

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 001

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2317057-057-BIS-LP-2023

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA: 18 CUARTOS

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Ing. René Chávez

CONTRATISTA:

Grupo Valant

Hoy 25 de septiembre del 2023 se da inicio a la presente Bitácora de Obra con relación a los trabajos de:

CONSTRUCCION DE 18 CUARTOS DIGNOS EN CD. CUAUHTEMOC CHIH.

Teniendo un plazo de ejecución de 108 días naturales, debiendo iniciar el día 25 de Septiembre y terminar el día 10 de Enero de 2024.

De no cumplir con lo anterior, se aplicaran las penas establecidas en el contrato.

MC-2317057-057-BIS-LP-2023

La obra se llevará a cabo por la empresa Grupo Valant, teniendo como representante al Ing. Carlos Escarcaga Ramos quien autoriza para firmar esta bitácora al Ing. Gustavo Moreno.

Por parte de municipio se asigna como residente al Ing. René Alberto Chávez Mendoza.

Ing. Gustavo Moreno

Ing. René Chávez

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 002
DE:
FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2317057-057-BIS-LP-2023
IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos
F.P.I.: F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Ing. René Alberto Chavet

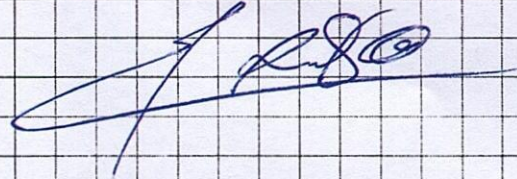
CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 001

25 / Septiembre / 2023

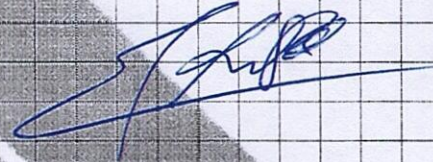
El contratista empezara hasta que se le haga el pago del anticipo.



NOTA: 002

11 / Octubre / 2023

El día de hoy se realizó el pago del anticipo por lo que los trabajos se empezaran el día de mañana. El contratista hará los trámites necesarios para realizar un diferimiento de tiempo debido al atraso en el pago del anticipo.



NOTA: 003

11 / Octubre / 2023

Los trabajos se comenzaran en los siguientes cuartos:

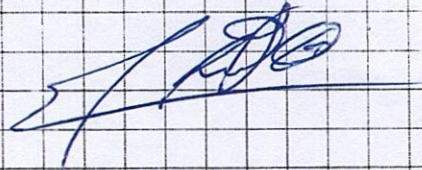
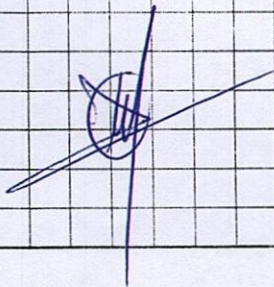
9 En direccion 22 y Yucatan # 2235

12 En 4ta y Chiquitos # 4060

14 En 6ta y Michoacan # 4635

15 En 10ma y Nayarit # 5060

Esto por decision del Contratista.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 003
DE:
FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2317057-057-DTS-CP-2023
IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos
F.P.I.: F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

\$ Ing. René Chávez

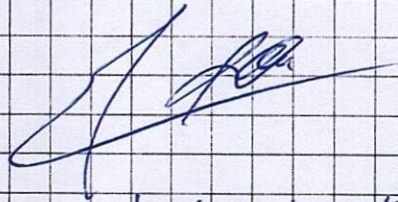
CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA:004

\$12/Octubre/2023

Se llevo material a las 4 direcciones; en los cuartos 9, 12, 14 y 15. Se realiza el trabajo de excavacion, habilitacion de acero para zapatas y la dala de desplante. Se realiza calado de zapata corrida.



NOTA:005

16/Octubre/2023

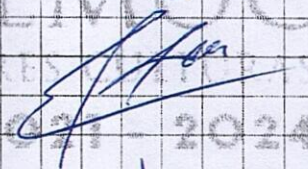
Se colocaron dalas de desplante, se habilita acero para castillos y dalas de cerramiento. Se comienza con la construccion de muros. En el cuarto 14 y 15 se cimbra para colocar castillos.



NOTA:006

18/Octubre/2023

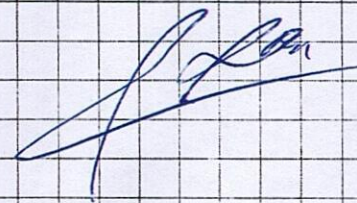
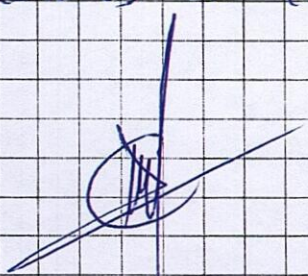
Se termina muros y dalas de cerramiento en todos los cuartos. Se hace calado de castillo y en cuarto 14 y 15 calado de firme.



