperdicios, limpieza durante y al final de obra así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos, el pago de los trabajos es en base a precios unitarios de obra terminada (P.U.O.T), las marcas señaladas en este catálogo podrán ser similar en calidad y precio, realizar colocación según proyecto y fichas técnicas del fabricante.

EP-02 En los conceptos de estructura metálica incluirá: corte, soldadura, placas de conexión, miscelaneos, primmer en color gris, pintura esmalte alquidálico anticorrosivo premium color negro, acabado brillante, sobre Comex 100 primario premium gris claro acabado mate o similar, Incluye: limpieza y preparación de la superficie.

EP-03 En la sub-partida hidráulica se deberá incluir: Conexiones, coples, codos, tees, curvas, tapones, conectores, bridas, tuercas, tapones, reducciones, válvulas, fijación, soportería, ranurado, excavación, plomeo, alineación, relleno, afine, cama de arena, pruebas, desperdicio, tubería tubo tipo **tuboplus** indicada, Incluye: zanqueo para tubería **de 40-60cm de ancho por 1.00-1.20m** y relleno con material producto de excavación, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación, andamios

EP-04 En la sub-partida sanitaria se deberá incluir: Conexiones, coples, codos, tees, curvas, tapones, conectores, bridas, tuercas, tapones, reducciones, válvulas, fijación, soportería, ranurado, excavación, plomeo, alineación, relleno, afine, cama de arena, pruebas, desperdicio, tubería tubo tipo PVC sanitario de norma de 2", 4", 6". Incluye: zanqueo para tubería de 40-60cm de ancho por 1.00-1.20m y relleno con material producto de excavación, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación, andamios

EP-05 Los conceptos para salidas eléctricas, canalización y conductores de instalación eléctrica incluyen soportería adecuada y aprobada para este uso como son abrazaderas, tornillos, taquetes, varilla roscada, unicanal, etc. cajas registro de 4"x4" con tapa para derivaciones, conduit de tamaño adecuado a la tubería para registros de paso, curvas del material y designación métrica adecuados, marco reductor en su caso, conectores para cajas registro, conectores mecánicos tipo capuchón para empalme de conductores, cinta de aislar, pegamento para tuberías de PVC, herramienta, empalmes, desperdicios, mano de obra, limpieza del lugar después de ejecutar el trabajo y pruebas para un correcto funcionamiento.

EP-06 En la sub-partida de gas se deberá incluir: soportería con abrazadera, protección para tubería, pintura amarilla para tubería expuesta. Incluye: zanqueo para tubería de **40-60cm de ancho por 1.00-1.20m** y relleno con material producto de excavación, elevaciones, limpieza, plomeo, alineación, andamios

EP-07 En el caso de conceptos de retiros se incluirá: equipo, materiales, apuntalamientos, andamios, obras de protección a terceros y las operaciones necesarias para efectuar el desmantelamiento; obras auxiliares, separación de materiales aprovechables; carga de los materiales aprovechables y no aprovechables al equipo de transporte, transporte de los mismos al lugar de depósito, descargas y acomodo en ese lugar; los tiempos de los vehículos empleados en los transportes durante las cargas y descargas, permisos para traslado de materiales, mano de obra, limpieza de la obra, y en general todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

Para el retiro de materiales producto de cortes, excavaciones, demoliciones, etc., se deberá notificar con antelación a la residencia de obra para definir la ruta más adecuada considerando en la medida de lo posible la distancia más corta para el retiro del lugar de los trabajos al destino final.

EP-08 Se deberá considerar las desviaciones, caminos de accesos y dispositivos de protección indicados en las especificaciones particulares **EP-703, EP-704, EP-712 durante la ejecución de las obras**

EP-09 En el caso de conceptos de climatización se incluirá: bases de equipos, salidas alimentación electromecánicas hasta azotea (esto incluye tubería de cobre y alimentaciones eléctrica), soportería de las tuberías por muro y techo, tipo pera y unistrut, herramienta de trabajo, mano de obra, pruebas de funcionamiento de equipos, puesta en marcha y entrega de equipo funcionando de acuerdo a la normativa; limpieza de la obra, y en general todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. Partida dren de condensados, incluye; soportería de tubería, conexiones, salidas a exterior y conexión dren a equipos. Grúas y maniobras.

EP-10 En el caso de demoliciones de concreto simple, el contratista se encargará de deshacer o dismantelar cualquier tipo de construcción de acuerdo con lo que expresamente le ordene la DOP. Será ésta última quien fije el destino del cascajo o material producto de las demoliciones de concreto, mampostería, recubrimientos y acabados, señalando los lugares en que deberá depositarse. Asimismo la DOP indicará la forma y el lugar para almacenar los materiales aprovechables producto de la demolición, y/o dismantelamiento.

Todos los materiales provenientes de las demoliciones y/o dismantelamiento serán propiedad de la DOP, salvo que se haya acordado expresamente lo contrario.

I-10.1 Ejecución.

Se distinguirán los siguientes casos:

- a)** La demolición de estructuras de concreto que se ejecutará tomando en consideración lo siguiente:
 - 1) Se demolerá el concreto mediante el uso de marro, cincel, cuñas, maquinaria o herramienta manual eléctrica, cuando su uso especificado le sea indicado al contratista.

