

Obra:	2317057								
Nombre:	CUADRO FRÍO BIS CONSTRUCCIÓN DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CIUDAD CUAUHEMOC, CHIH.								
Ubicación:	CD. CUAUHEMOC, CHIHUAHUA.							130.18%	90.22%
							\$ 2,126,892.16	\$ 2,768,804.47	\$ 1,918,793.30
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. BASE	MASA	VALANT	BASE	MASA	VALANT
1	PRELIMINARES						\$ 82,339.66	\$ 207,300.94	\$ 95,762.67
1.1	Limpieza, trazo y nivelación de terreno para desplante del edificio, estableciendo niveles, ejes y lo necesario para que permita un buen trazo, Incluye: deshierbe del terreno, materiales, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	283.50	\$ 11.24	\$ 40.48	\$ 13.41	\$ 3,186.54	\$ 11,476.08	\$ 3,801.74
1.2	Excavación en material de material "B-C 70-30", volumen compacto, Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	70.74	\$ 163.25	\$ 491.21	\$ 116.43	\$ 11,548.31	\$ 34,748.20	\$ 8,236.26
1.3	Relleno con material de base en capas no mayores de 20.0 cm. de espesor, humedecidas y compactadas al 95% de la prueba Proctor, medido compacto, Incluye: suministro de material, acarreo, desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	69.66	\$ 175.62	\$ 683.32	\$ 445.11	\$ 12,233.69	\$ 47,600.07	\$ 31,006.36
1.4	Relleno con material producto de la excavación en perímetro exterior de cuarto base en capas no mayores de 20.0 cm. de espesor, humedecidas y compactadas al 95% de la prueba Proctor, medido compacto, Incluye: suministro de material, acarreo, desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	43.20	\$ 213.24	\$ 281.32	\$ 78.38	\$ 9,211.97	\$ 12,153.02	\$ 3,386.02
1.5	Tendido de material sobrante producto de excavaciones, en áreas exteriores al edificio. Incluye: carga, acarreo, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	40.32	\$ 81.98	\$ 202.82	\$ 116.43	\$ 3,305.43	\$ 8,177.70	\$ 4,694.46
1.6	Trazo y corte para vanos de puertas en muros existentes, incluye: corte con disco de diamante en interior y exterior, limpieza de áreas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	187.20	\$ 52.72	\$ 85.76	\$ 76.98	\$ 9,869.18	\$ 16,054.27	\$ 14,410.66

1.7	Demolición de concreto simple, muros de tabique, mampostería, block y adobe. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo. Demolición de concreto simple, muros de tabique, mampostería, block y adobe. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	37.80	\$ 91.69	\$ 1,306.03	\$ 291.08	\$ 3,465.88	\$ 49,367.93	\$ 11,002.82
1.8	Perfilado en apertura de vanos, espesor promedio de 15 a 25 cms. con mortero cemento-arena 1:3, acabado fino. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m	93.60	\$ 140.72	\$ 184.76	\$ 111.50	\$ 13,171.39	\$ 17,293.54	\$ 10,436.40
1.9	Ranurado de muro existente para adosado de losa-muro, incluye: corte con disco de diamante, retiro de material, limpieza y lo necesario para su correcta ejecución.	m	67.50	\$ 185.50	\$ 85.76	\$ 89.47	\$ 12,521.25	\$ 5,788.80	\$ 6,039.23
1.10	Retiro con recuperación de de ventana existente, incluye: herramienta, mano de obra, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución. NOTA: los materiales se quedaran bajo resguardo del propietario, el precio unitario no incluye reubicación	pza	5.00	\$ 304.59	\$ 426.47	\$ 145.54	\$ 1,522.95	\$ 2,132.35	\$ 727.70
1.11	Demolicion y recuperación de estructura simple construida en madera, tablonés, lonas, láminas. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo de seguridad. NOTA: los materiales quedaran bajo resguardo del propietario, el precio unitario no considera reutilización de materiales	m2	10.50	\$ 219.34	\$ 238.95	\$ 192.48	\$ 2,303.07	\$ 2,508.98	\$ 2,021.04
2 OBRA CIVIL							\$ 1,111,587.14	\$ 1,148,423.46	\$ 957,936.62
2.1	Zapata corrida en dimensiones de 0.50m de ancho x 0.15m de peralte, armada con 3.0 vars #3 (3/8") en sentido longitudinal y vars #3 (3/8") @ 0.20m en sentido transversal, elaborada con un concreto F'c=200.00kg/cm2 fabricado en obra. Incluye: desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales, mano de obra que intervenga y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m	235.80	\$ 572.00	\$ 454.08	\$ 421.02	\$ 134,877.60	\$ 107,072.06	\$ 99,276.52