NOTA:007

20/Octubre/2023

El día de ayer se colo firme en los 2 cuartos faltantes y en cuartos 14 y 15 se cimbra para recibir acero y concretos en losa.



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 004

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2317057-057-035-2023

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Ing. René Chávez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 008

21/Octubre/2023

Se realiza calado de losa en 14 y 15 y en cuartos 9 y 12 se cimbra y habilita acceso para calado de losa

NOTA: 009

23/Octubre/2023

Calado de losa en cuartos 9 y 12 y se realiza la visita a los siguientes cuartos.

3 C. Jilgueros #4405

5 C. 104 y Netzahuacayotl y Tenochtlan #1477

10 C. Talpa #6051

11 C. Citah #7871

En los próximos días se lleva material a los demoliciones de los próximos cuartos.

NOTA: 010

27/Octubre/2023

Se comienza con el aplanado de muros en los cuartos 12, 14 y 15, también perfilados de pilares, puertas y ventanas.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC, CHIH.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 005

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-237057-057-BIS-2023

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

René Chávez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 011

28/Octubre/2023

Se termina de aplanar muros en cuartos 12, 14 y 15; se comienza en el cuarto 9. Se comienza a construir muros en el cuarto 3, en este cuarto ya existe una plancha de concreto.

NOTA: 012

31/Octubre/2023

Se continúa con muros en el cuarto 3 y se comienza a perfilar en cuarto 9.

NOTA: 013

3/NOV/2023

En cuarto 3 se termina de construir muros y se cimbra para castillo. En el cuarto 5, 10 y 11 se empieza con la excavación.

NOTA: 014

8/NOV/2023

En cuartos 10 y 11 ya se trabajo el rodapie; en el 5 se termino la zapata y se comienza con el rodapie. En el cuarto 3 se comienza con el aplanado.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 006

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-237057-OSI-MTS-2023

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Rene Chavez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 015

10/NOV/2023

Se termina cimbrado para losa en cuarto 3, los cuartos 10 y 11 se esta construyendo las muros y en el cuarto 5 se termino de cidar la dala de desplante.

NOTA: 016

14/NOV/2023

El cuarto 3 se deja lista losa (el armada) para cidar la proxima semana.

En cuartos 10 y 11 se terminaron los muros y castillos; se esta cimbrando losa y se empieza aplanado en el 5 se empezaron muros.

NOTA: 017

17/NOV/2023

Los 3 cuartos, el 10, 11 y 5 se termina de cimbrar y de armar varilla para dejar lista y cidar la losa la siguiente semana.

NOTA: 018

18/NOV/2023

Hoy se realizo el colado de dos losas; del cuarto 3 y del cuarto 5.

NOTA: 019

21/NOV/2023

Se realiza colado de losa de los 2 cuartos faltantes; el 10 y el 11.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

Consejo de Urbanización Municipal
BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 007

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. M(-23)1057-057-815-2023

IMPORTE: \$1654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

René Chávez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 020

22/NOV/2023

Se visitaron los domicilios de los cuartos 6 y 8 para comenzar con la construcción de sus cuartos

6

21 de Marzo y Fraga #5175

8

Parque Mirada #793

NOTA: 021

23/NOV/2023

Se comienza con la construcción de zapata en los cuartos 6 y 8. Los cuartos 9, 12, 14 y 15 se planea realizar las instalaciones eléctricas en próximos días. En cuartos 3, 11, 14 y 15 queda la demolición para venos.

NOTA: 022

27/NOV/2023

Se continúa con construcción de muros en cuartos 6 y 8 ya quedando terminadas dadas de desplantes como rodapiés. Quedan impermeabilizados los cuartos 3 y 5 quedando pendientes los 10 y 11. Los cuartos 9 y 12 quedan con sus instalaciones eléctricas listas y los cuartos 14 y 15 quedan las salidas para apagador, tomacorrientes y rosetas, quedando pendiente su suministro.

NOTA: 023

29/NOV/2023

Se termina de impermeabilizar los cuartos 10 y 11. En los cuartos 6 y 8 continúan con la construcción de muros y dadas de circomentos, en el cuarto 8 se colaron los castillos y se comenzó con armado de losa. El cuarto 5 se termina de aplicar yeso, continuando con el cuarto 3 mañana. Cuartos 14 y 15 se suministra, apagadores, tomacorrientes y rosetas.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.
Consejo de Urbanización Municipal
BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 008
DE:
FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No.: MC-2317037-057-A15-2023
IMPORTE: \$1,654,132.17

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

René Chávez

OBRA.: 18 Cuartos
F.P.I.:
F.P.T.:

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA 0:24

Se colocaron castillos en cuarto 6 y se trabaja el primado de la losa al igual que la cimbra de la misma, en el cuarto 8 se termina de cimbrar la cimbra quedando listo para colado de losa. Se comienza con el yeso en los cuartos 14 y 15, quedando ya impermeabilizados.

