



Obra:		2317057			
Nombre:		CONSTRUCCIÓN DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CIUDAD CUAUHTEMOC, CHIH.			
Ubicación:		CD. CUAUHTEMOC, CHIHUAHUA.			
PRECIOS EN MONEDA NACIONAL					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1 PRELIMINARES					\$ 82,339.66
1.1	Limpieza, trazo y nivelación de terreno para desplante del edificio, estableciendo niveles, ejes y lo necesario para que permita un buen trazo, Incluye: deshierbe del terreno, materiales, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	283.50	\$ 11.24	\$ 3,186.54
1.2	Excavación en material de material "B-C 70-30", volumen compacto, Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	70.74	\$ 163.25	\$ 11,548.31
1.3	Relleno con material de base en capas no mayores de 20.0 cm. de espesor, humedecidas y compactadas al 95% de la prueba Proctor, medido compacto, Incluye: suministro de material, acarreos, desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	69.66	\$ 175.62	\$ 12,233.69
1.4	Relleno con material producto de la excavación en perímetro exterior de cuarto base en capas no mayores de 20.0 cm. de espesor, humedecidas y compactadas al 95% de la prueba Proctor, medido compacto, Incluye: suministro de material, acarreos, desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	43.20	\$ 213.24	\$ 9,211.97
1.5	Tendido de material sobrante producto de excavaciones, en áreas exteriores al edificio. Incluye: carga, acarreo, cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	40.32	\$ 81.98	\$ 3,305.43
1.6	Trazo y corte para vanos de puertas en muros existentes, incluye: corte con disco de diamante en interior y exterior, limpieza de áreas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución	m	187.20	\$ 52.72	\$ 9,869.18
1.7	Demolición de concreto simple, muros de tabique, mampostería, block y adobe, Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo. Demolición de concreto simple, muros de tabique, mampostería, block y adobe, Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m3	37.80	\$ 91.69	\$ 3,465.88
1.8	Perfilado en apertura de vanos, espesor promedio de 15 a 25 cms. con mortero cemento-arena 1:3, acabado fino. Incluye: cargo directo por el costo de los materiales y mano de obra que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m	93.60	\$ 140.72	\$ 13,171.39
1.9	Ranurado de muro existente para adosado de losa-muro, incluye: corte con disco de diamante, retiro de material, limpieza y lo necesario para su correcta ejecución.	m	67.50	\$ 185.50	\$ 12,521.25
1.10	Retiro con recuperación de de ventana existente, incluye: herramienta, mano de obra, equipo de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución. NOTA: los materiales se quedaran bajo resguardo del propietario, el precio unitario no incluye reubicación	pza	5.00	\$ 304.59	\$ 1,522.95
1.11	Demolición y recuperación de estructura simple construida en madera, tablonés, lonas, láminas. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo de seguridad. NOTA: los materiales quedaran bajo resguardo del propietario, el precio unitario no considera reutilización de materiales	m2	10.50	\$ 219.34	\$ 2,303.07
2 OBRA CIVIL					\$ 1,111,587.14

