



Convenio Modificatorio Por Monto al  
Contrato de Obra Pública No. **MC-  
2317057-057-BIS-LP-2023**

**CONVENIO MODIFICATORIO POR MONTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NUMERO MC-2317057-057-BIS-LP-2023**, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC, REPRESENTADO POR LAS C.C. LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN, L.C. M.I. PATRICIA RAMÍREZ CEBALLOS, C.P. HERIBERTO GONZALEZ ANDUJO, ING. OSCAR DANIEL COTA KELLY, MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ Y LA C. SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ, EN SUS CARACTERES DE SECRETARIO MUNICIPAL, TESORERA MUNICIPAL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, REGIDORA PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y REGIDORA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA ASOCIACIÓN DE LA EMPRESA MORAL DENOMINADA GRUPO VALANT S.A.S. DE C.V. REPRESENTADA POR EL ING. CARLOS ESCÁRCEGA RAMOS Y LA PERSONA MORAL CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE CHIHUAHUA CYC S.A. DE C.V. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL CONTRATISTA", Y CONJUNTAMENTE COMO "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES:

#### I. DECLARAN "LAS PARTES":

**I.1.-** Que, con fecha **20 de septiembre del 2023**, se celebró el Contrato de obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo determinado No. **MC-2317057-057-BIS-LP-2023**, entre el Municipio de Cuauhtémoc y el contratista "**GRUPO VALANT S.A.S de C.V.**", para la ejecución de los trabajos de "**CONSTRUCCION DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CD. CUAUHTÉMOC, CHIH.**" con un importe de \$ **1,654,132.17 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 17/100 M.N.)**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado y un periodo de ejecución de **108 días naturales**, iniciando el **25 de Septiembre del 2023 hasta el 10 de Enero del 2023**.

**1.2.-** con fecha 11 de octubre del 2023 se realizo el acuerdo de diferimiento por pago de anticipo, teniendo nueva fecha de terminación el día 27 de enero del 2024

#### II DECLARA "EL MUNICIPIO":

**II.1.-** Debido a que durante el proceso de supervisión de la obra se requirió realizar trabajos extraordinarios no contemplados en el catálogo original y necesarios para la correcta funcionalidad de la construcción.

#### LISTADO DE CONCEPTOS ADICIONALES:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'C', 'G', 'H', and 'J' on the right margin, and a checkmark and 'S' at the bottom right.]*



Convenio Modificatorio Por Monto al  
Contrato de Obra Pública No. **MC-  
2317057-057-BIS-LP-2023**

Clave	Descripción	Volumen original
EXT-01	<i>Piso de cerámica línea satorini crema de 40 x 40 cms. Marca Interceramic . boquilla de 4 mm, colocado con adhesivos y boquilla marca Interceramic o similar. Incluye mano de obra, materiales, desperdicios y demás cargos derivados del uso de herramientas y equipos</i>	336 m2

**II.2.-** Que, para la ejecución de los trabajos antes descritos, se cuenta previamente con los recursos financieros suficientes para cubrir el importe de los mismos, provenientes del oficio de autorización **TM-699/2023**, con **No. de Obra 2317057**, de fecha **20 de Julio del 2023**, por un importe de **\$ 2,126,892.16 (Dos millones ciento veinte y seis mil ochocientos noventa y dos pesos 16/100 M. N.)** emitido por la Tesorería del Municipio de Cuauhtémoc, Chih.

**II.3.-** Que para la ejecución de los trabajos anteriormente descritos, no se requiere una ampliación en tiempo.

**II.4.-** Lo anteriormente descrito, con base y sustento en el Dictamen Técnico de fecha **20 de diciembre de 2023**, elaborado por el Supervisor **Ing. René Alberto Chávez Mendoza**.

**II.5.-** Que Con fecha 20 de diciembre del 2023, el Director de Obras Públicas del Municipio de Cuauhtémoc, Chihuahua, el Ing. Oscar Daniel Cota Kelly, con fundamento en el artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, emitió el Acuerdo que autoriza la elaboración del presente Convenio.

Por los motivos anteriormente expuestos y en virtud de que no existe impedimento legal alguno para celebrar el presente Convenio modificatorio, **"LAS PARTES"** manifiestan que están conformes en sujetar sus compromisos a los términos y condiciones que se disponen en las siguientes:

**CLAUSULAS:**

**PRIMERA.** Al amparo del presente convenio **"EL MUNICIPIO"** encomienda a **"EL CONTRATISTA"** llevar a cabo las variaciones de cantidades de obra y conceptos no previstos en el catálogo original que se describen en la fracción **II.2** de las Declaraciones del presente convenio, los cuales son necesarios para concluir los trabajos consistentes en la **"CONSTRUCCION DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CD. CUAUHTÉMOC, CHIH."**

**SEGUNDA.-** El importe de los trabajos del presente convenio es por la cantidad de **\$208,098.84 (DOSCIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 84/100 M.N.)**, cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, lo que representa un incremento del



Convenio Modificatorio Por Monto al  
Contrato de Obra Pública No. **MC-  
2317057-057-BIS-LP-2023**

**10.85%** del monto originalmente pactado, cantidad que sumada con la inicialmente contratada nos da total de **\$2,126,892.16 (DOS MILLONES CIENTO VEINTE Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 16/100M.N.)** cantidad que incluye I.V.A

**TERCERA.-** Para la ejecución de los trabajos descritos en la fracción II.2 de las Declaraciones del presente convenio, no se requiere un plazo adicional, por lo que **"EL CONTRATISTA"** se obliga a realizarlos a la fecha de término establecida en el contrato original.