1/Dic/2023

NOTA 0:25

Los cuartos 3, 5, 10 y 11 quedan terminados con la eléctrica quedando listos apagadores, tomacorrientes y rosetas. Se colo losa en cuartos 6 y 8. Se impermeabilizaron los cuartos 9 y 12; el cuarto 9 también queda terminado con el yeso y el 12 queda pendiente yeso.

5/Dic/2023

NOTA 0:26

Los cuartos 6 y 8 se aplicó aplomado de mezcla. Los cuartos 14 y 15 se instalan ventanas y el día de mañana se instalan en el 5 y el 9.

6/Dic/2023

NOTA 0:27

Se termina de aplicar yeso en cuartos 3, 10 y 12. Los cuartos 14 y 15 se terminan de pintar.

8/Dic/2023

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

Consejo de Urbanización Municipal

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 009

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2319657-037-RTS-2023

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Rene Chavez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 028

11/Dic/2023

Se instalan ventanas en cuartos 5 y 9, al igual quedan ya terminados con la pintura. Los cuartos 3, 10 y 12 quedan terminados de pintar, quedando pendiente de terminar el cuarto 11

NOTA: 029

13/Dic/2023

Se termina de instalar ventanas en cuartos 3, 10 y 12. Los cuartos 6 y 8 se dejan ya las salidas electricas listas.

Se instalaron puertas en cuartos 3, 11, 14 y 15 tipo california y tipo laminada en los cuartos 5, 9, 12 y 10. Ventanas quedan instaladas en cuartos 11, 3, 12, 10.

15/Dic/2023

NOTA: 030

18/Dic/2023

NOTA: 030

19/Dic/2023

En los cuartos 6 y 8 se termina de instalar lo electrico y su pintura; de igual manera se instalaron puertas y ventanas

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 010

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2317077-057-BJS-2023

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Rene Chavez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 031

22/DIC/2023

Se ubican direcciones para cuartos 7 y 4 comentado con la excavacion para cimientos.

NOTA: 032

27/DIC/2023

En dias pasados se trabajo un firme en los cuartos 1 y 2. Realizandose solo esos trabajos debido a los dias de navidad.

NOTA: 033

2/Enero/2023

Se termina la cimentacion en cuartos 3 y 4 zapata, rodapie y dala de desplaye. Y se queda pendiente de la de cerramiento y los muros concluidos.

NOTA: 034

5/Enero/2023

Hay se colo la losa, cubriendo en dias pasados y terminando el ~~enrase~~ enrase en ambos cuartos, colando el cuarto 7 quedando pendiente el 4 para el dia lunes.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTEMOC, CHIH.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 011

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No. MC-2317057-057-1525203

IMPORTE: \$1,654,132.17

OBRA.: 18 Cuartos

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Ing. René Chávez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 035

Hay lunes se colo losa del cuarto 4 y se
cemento a instalar ceramica en cuartos 9 y 12.
Dandose instrucciones de instalar ceramica a los cuartos
ya mencionados ademas de a los 14, 15, 11 y 3.

8/ Enero 2024

NOTA: 036

Se termino de instalar ceramica en cuartos
9, 12 y 3 y se esta instalando en los cuartos
14, 11 y 15.

11/ Enero 2024

NOTA: 037

Se desmembra la losa del cuarto 7 y se empieza
a realizar el aplomado exterior. Los cuartos 14, 11 y 15
ya se les instalo la ceramica.

15 de Enero 2024

NOTA: 038

Se pinta por fuera el cuarto 7 y se aplica yeso
en interior, quedan pintura y ventanas instaladas.
Quedando pendientes pintura interior y de electrico

19 de Enero 2024

NOTA: 039

El cuarto 7 se termino y el cuarto 4 se
desmembra, aplicando pintura en exterior.

23/ Enero 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC, CHIH.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

BITACORA DE OBRAS

FOLIO No. 012

DE:

FECHA:

CONTRATO O CONVENIO No.: MC-057N/IS-2023

OBRA.: 18 Cuartos

IMPORTE: \$1,654,132-17

F.P.I.:

F.P.T.:

RESIDENCIA DE SUPERVISION:

Ing. René Chávez

CONTRATISTA:

GRUPO VALANT

NOTA: 40

26/Enero/2024

Hay se termino de instalar apagador y la electrico, en dias anteriores se aplico yeso y pintura. Con esta terminando este cuarto. A la vez se instalaron las placas de entrega en todos los cuartos.

NOTA: 041

26/Enero/2024

Con esta nota se da por concluida la obra de 18 cuartos dignos. No quedando trabajos pendientes por realizar.

UNIDOS POR
CUAUHTÉMOC
MUNICIPIO DE LAS TRES CULTURAS
AYUNTAMIENTO 2021 - 2024