ANEXO PRY-04
PRESUPUESTO DE OBRA



2.1	Zapata corrida en dimensiones de 0.50m de ancho x 0.15m de peralte, armada con 3.0 vars #3 (3/8") en sentido longitudinal y vars #3 (3/8") @ 0.20m en sentido transversal, elaborada con un concreto F'c=200.00kg/cm2 fabricado en obra. Incluye: desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales, mano de obra que intervenga y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m	235.80	\$	572.00	\$	134,877.60
2.2	Rodapié de block de concreto de 15.0 x 20.0 x 40.0cm. de caliza triturada con una resistencia a la compresión de 60.0 kg/cm2 relleno en todas, celdas con concreto fabricado en obra con una resistencia F'c=150 kg/cm2, Incluye: desperdicios, cargo directo por el costo de los materiales, mano de obra que intervenga y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	90.00	\$	553.23	\$	49,790.70
2.3	Dala de desplante en dimensiones de 0.15 x 0.20m, armada con 4 vars de 3/8" y estribos de 1/4" @ 0.20m, colado con un concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c 200 kg/cm2, vaciado con carretilla y/o botes, con un acabado común aparente, incluye: cimbra de madera común, material, equipo, mano de obra, limpieza, andamios, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	214.20	\$	384.11	\$	82,276.36
2.4	Impermeabilizado en frío de dala de desplante por ambas caras a base de impermeabilizante asfáltico marca IMPER MINA o similar aplicado con rodillo o brocha cubriendo completamente la superficie. (EP-01)	m2	78.75	\$	345.84	\$	27,234.90
2.5	Muro y pretil de adobe termico de 10.0 x 15.0 x 30.0cm. pegado con mezcla a base de mortero, cemento y arena proporción 1:3 con boquilla de 1.5 cms. Incluye; mano de obra, materiales, suministros, desperdicios, andamios, cargo directo por los materiales y equipo que intervengan, así como lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	m2	536.76	\$	492.99	\$	264,617.31
2.6	Dala de cerramiento en dimensiones de 0.15 x 0.15m, armada con 4 vars de 3/8" y estribos de 1/4" @ 0.20m, colado con un concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c 200 kg/cm2, vaciado con carretilla y/o botes, con un acabado común aparente, incluye: cimbra de madera común, material, equipo, mano de obra, limpieza, andamios, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	214.20	\$	357.49	\$	76,574.36
2.7	Castillos de concreto C-01, de 15 x 15 cm, armado a base de 4 vars de 3/8" y estribos de 1/4" @ 25 cm, colado con un concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c 200 kg/cm2, vaciado con botes y/o carretilla. Incluye: cimbra de madera común, curado, material, equipo, mano de obra, limpieza, así como todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	230.40	\$	379.43	\$	87,420.67
2.8	Losa aligerada de 12.0cm de espesor, fabricada de casetón de 50 x 60 x 7 cm, colocando en cada calle en sentido corto del claro armado de dos varillas de 3/8" en parte inferior y una varilla 3/8" en parte superior, y estribos de 1/4" @ 25 cm, en sentido largo de claro, dos varillas de 3/8" una en parte superior y una en parte inferior, colada con concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c= 200.00 kg/cm2. Incluye: mano de obra, cimbra común, descimbrado, curado, desperdicios, habilitado y armado del acero y así como cargos derivados del uso de equipo y herramienta y como todo lo necesario para su correcta ejecución. ver plano. NOTA: losas colgadas o agrietadas, se le realizará la prueba necesaria para determinar la calidad, siendo así, dependerá su demolición total de la misma en su caso, de acuerdo a resultados de laboratorio.	m2	303.75	\$	927.09	\$	281,603.59
2.9	"Firme de concreto elaborado en obra con una resistencia de F'c= 150.0 kg/cm2 en 8.0 cm. de espesor. Acabado común semipulido. Incluye: aserrado longitudinal y transversal, cimbrado, curado con membrana base solvente, mano de obra, malla electrosoldada 6/6-10/10, cargo directo por el costo de los materiales y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	241.92	\$	371.24	\$	89,810.38

Arq. Ricardo Martinez Rojas
Jefe del Departamento Proyectos



2.10	Chafían a base de concreto elaborado en obra con una resistencia de $F'c=150.0$ kg/cm ² , de 15.0 x 15.0 cm de forma triangular, incluye; materiales, mano de obra desperdicios, concreto y lo necesario para su correcta ejecución.	m	133.20	\$	130.49	\$	17,381.27
------	---	---	--------	----	--------	----	-----------

ANEXO PRY-04
PRESUPUESTO DE OBRA



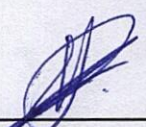
3 INSTALACIONES ELECTRICAS					\$	40,305.60
3.1	Alimentación a cuarto adosado, no mayor a 3.00 mts al punto de alimentación, incluye: tubog galvanizado PPG de 1/2", cable THW Cal. 12, pruebas, desperdicios, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	sal	18.00	\$	494.54	\$ 8,901.72
3.2	Salida eléctrica para centro en plafón, apagador, tomacorrientes con un desarrollo no mayor a 4.00 mt, incluye: conexión a tablero o alimentación, caja metálica galvanizada, poliducto de 1/2", cable THW Cal. 12, pruebas, desperdicios, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	sal	54.00	\$	475.35	\$ 25,668.90
3.3	Suministro y colocación de apagador y tapa sencillo mca. Leviton o similar, Incluye: apagador, tapa, conexiones, pruebas, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$	116.06	\$ 2,089.08
3.4	Suministro y colocación de tomacorriente y tapa doble marca Leviton o similar, Incluye: placa y contacto doble mca. Leviton Blanco o similar, conexiones, pruebas, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$	116.06	\$ 2,089.08
3.5	Suministro y colocación de roseta con foco ahorrador de 13 w, , Incluye: conexiones, pruebas, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$	86.49	\$ 1,556.82
4 ACABADOS					\$	599,295.32
4.1	Suministro y colocación de ventana en medida 1.20 X 1.20 m corrediza de aluminio natural 1 1/2" cristal sencillo, marco tela mosquitera. Incluye: material, mano de obra aluminio/cristal, color natural, acabado: aluminio natural / color arenado, Incluye: ventana, materiales, mano de obra, elementos de fijación, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	18.00	\$	2,588.43	\$ 46,591.74
4.2	Suministro y colocación de puerta tipo california de 6 paneles en dimensiones 0.90 X 2.10m con una variación en sus medidas de 5.0 cm, en color blanco. Incluye: bisagras de 3" X 3", chapa con llave, instalación molduras a una cara, marco de madera de pino de 4" en color blanco, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	13.00	\$	1,910.83	\$ 24,840.79
4.3	Suministro y colocación de puerta laminada lisa, pre pintada en color blanco calibre 26, clásica a 6 paneles. Relleno de poliuretano y bastidores de madera de 0.90 X 2.10m con una variación en sus medidas de 5.00 cm, Incluye: chapa con llave, instalación, marco para puerta de perfil de 3" blanco con 3 bisagras. Medida: 90 x 213 cm, cargo directo por el costo de los materiales que intervengan y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	pza	5.00	\$	3,211.05	\$ 16,055.25
4.4	Suministro y colocación de goterón en losas de azotea en dimensiones de 6" de desarrollo, a base de lámina galvanizada cal.26. Colocado con clavo para concreto de 1". Incluye: clavos, materiales, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta fijación.	m	81.00	\$	131.00	\$ 10,611.00
4.5	Suministro y colocación de pintura vinílica interior, exterior, aplanado en mezcla, Comex Real Flex o similar en densidad de 1,41 +- 0.02, lavable mayor de 10,000 ciclos, durabilidad media de hasta 15 años en ambientes secos a dos manos o hasta cubrir completamente la superficie. Incluye: sellador vinílico 50.41 g/l, materiales, mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	1514.92	\$	85.14	\$ 128,980.29
4.6	Impermeabilización de pretiles y chaflán, aplicado en frío, base agua, (garantía 5 años), mca. impac 5000 o similar, malla de refuerzo poliéster, 3 capas de impermeabilizante, Incluye: instalación según fabricante, limpieza de superficie, goterón, materiales, mano de obra, desperdicios, andamios, elevaciones y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	98.10	\$	169.35	\$ 16,613.24