2.2	Rodapié de block de concreto de 15.0 x 20.0 x 40.0cm. de caliza triturada con una resistencia a la compresión de 60.0 kg/cm2 relleno en todas, celdas con concreto fabricado en obra con una resistencia F'c=150 kg/cm2, Incluye: desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales, mano de obra que intervenga y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	90.00	\$ 553.23	\$ 715.82	\$ 450.74	\$ 49,790.70	\$ 64,423.80	\$ 40,566.60
2.3	Dala de desplante en dimensiones de 0.15 x 0.20m, armada con 4 vars de 3/8" y estribos de 1/4" @ 0.20m, colado con un concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c 200 kg/cm2, vaciado con carretilla y/o botes, con un acabado común aparente, incluye: cimbra de madera común, material, equipo, mano de obra, limpieza, andamios, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	214.20	\$ 384.11	\$ 376.52	\$ 218.05	\$ 82,276.36	\$ 80,650.58	\$ 46,706.31
2.4	Impermeabilizado en frío de dala de desplante por ambas caras a base de impermeabilizante asfáltico marca IMPER MINA o similar aplicado con rodillo o brocha cubriendo completamente la superficie. (EP-01)	m2	78.75	\$ 345.84	\$ 247.49	\$ 125.19	\$ 27,234.90	\$ 19,489.84	\$ 9,858.71
2.5	Muro y pretil de adobe termico de 10.0 x 15.0 x 30.0cm. pegado con mezcla a base de mortero, cemento y arena proporción 1:3 con boquilla de 1.5 cms. Incluye; mano de obra, materiales, suministros, desperdicios, andamios, cargo directo por los materiales y equipo que intervengan, así como lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	536.76	\$ 492.99	\$ 551.93	\$ 552.96	\$ 264,617.31	\$ 296,253.95	\$ 296,806.81
2.6	Dala de cerramiento en dimensiones de 0.15 x 0.15m, armada con 4 vars de 3/8" y estribos de 1/4" @ 0.20m, colado con un concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c 200 kg/cm2, vaciado con carretilla y/o botes, con un acabado común aparente, incluye: cimbra de madera común, material, equipo, mano de obra, limpieza, andamios, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	214.20	\$ 357.49	\$ 293.46	\$ 218.05	\$ 76,574.36	\$ 62,859.13	\$ 46,706.31
2.7	Castillos de concreto C-01, de 15 x 15 cm, armado a base de 4 vars de 3/8" y estribos de 1/4" @ 25 cm, colado con un concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c 200 kg/cm2, vaciado con botes y/o carretilla. Incluye: cimbra de madera común, curado, material, equipo, mano de obra, limpieza, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	230.40	\$ 379.43	\$ 293.46	\$ 218.05	\$ 87,420.67	\$ 67,613.18	\$ 50,238.72