EP-11 En el caso de corte de terreno natural, se hará por medio de maquinaria en dimensiones y espesores indicados en proyecto o por la residencia de obra, el pago de los trabajos serán medido compacto y deberán sacarse niveles antes de inicio de trabajos y al finalizar los trabajos para efectos de su cuantificación, y serán en base a precios unitarios de obra terminada (P.U.O.T.)

Todos los materiales provenientes de cortes o excavaciones serán propiedad de la DOP, salvo que se haya acordado expresamente lo contrario.

EP-12 Rellenos y compactación con material de banco en plataformas

I-12.1 Generalidades.

Los rellenos deben ser medidos compactos y se harán con maquinaria.

Se entiende por compactación la operación necesaria para lograr una reducción de volumen de los espacios entre las partículas sólidas de un material con el objeto de aumentar su peso volumétrico y su capacidad de carga.

I-12.2 Ejecución.

- a)** La DOP fijará en cada caso las características de los materiales que puedan emplearse como relleno.
- b)** Cuando la importancia de la obra lo requiera a juicio de la DOP, el relleno se hará por capas del espesor fijado en el proyecto, dándole al material la humedad necesaria para alcanzar el grado de compactación que se indica en catálogo.
- c)** Medición para fines de pago.

Los materiales para relleno serán medido compacto y se medirán tomando como unidad el m³, cuantificado en el lugar mismo del relleno, con aproximación al centésimo del m³ y bajo líneas y niveles de proyecto.

Para el caso de relleno compactado, la medición se hará cuando el material colocado en el sitio del relleno haya alcanzado el grado de compactación requerido o indicado en catálogo.

EP-13 En el concepto de pintura vinílica o de esmalte se deberá incluir: Limpieza de la superficie, retiro de rebabas, resane de grietas y despostillamientos, sellador vinílico, enmascarillado y tapado con hule o papel de superficies ajenas a pintar, tapado de pisos con hule o lona, escaleras, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. El pago de los trabajos es en base a precios unitarios de obra terminada (P.U.O.T.).

EP-14 En el caso de partida de cancelería de aluminio se deberá incluir: Mosquiteros cuando se tienen corredizos, limpieza de las superficies a sellar, sellado perimetral con silicón acrilastic en color acorde al aluminio o en color similar.

EP-15 Para la aplicación de impermeabilizantes en caliente sobre losas viejas o losas nuevas, se deberá limpiar completamente la superficie retirando impermeabilizantes viejos, retiros de rebabas de concreto, retiro de polvos, resane de grietas y hoyos, sellador vinílico o asfáltico según sea el caso previo a la impermeabilización, así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

EP-16 Para muros con estructura y durock deberá aplicarse cinta imperial de fibra de vidrio estándar de 3" con adhesivo en uniones y se recubrirá completamente la superficie con adhesivo basecoat marca CEMIX o similar en calidad y precio y la superficie deberá quedar en acabado fino para aplicar pintura. En esquinas con ángulo hacia el interior deberán sellarse con silicón ACRILASTIC blanco.

EP-17 Para las zonas bachadas por causa de fugas en pipas o redes generales o domiciliarias son imputables al contratista. Así mismo en caso de ser temporada de lluvias la empresa contratista asumirá la responsabilidad de abrir los cajones con riesgo de crear zonas bachadas.

EP-18 Para los tendidos de concreto en guarniciones y losas se deberán llevar a cabo con cimbra metálica libre de partículas de concreto u otros materiales, aceitada lo suficiente para evitar desprendimientos de concreto al descimbrar y no deberán presentar abolladuras en las mismas. El troquelado será colocado a distancias que eviten la expansión del concreto y revisado por la residencia previamente a los colados para su autorización. Cuando se trate de tendido de concreto en banquetas y losas de calles, se considerará el vibrado del mismo, corte a 1/3 del espesor de la losa modulado en cuadros no mayores a 3.0m, curado de losas con curacreto base solvente.

EP-19 Para los tendidos de concreto en losas, se considerará corte a 3/4 de losa con cortadora a no mayor de 20 espesores,

EP-20 Para los tendidos de tubería eléctrica para alumbrado público y tubería para sistemas de riego se deberá incluir: Conexiones, coples, codos, tees, curvas, tapones, conectores, excavación, alineación de la tubería, relleno, afine, cama de arena, pruebas, desperdicio. Incluye: zanjeo para tubería con zanjeadora en anchos de hasta 20.0cm. y se deberán colocar a una profundidad de 40.0cm. mínimo o a la profundidad indicada en proyecto. La zanja deberá estar libre de materiales sueltos antes del tendido de tubería para una buena ejecución de los trabajos.

EP-21 Para la hechura de muros tanto de block como de ladrillo, se considerará una mezcla en prop. 1:4 en espesor indicado en catálogo de conceptos y se considerarán en el p.u., andamios para muros hasta una altura de 3.0m. Para los muros de block rellenos de concreto, se deberán aplicar los rellenos a un máximo 3.0 hiladas y se deberán utilizar vibrador para concreto o herramienta manual que permita el acomodo correcto del concreto.

EP-22 Para muros de block se considerará una resistencia a la compresión mínima de 60.0kg/cm²