**CUARTA.- GARANTIAS.- "EL CONTRATISTA"** se obliga a modificar las garantías otorgadas anteriormente respecto de las obligaciones contraídas en el contrato original, para lo cual a la firma del presente documento deberá entregar la garantía adicional, bajo los mismos términos y condiciones establecidas en el contrato original, debiendo además estipularse que dicha garantía es conjunta, solidariamente e inseparable de la otorgada para el contrato original.


**QUINTA.-** Quedan vigentes en su totalidad el resto del clausulado del contrato original, en todo lo que no contravenga a lo estipulado en el presente Convenio.

**SE CELEBRA EL PRESENTE INSTRUMENTO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 80 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y 116 DE SU REGLAMENTO, FIRMÁNDOSE EN LA CIUDAD DE CUAUHTÉMOC, CHIH., A LOS 20 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2023**


**"EL MUNICIPIO"**



**LIC. RAFAEL ERNESTO CAVAZOS ARAGÓN.  
SECRETARIO MUNICIPAL**



**L.C. M.I. PATRICIA RAMÍREZ CEBALLOS  
TESORERA MUNICIPAL.**



**C.P. HERIBERTO GONZALEZ ANDUJO  
OFICIAL MAYOR MUNICIPAL**



Convenio Modificatorio Por Monto al  
Contrato de Obra Pública No. MC-  
2317057-057-BIS-LP-2023

*Oscar Cota Kelly*  
**ING. OSCAR DANIEL COTA KELLY**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.**

*Lourdes Mendoza Rodríguez*  
**MTRA. LOURDES MENDOZA RODRÍGUEZ**  
**REGIDORA PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA**

*C. Sayra Natalia Cepeda Chávez*  
**C. SAYRA NATALIA CEPEDA CHÁVEZ**  
**REGIDORA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**POR "EL CONTRATISTA"**

*Carlos Escárcega Ramos*  
**GRUPO VALANT S.A.S. DE C.V.**  
**ING. CARLOS ESCÁRCEGA RAMOS**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. MC-2317057-057-BIS-LP-2023, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC Y GRUPO VALANT S.A.S. DE C.V. CELEBRADO EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2023.

## DICTAMEN TÉCNICO

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua, y en el Artículo 116 de su Reglamento, se emite el presente **"DICTAMEN TÉCNICO"** para la formalización de un Convenio Modificatorio en monto al Contrato de Obra Pública **No. MC-2317057-057-BIS-LP-2023**, que tiene por objeto la **"CONSTRUCCION DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CD. CUAUHTEMOC, CHIH."** según los antecedentes, hechos, conclusiones y fundamento legal descritos a continuación:

### ANTECEDENTES:

Que, con fecha **20 de septiembre del 2023**, se celebró el Contrato de obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo determinado **No. MC-2317057-057-BIS-LP-2023**, entre el Municipio de Cuauhtémoc y el contratista **"GRUPO VALANT S.A.S de C.V."**, para la ejecución de los trabajos de **"CONSTRUCCION DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CD. CUAUHTEMOC, CHIH."** con un importe de **\$ 1,654,132.17 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 17/100 M.N.)**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado y un periodo de ejecución de **108 días naturales**, iniciando el **25 de Septiembre del 2023 hasta el 10 de Enero del 2023**.

### HECHOS:

Debido a que durante el proceso de supervisión de la obra se requirió realizar trabajos extraordinarios no contemplados en el catálogo original y necesarios para la correcta funcionalidad de la construcción.

### **LISTADO DE CONCEPTOS ADICIONALES:**

Clave	Descripción	Volumen original
EXT-01	<i>Piso de cerámica línea satorini crema de 40 x 40 cms. Marca Interceramic . boquilla de 4 mm, colocado con adhesivos y boquilla marca Interceramic o similar. Incluye mano de obra, materiales, desperdicios y demás cargos derivados del uso de herramientas y equipos</i>	336 m2

Que, para la ejecución de los trabajos antes descritos, se cuenta previamente con los recursos financieros suficientes para cubrir el importe de los mismos, provenientes del oficio de autorización **TM-699/2023**, con **No. de Obra 2317057**, de fecha **20 de Julio del 2023**, por un importe de **\$ 2,126,892.16 (Dos millones ciento veinte y seis mil ochocientos noventa y dos pesos 16/100 M. N.)** emitido por la Tesorería del Municipio de Cuauhtémoc, Chih.

Que las modificaciones antes señaladas no implican variaciones sustanciales y de realizarse, propiciarían que la obra sea más funcional a como se planeó originalmente.



## DICTAMEN TÉCNICO

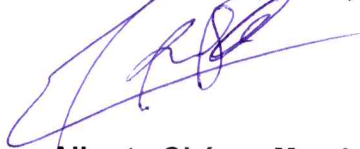
### CONCLUSIONES:

De los hechos descritos anteriormente, la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Cuauhtémoc, Chih., considera pertinente la elaboración de un convenio Modificatorio en monto por la cantidad de **\$208,098.84 (Doscientos ocho mil noventa y ocho pesos 84/100 M.N.)** cantidad que incluye el I.V.A., lo cual representa el **10.85%** del importe contratado originalmente, que sumado con el monto contratado originalmente da un monto de **\$2,126,892.16 (Dos millones ciento veinte y seis mil ochocientos noventa y dos pesos 16/100M.N.)** cantidad que incluye I.V.A.

### FUNDAMENTO LEGAL:

Con base a los artículos 80 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 116 de su Reglamento, se funda y motiva el Presente Dictamen Técnico para la formalización del Convenio Modificatorio en monto para el Contrato de Obra Pública No. **MC-2317057-057-BIS-LP-2023**.

Cuauhtémoc, Chih., a 20 de Diciembre del 2023.



**Ing. Rene Alberto Chávez Mendoza**  
Supervisor de Obras Publicas Municipales