2.8	Losa aligerada de 12.0cm de espesor, fabricada de casetón de 50 x 60 x 7 cm, colocando en cada calle en sentido corto del claro armado de dos varillas de 3/8" en parte inferior y una varilla 3/8" en parte superior, y estribos de 1/4" @ 25 cm, en sentido largo de claro, dos varillas de 3/8" una en parte superior y una en parte inferior, colada con concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c= 200.00 kg/cm2. Incluye: mano de obra, cimbra común, descimbrado, curado, desperdicios, habilitado y armado del acero y así como cargos derivados del uso de equipo y herramienta y como todo lo necesario para su correcta ejecución. ver plano. NOTA: losas colgadas o agrietadas, se le realizará la prueba necesaria para determinar la calidad, siendo así, dependerá su demolición total de la misma en su caso, de acuerdo a resultados de laboratorio.	m2	303.75	\$ 927.09	\$ 1,107.88	\$ 909.88	\$ 281,603.59	\$ 336,518.55	\$ 276,376.05
2.9	"Firme de concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c= 150.0 kg/cm2 en 8.0 cm. de espesor. Acabado común semipulido. Incluye: aserrado longitudinal y transversal, cimbrado, curado con membrana base solvente, mano de obra, malla electrosoldada 6/6-10/10, cargo directo por el costo de los materiales y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	241.92	\$ 371.24	\$ 401.83	\$ 333.16	\$ 89,810.38	\$ 97,210.71	\$ 80,598.07
2.10	Chafían a base de concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c=150.0 kg/cm2, de 15.0 x 15.0 cm de forma triangular, incluye: materiales, mano de obra desperdicios, concreto y lo necesario para su correcta ejecución.	m	133.20	\$ 130.49	\$ 122.61	\$ 81.10	\$ 17,381.27	\$ 16,331.65	\$ 10,802.52
3 INSTALACIONES ELECTRICAS							\$ 40,305.60	\$ 85,973.40	\$ 46,916.46
3.1	Alimentación a cuarto adosado, no mayor a 3.00 mts al punto de alimentación, incluye: tubog galvanizado PPG de 1/2", cable THW Cal. 12, pruebas, desperdicios, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	sal	18.00	\$ 494.54	\$ 1,037.25	\$ 509.99	\$ 8,901.72	\$ 18,670.50	\$ 9,179.82
3.2	Salida eléctrica para centro en plafón, apagador, tomacorrientes con un desarrollo no mayor a 4.00 mt, incluye: conexión a tablero o alimentación, caja metálica galvanizada, poliducto de 1/2", cable THW Cal. 12, pruebas, desperdicios, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	sal	54.00	\$ 475.35	\$ 1,096.57	\$ 498.41	\$ 25,668.90	\$ 59,214.78	\$ 26,914.14
3.3	Suministro y colocación de apagador y tapa sencillo mca. Leviton o similar, Incluye: apagador, tapa, conexiones, pruebas, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$ 116.06	\$ 145.68	\$ 225.94	\$ 2,089.08	\$ 2,622.24	\$ 4,066.92

3.4	Suministro y colocación de tomacorriente y tapa doble marca Leviton o similar, Incluye: placa y contacto doble mca. Leviton Blanco o similar, conexiones, pruebas, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$ 116.06	\$ 164.06	\$ 225.94	\$ 2,089.08	\$ 2,953.08	\$ 4,066.92
3.5	Suministro y colocación de roseta con foco ahorrador de 13 w, , Incluye: conexiones, pruebas, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$ 86.49	\$ 139.60	\$ 149.37	\$ 1,556.82	\$ 2,512.80	\$ 2,688.66
4 ACABADOS							\$ 599,295.32	\$ 945,202.61	\$ 553,516.41
4.1	Suministro y colocación de ventana en medida 1.20 X 1.20 m corrediza de aluminio natural 1 1/2" cristal sencillo, marco tela mosquitera. Incluye: material, mano de obra aluminio/cristal, color natural, acabado: aluminio natural / color arenado, Incluye: ventana, materiales, mano de obra, elementos de fijación, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$ 2,588.43	\$ 2,219.88	\$ 2,632.88	\$ 46,591.74	\$ 39,957.84	\$ 47,391.84
4.2	Suministro y colocación de puerta tipo california de 6 paneles en dimensiones 0.90 X 2.10m con una variación en sus medidas de 5.0 cm, en color blanco. Incluye: bisagras de 3" X 3", chapa con llave, instalación molduras a una cara, marco de madera de pino de 4" en color blanco, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	13.00	\$ 1,910.83	\$ 2,850.25	\$ 3,692.90	\$ 24,840.79	\$ 37,053.25	\$ 48,007.70
4.3	Suministro y colocación de puerta laminada lisa, pre pintada en color blanco calibre 26, clásica a 6 paneles. Relleno de poliuretano y bastidores de madera de 0.90 X 2.10m con una variación en sus medidas de 5.00 cm, Incluye: chapa con llave, instalación, marco para puerta de perfil de 3" blanco con 3 bisagras. Medida: 90 x 213 cm, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	5.00	\$ 3,211.05	\$ 3,219.54	\$ 4,281.80	\$ 16,055.25	\$ 16,097.70	\$ 21,409.00
4.4	Suministro y colocación de goterón en losas de azotea en dimensiones de 6" de desarrollo, a base de lámina galvanizada cal.26. Colocado con clavo para concreto de 1". Incluye: clavos, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta fijación.	m	81.00	\$ 131.00	\$ 97.68	\$ 106.03	\$ 10,611.00	\$ 7,912.08	\$ 8,588.43