Arq. Ricardo Martínez Rojas
Jefe del Departamento Proyectos

ANEXO PRY-04
PRESUPUESTO DE OBRA

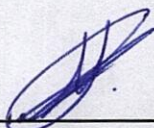


4.7	Impermeabilización a base de membrana impermeable de asfalto modificado, reforzado con fibra de vidrio, prefabricado en 3.5mm, color rojo, instalado por termofusión Marca. Protexa línea Diablo Rojo o similar. Incluye: limpieza de área a aplicar, instalación, traslapes, materiales herramienta, mano de obra, y lo necesario para su correcta ejecución.	m2	303.75	\$ 289.84	\$ 88,038.90
4.8	Preparación muros existentes que consiste en picar en diversas áreas de manera saturada y uniforme para recibir aplanado de yeso, incluye; mano de obra, herramienta menor, equipo de seguridad, limpieza gruesa y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	167.04	\$ 61.49	\$ 10,271.29
4.9	Aplanado de mezcla a regla y plomo a base de mezcla con mortero, cemento, arena, prop 1;3 , con acabado fino listo para recibir pintura, en muros exteriores, pretilas, y bolados de losa, incluye; materiales, mano de obra, perfilado de vanos pretilas y losa, y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	649.08	\$ 181.36	\$ 117,717.15
4.10	Aplanado de yeso a regla y plomo de un espesor promedio de 1.5 cms, con acabado fino listo para recibir pintura, en muros interiores y losa, incluye; materiales, mano de obra, perfilado de vanos, y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	870.80	\$ 156.28	\$ 136,088.62
4.11	Limpieza final de la obra, Incluye: mano de obra y demás cargos derivados del uso de herramienta y equipo.	m2	283.50	\$ 12.30	\$ 3,487.05
				Subtotal	\$ 1,833,527.72
				I.V.A. 16%	\$ 293,364.44
				Total	\$ 2,126,892.16


Arq. Ricardo Martínez Rojas
Jefe del Departamento Proyectos



Especificaciones particulares	
ESP-01	Todos los conceptos incluyen: herramientas, materiales, fletes, mano de obra y demás cargos derivados por el uso de herramienta, equipo y maquinaria, acarreo dentro y fuera de obra, andamios, equipos de elevación, desperdicios, limpieza durante y al final de obra así como todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos, el pago de los trabajos es en base a precios unitarios de obra terminada (P.U.O.T), las marcas señaladas en este catalogo podran ser similar en calidad y precio, realizar colocación segun proyecto y fichas técnicas del fabricante.
ESP-02	El contratista deberá sujetarse a todas las leyes, normas, reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública.
ESP-03	Los materiales que se utilicen en la ejecución de los trabajos, serán del tipo y con las características establecidas en el proyecto. Si en la ejecución del trabajo y a juicio de la DOP, los materiales presentan deficiencias respecto a las características establecidas en el proyecto o aprobadas por la misma, se suspenderá inmediatamente el trabajo hasta que el Contratista de Obra las corrija por su cuenta y costo. Los atrasos en el programa de ejecución detallado por concepto y ubicación, que por este motivo se ocasionen, serán imputables al Contratista de Obra.
ESP-04	Placa negra calibre 19, con medida de 1/4 de carta, grabada a laser con la leyenda "Se entrega a la localidad de Cuauhtemoc, Chih. La obra 2317057 - Construcción de Cuartos para Vivienda Digna que fue realizada con recursos federales del Fondo de Aportaciones para la infraestructura Social (FAIS) en su componente (Estatad o Municipal) del Ejercicio Fiscal 2023, con un monto aproximado ejercido de \$ 0,000,000.00, Esta obra beneficiará a 18 habitantes de esta localidad. 1 placa por cada cuarto.



Arq. Ricardo Martinez Rojas
Jefe del Departamento Proyectos