4.5	Suministro y colocación de pintura vinílica interior, exterior, aplanado en mezcla, Comex Real Flex o similar en densidad de 1,41 +- 0.02, lavable mayor de 10,000 ciclos, durabilidad media de hasta 15 años en ambientes secos a dos manos o hasta cubrir completamente la superficie. Incluye: sellador vinílico 50.41 g/l, materiales, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	1514.92	\$ 85.14	\$ 84.19	\$ 67.75	\$ 128,980.29	\$ 127,541.11	\$ 102,635.83
4.6	Impermeabilización de pretilas y chaflán, aplicado en frío, base agua, (garantía 5 años), mca. impac 5000 o similar, malla de refuerzo poliéster, 3 capas de impermeabilizante, Incluye: instalación según fabricante, limpieza de superficie, goterón, materiales, mano de obra, desperdicios, andamios, elevaciones y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	98.10	\$ 169.35	\$ 244.77	\$ 112.32	\$ 16,613.24	\$ 24,011.94	\$ 11,018.59
4.7	Impermeabilización a base de membrana impermeable de asfalto modificado, reforzado con fibra de vidrio, prefabricado en 3.5mm, color rojo, instalado por termofusión Marca. Protexa línea Diablo Rojo o similar. Incluye: limpieza de área a aplicar, instalación, traslapes, materiales herramienta, mano de obra, y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	303.75	\$ 289.84	\$ 457.22	\$ 249.72	\$ 88,038.90	\$ 138,880.58	\$ 75,852.45
4.8	Preparación muros existentes que consiste en picar en diversas áreas de manera saturada y uniforme para recibir aplanado de yeso, incluye; mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad, limpieza gruesa y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	167.04	\$ 61.49	\$ 158.96	\$ 115.50	\$ 10,271.29	\$ 26,552.68	\$ 19,293.12
4.9	Aplanado de mezcla a regla y plomo a base de mezcla con mortero, cemento, arena, prop 1:3 , con acabado fino listo para recibir pintura, en muros exteriores, pretilas, y bolados de losa, incluye; materiales, mano de obra, perfilado de vanos pretilas y losa, y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	649.08	\$ 181.36	\$ 440.45	\$ 164.43	\$ 117,717.15	\$ 285,887.29	\$ 106,728.22
4.10	Aplanado de yeso a regla y plomo de un espesor promedio de 1.5 cms, con acabado fino listo para recibir pintura, en muros interiores y losa, incluye; materiales, mano de obra, perfilado de vanos, y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	870.80	\$ 156.28	\$ 263.88	\$ 113.50	\$ 136,088.62	\$ 229,786.70	\$ 98,835.80
4.11	Limpieza final de la obra, Incluye: mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	283.50	\$ 12.30	\$ 40.64	\$ 48.52	\$ 3,487.05	\$ 11,521.44	\$ 13,755.42
							\$ 1,833,527.72	\$ 2,386,900.41	\$ 1,654,132.16
							\$ 293,364.44	\$ 381,904.07	\$ 264,661.14

	\$ 2,126,892.16	\$ 2,768,804.47	\$ 1,918,793.30
Especificaciones particulares	MASA	VALANT	
ESP-01 Todos los conceptos incluyen: herramientas, materiales, fletes, mano de obra y demás cargos derivados por el uso de herramienta, equipo y maquinana, acarreo dentro y fuera de obra, andamios, equipos de elevación, desperdicios, limpieza durante y al final de obra así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos, el pago de los trabajos es en base a precios unitarios de obra terminada (P.U.O.T), las marcas señaladas en este catalogo podran ser similar en calidad y precio, realizar colocación según proyecto y fichas técnicas del fabricante	130.18%	90.22%	
ESP-02 El contratista deberá sujetarse a todas las leyes, normas, reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública.			
ESP-03 Los materiales que se utilicen en la ejecución de los trabajos, serán del tipo y con las características establecidas en el proyecto. Si en la ejecución del trabajo y a juicio de la DOP, los materiales presentan deficiencias respecto a las características establecidas en el proyecto o aprobadas por la misma, se suspenderá inmediatamente el trabajo hasta que el Contratista de Obra las corrija por su cuenta y costo. Los atrasos en el programa de ejecución detallado por concepto y ubicación, que por este motivo se ocasionen, serán imputables al Contratista de Obra.			
ESP-04 Placa negra calibre 19, con medida de 1/4 de carta, grabada a laser con la leyenda "Se entrega a la localidad de Cuauhtemoc, Chih. La obra 2317057 - Construcción de Cuartos para Vivienda Digna que fue realizada con recursos federales del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) en su componente (Estatad o Municipal) del Ejercicio Fiscal 2023, con un monto aproximado ejercido de \$ 0,000,000.00, Esta obra beneficiará a 18 habitantes de esta localidad. 1 placa por cada cuarto.			